## **EXHIBIT D**

THE STATE OF TEXAS	}
COUNTY OF HARRIS	}

#### AFFIDAVIT OF ACCURACY

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared Ana Cristina Didoné, who, by oath and by presentation of identification, is personally known to me to be the person subscribing her name below and, after being by me duly sworn according to law, upon her oath deposes and says in due form of law that to the best of her knowledge, information and belief:

- 1. "My name is Ana Cristina Didoné and I am over the age of twenty-one years and competent to make this affidavit.
- 2. I speak, read, and write fluently in both the English and Spanish languages.
- 3. I have been a certified sworn translator since 1988 with a M.A. in Legal Translations from the University of Salvador, Argentina. I am certified by the Argentine Association of Sworn Public Translators to translate from English into Spanish and Spanish into English. I am also certified by the American Translators Association for English to Spanish translations. I hold a degree in Executive Business Management from Rice University.

I hereby certify that the Spanish to English translation attached hereto: "Contrato de Concesión del Nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero - Cusco" is true, correct, fair, accurate and complete English translation to the best of my ability, of the original document in Spanish.

> ANA CRISTINA DIDONE, MA Certified by American Translators Association

Sworn to before me this 3<sup>rd</sup> day of July 2024

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires Comm. Expires 05-19-2025 Notary ID 129411929

#### **REPUBLIC OF PERU**



## CONCESSION CONTRACT FOR THE NEW CHINCHERO -CUSCO INTERNATIONAL AIRPORT

AGENCY FOR THE PROMOTION OF PRIVATE INVESTMENT



PROINVERSION COMMITTEE FOR ROAD, RAIL AND AIRPORT INFRASTRUCTURE PROJECTS - PRO-INTEGRACIÓN



#### **TABLE OF CONTENTS**

CLAUSE ONE	
DEFINITIONS	6
CLAUSE TWONATURE, PURPOSE, MODALITY AND CHARACTERISTICS OF THE CONCESSION	_23
NATURE, PURPOSE, MODALITY AND CHARACTERISTICS OF THE CONCESSION	ON23
CLAUSE THREE	.24
REPRESENTATIONS AND WARRANTS OF THE CONCESSIONAIRE AND THE	
GRANTOR	24
CLAUSE FOUR	
CONTRACT TERMS	31
CLAUSE FIVE	34
ASSET REGIME.	34
CLAUSE SIX	41
MAINTENANCE OF CONCESSION ASSETS	41
CLAUSE SEVEN	.43
OPERATION OF THE CONCESSION	.43
CLAUSE EIGHT	51
EXECUTION OF WORKS AND INSTALLATION OF EQUIPMENT.	<u></u> 51
CLAUSE NINE	64
ECONOMIC AND FINANCIAL REGIME	64
CLAUSE TEN	73
WARRANTIES	73
CLAUSE ELEVEN	85
INSURANCE REGIME	85
CLAUSE TWELVE	91
SOCIOENVIRONMENTAL OBLIGATIONS	91
CLAUSE THIRTEEN	96
RELATIONSHIPS WITH PARTNERS, THIRD PARTIES, PERSONNEL AND	
COMMUNITIES	96
CLAUSE FOURTEEN	101
ADMINISTRATIVE AUTHORITY	101
CLAUSE FIFTEEN	106
TERMINATION OF THE CONCESSION	106
CLAUSE SIXTEEN.	
DISPUTE RESOLUTION	120



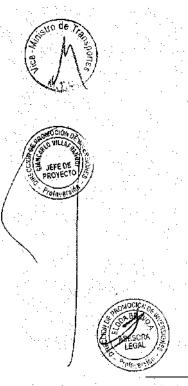








CLAUSE SEVENTEEN	126
CONTRACT AMENDMENTS	126
CLAUSE EIGHTEEN	127
PENALTIES	127
CLAUSE NINETEEN	128
DOMICILES	128







## CONCESSION CONTRACT FOR THE NEW CHINCHERO-CUSCO INTERNATIONAL AIRPORT (AICC)

To the Notary Public:

Please include an entry in your Notary Record Book containing the Concession Contract for the design, financing, construction, operation and maintenance of the new Chinchero International Airport in Cusco (hereinafter, the "Contract") entered into by the Government of the Republic of Peru, (hereinafter, the GRANTOR), acting through the Ministry of Transportation and Communications ("MTC"), empowered by Article 30, paragraph a) of Presidential Decree No. 060-96-PCM, domiciled at Jr. Zorritos 1203, Lima 1, Peru, duly represented by the Deputy Minister of Transportation, Mr. Carmelo Henrry Zaira Rojas, identified by means of ID No. 29245306, duly empowered by Ministerial Resolution No. 412-2014 MTC/01, dated June 20, 2014, and on the other hand, the Concessionaire, Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A, (hereinafter the CONCESSIONAIRE), domiciled at Av. Felipe Pardo y Aliaga 675-402, San Isidro, Republic of Peru, duly represented by Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola and Antonio Marcos Guzman Barone identified by means of ID No. 08234282 and 09339273, duly authorized for such purpose as stated in record A00001 P.E. 13245968 of the Registry of Legal Entities.

Participating in this Contract is the Awardee, Kuntur Wasi Consortium, domiciled at Av. Felipe Pardo y Aliaga 695-402, San Isidro, duly represented by Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola and Antonio Marcos Guzmán, identified by ID No. 08234282 and 09339273 duly authorized for such purpose by means of Record C00014 and A00002 of P.E. 11772090 and 12578652 of the Registry of Legal Entities, who on the Closing Date shall become the CONCESSIONAIRE.

#### **BACKGROUND**

Law No. 27528, published on October 11, 2001, created the Chinchero International Airport Special Project, under the responsibility of the Private Investment Promotion Commission - COPRI.

de Transportes

According to the same law, the Chinchero International Airport Special Project in the province of Urubamba in the department of Cusco was declared of public necessity and utility and of the highest priority for the Government.

Article 4 of the aforementioned law authorized COPRI to grant a private sector concession for the construction, operation and use of the new Chinchero International Airport, subject to the established mechanisms and procedures.



Presidential Decree No 027-2002-PCM provided that the Private Investment Promotion Commission - COPRI, the National Commission for Foreign Investment and Technology - CONITE and the Office of the Economic Commission of the Commission for the Promotion of Peru - PROMPERÚ, were to be absorbed by the FOPRI Executive Directorate, which would from that point forward be renamed the Agency for the Promotion of Private Investment - PROINVERSIÓN.









Through Presidential Resolution No. 047-2009-EF amended by Presidential Resolution No. 046-2010-EF, the permanent members of the Special Committees of PROINVERSION were appointed, including the PROINVERSION Special Committee for Road Infrastructure Projects, Railway Infrastructure and Airport Infrastructure - PRO INTEGRACION and their appointment was ratified through Presidential Resolution No. 010-2012-EF. Subsequently, through Presidential Resolution No. 021-2013-EF, the members of the aforementioned committee were reorganized.

By means of PROINVERSION Agreement No. 357-01-2010 dated July 7, 2010, the Board of Directors of PROINVERSION approved the Private Investment Promotion Plan for the new Chinchero — Cusco International Airport, which was published in the El Peruano Official Gazette on July 16, 2010 and amended by PROINVERSION Board of Directors Agreements dated August 27, 2010, January 20, 2011 and October 18, 2012. By means of this last agreement, ratified by Presidential Resolution No. 079-2012-EF, the Board of Directors of PROINVERSION approved the amendment to the Private Investment Promotion Plan for the AICC, in order to classify the Public Private Partnership as cofinanced and exclude the management of the concessionaire of the AIVA from the design of the concession.

On August 27, 2010, the Board of Directors of PROINVERSION agreed to approve the Terms of Reference for the Tender for the Integral Project for the concession of the new Chinchero - Cusco International Airport.

On August 31, 2010, the Terms of Reference were published and the call for bids was issued for the Integral Project Tender for the concession of the new Chinchero - Cusco International Airport.

By means of Law No. 29908 "Law declaring of public necessity the expropriation of real property for the completion of the large-scale works required for the Chinchero - Cusco International Airport" published on August 23, 2012, the Regional Government of Cusco is empowered to allocate resources for the acquisition of the land necessary for the development of the private investment promotion process for the new Chinchero - Cusco International Airport, including the actions required for the compensation, relocation and/or resettlement of the population affected by the aforementioned process. Likewise, the above Law provides that the Regional Government of Cusco must transfer the acquired land free of charge to the Ministry of Transportation and Communications, free of any obstacle, impediment, encumbrance or third party possessory interests.

Ministerial Resolution No. 082-2013-EF/10, published on March 21, 2013, approved the Rules of Organization and Functions of PROINVERSION.

This Contract was approved by agreement of the Board of Directors of PROINVERSION dated March 6, 2014.

On April 25, 2014, the Committee awarded the contract to bidder Kuntur Wasi Consortium.









By means of Ministerial Resolution No. 412-2014 MTC/01 the Deputy Minister of Transportation, Mr. Carmelo Henrry Zaira Rojas was authorized to sign this Contract on behalf of the Ministry of Transportation and Communications.

Pursuant to the Terms of Reference, the Awardee or the Awardees, as applicable in each case, formed the CONCESSIONAIRE in accordance with the laws of the Republic of Peru.

CORPAC S.A. is a government-owned company of the Transportation and Communications Sector, in which one hundred percent of the shares are owned by the Government, organized as a corporation and responsible for management of the airport infrastructure and airports of the Republic of Peru; this infrastructure is national in scope, pursuant to the provisions of Presidential Decree No. 019-2007-MTC.

By virtue of the foregoing, the Parties have agreed to enter into this Contract in accordance with the following terms and conditions:

### CLAUSE ONE DEFINITIONS

All references in this Contract to "Subsections", "Paragraphs", "Annexes", "Appendices", "Clauses" or "Sections" shall be understood to refer to the subsections, paragraphs, annexes, appendices, clauses or sections of this Contract, respectively, unless expressly indicated otherwise. All Annexes and Appendices to this Contract shall form an integral part thereof. Terms in the singular shall include the same terms in the plural and vice versa. Terms in the masculine shall include the feminine and vice versa.

Any reference to a specific Governmental Authority shall be understood to refer to the authority in question or to any entity that replaces or succeeds it, or to the person designated by such Governmental Authority to perform the acts indicated in this Contract or in Applicable Laws.

In this Contract, the following terms shall have the meanings set forth below:

1.1 "Permitted Creditors" the concept of Permitted Creditors is only applicable in the case of Permitted Secured Debt.

For this purpose, these shall refer to the following:

- (i) any multilateral lending institution of which the Government of the Republic of Peru is a member:
- (ii) any institution or any government agency of any country with which the Government of the Republic of Peru maintains diplomatic relations;
- (iii) any financial institution designated as a First Tier Foreign Bank in Circular No. 041-2013-BCRP, issued by the Central Reserve Bank of Peru or in any subsequent circular that modifies or replaces it;











- (iv) any international financial institution approved by the GRANTOR that has a rating that is not lower than the rating of long term Peruvian sovereign debt in foreign currency, assigned by an international risk rating agency of recognized prestige accepted by the Securities Market Superintendency [Superintendencia del Mercado de Valores] (SMV),
- (v) any national financial institution approved by the GRANTOR that has a risk rating of not less than "A", assigned by a national risk rating agency duly authorized by the SMV,
- (vi) all institutional investors categorized as such by the legal regulations in force (such as Pension Fund Administrators-AFP) that directly or indirectly acquire any type of transferable security issued by (i) the CONCESSIONAIRE, or (ii) a trust fund, investment fund or debt securitization firm that acquires rights and/or assets derived from the Concession Contract.
- (vii) any individual or legal entity that directly or indirectly acquires any type of transferable security issued or debt instrument issued by the CONCESSIONAIRE by means of a public offering, or through a trust fund, investment fund or debt securitization firm incorporated in Peru or abroad. Only in the case of the structuring of this type of transaction, it may be considered that the agent or trustee acting on behalf of the persons who will acquire such securities or instruments in the future, shall temporarily be qualified as Permitted Creditors and shall initially be responsible to file Annex 14, for which purpose they shall comply with the requirements indicated in Subsections i) to vi) above, where applicable. This qualification shall be extinguished with the corresponding financial placement and therefore the corresponding replacement of Annex 14 shall be made. which shall be signed by the buyers of the corresponding security or debt instrument, or by the representatives of the buyers according to the powers granted by the buyers to the representative, in accordance with Applicable Laws.

It is expressly established that in no case shall the shareholders, partners or stockholders of the CONCESSIONAIRE be allowed to be Direct or Indirect Permitted Creditors. Likewise, the Permitted Creditor(s) shall not be permitted to have any type of relationship with the CONCESSIONAIRE pursuant to the provisions of Resolution No. 090-2005-EF-94.10, as amended by CONASEV Resolution No. 005-2006-EF/94.10 or any rule that may replace it in the future. In the case of marketable securities, Permitted Creditors may be represented by the Representative of the Bondholders (as established in Article 87 of the Securities Market Law and Article 325 of the General Law of Corporations).

Permitted Creditors must have the authorization of the GRANTOR to accredit their capacity as such, complying with the prior submission of Annex 14 to the GRANTOR for its approval.









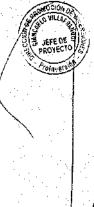


In the case of syndicated loans, Permitted Creditors may be represented by an Administrative Agent or Collateral Agent. For such purposes, the following shall apply:

"Collateral Agent" In the case of syndicated loans, their administration requires a person specialized in this function. The Collateral Agent will be a bank (the structurer itself or one of the banks that make up the syndicate), whose function will be to administer the collateral contracts that the Concession Company has granted in support of the loan, to enforce the collateral on behalf of the banks, and to recover the amounts of the enforcement to be distributed among the banks.

"Administrative Agent" In the case of syndicated loans, their administration requires a person specialized in this function. The Administrative Agent will be a bank (the structurer itself or one of the banks that make up the syndicate), whose function will be to manage and monitor the Concession Company's compliance with the obligations and commitments established in the syndicated loan agreement.

- "Asset Reversion Certificate" is the document and annexes signed by the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE, by means of which the delivery is recorded of the Concession Assets to the GRANTOR, including the Works executed and Equipment acquired, after the Concession has expired or after the early return of the Concession Assets has occurred.
- 1.3 "Works Acceptance Certificate" is (are) the document(s) and annexes signed by the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE, by means of which the reception of the Works is evidenced, and that the Works are in accordance with the requirements of the Contract. A single Works Acceptance Certificate corresponding to the Works Execution Stage shall be signed.
- "Concession Area Delivery Certificate" refers to the document and annexes signed by the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE by means of which it is recorded that the CONCESSIONAIRE has taken possession of the entire Concession Area to be used for the performance of this Contract.
  - "Additional Works" are those additional works, duly approved by the GRANTOR, which generate higher metrics and/or costs of the Works compared to those covered by the corresponding approved EDI.
- 1.6 "Awardee" refers to the winning bidder in the Tender.
- 1.7 "Airport or AICC" is the name or acronym referring to the new Chinchero Cusco International Airport.







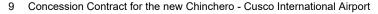


- 1.8 "Agency for the Promotion of Private Investment (PROINVERSION)", is the agency referred to in Law No. 28660 and Ministerial Resolution No. 083-2013-EF/10, which, among other functions, is responsible for promoting private investment in public infrastructure works and public services.
- 1.9 **"AIVA"** is the acronym for the "Teniente FAP Alejandro Velasco Astete" International Airport, in the city of Cusco.
- 1.10 "Calendar Year(s) or Year(s)" means each twelve (12) month period.
- 1.11 "Concession Year(s)" means each twelve (12) month period, from January 1 to December 31, except for the first Concession Year, which shall commence on the Closing Date and end on December 31 of the same year, and the last Concession Year, which shall commence on January 1 and end upon Expiration of the Concession.
- 1.12 **"Concession Area"** means the area described in Annexes 1 and 2 of this Contract, which is part of the Concession Assets and is delivered by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE.
- 1.13 **"Environmental Authority with Jurisdiction"** refers to the General Directorate of Social and Environmental Affairs DGASA of the Ministry of Transportation and Communications or the entity that replaces it in the performance of its functions.
- 1.14 "Governmental Authority" means any national, regional, departmental, provincial or municipal government or authority, or any of their regulatory or administrative departments or agencies, or any entity or agency in Peru that, pursuant to the law, exercises executive, legislative, administrative or judicial powers or that pertains to any of the aforementioned governments, authorities or institutions with jurisdiction over the persons or matters in question.
- 1.15 "Airport Construction Authorization" means the authorization granted by the DGAC so that the CONCESSIONAIRE may commence the Airport construction and/or improvements in accordance with Applicable Laws.
  - "Operations Authorization" means the authorization granted by the General Directorate of Civil Aeronautics of the Ministry of Transportation and Communications so that the CONCESSIONAIRE may operate the Airport in accordance with Applicable Laws.
- 1.17 "Terms of Reference" is the document issued by the PROINVERSION Committee on Road Infrastructure Projects, Railway Infrastructure and Airport Infrastructure PRO INTEGRACION that established the terms under which the Tender was conducted. This includes the pertinent forms, annexes, appendices and circulars issued by the Committee.
- 1.18 **"Concession Assets"** refers to all movable and immovable property defined as such by Applicable Laws, delivered by the











GRANTOR to the CONCESSIONAIRE or acquired or constructed by the latter during the term of the Concession, or that have been joined or incorporated into them by accession, that are to be directly or indirectly used for the provision of the Airport Services and Non-Airport Services. The Concession Assets shall be returned and/or delivered to the GRANTOR at the end of the Concession.

- "Expiration of the Concession" or "Expiration" refers to the termination or 1.19 extinction of the Concession for the reasons provided for in this Contract.
- "Access Charges" refers to the monetary consideration that any Intermediate 1.20 User is obligated to pay to the CONCESSIONAIRE for using the essential facilities qualified as such in the REMA, regardless of the name attributed to them, in accordance with the form or modality corresponding to the contractual arrangement adopted in the corresponding Access Contract.
- 1.21 "Aerodrome Certificate or Certificate of Operation and Airport Services" is the certificate issued by the DGAC that the CONCESSIONAIRE must obtain in order to operate the AICC, within the framework of Chapter B of RAP 139, its amendments and supplementary rules.
- 1.22 "Works Progress Certificate or CAO" is the certificate issued by OSITRAN for each Milestone or Milestone progress, corresponding to the Subphase 2 Works, in accordance with the terms and conditions set forth in Annex 23.
- 1.23 "Financial Closing" is the process whereby the CONCESSIONAIRE shall accredit to the GRANTOR that it has obtained the necessary financing to complete the Works. The procedure to establish Financial Closing is outlined in Subsection 9.2 of Clause Nine of this Contract.
- "Cofinancing" means the sum of money expressed in Dollars that the 1.24 GRANTOR shall disburse to the CONCESSIONAIRE through the PPO and PAO mechanisms, in accordance with the provisions of Clause Nine and Annex 23 of this Contract,
- "GRANTOR" is the Government of the Republic of Peru, at the National 1.25 Government level, represented by the Ministry of Transportation and Communications (MTC).
  - "Concession" refers to the legal public law relationship established between the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE as of the Closing Date whereby the GRANTOR grants to the CONCESSIONAIRE the right to the economic use of the Concession Assets, which implies the authorization to provide the Airport Services and Non-Airport Services and the obligation to design, finance, build, operate and maintain the Airport during the term of the Concession, in full compliance with Applicable Laws. Air Navigation Services are excluded from the Concession.













- 1.27 **"CONCESSIONAIRE"** means the legal entity created by the Awardee which signs the Concession Contract with the GRANTOR.
- 1.28 "Tender" refers to the Integral Project Tender for the delivery in Concession to the private sector of the new Chinchero - Cusco International Airport conducted by PROINVERSION, resulting in the award of the Contract to the winning bidder. It begins with the public call for bids and concludes on the Closing Date.
- 1.29 "Contract or Concession Contract" means this document, including its Annexes and Appendices, entered into by the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE, and which governs the relationship between the Parties during the term of the Concession, as well as any other document incorporated therewith, including its addenda or amendments.
- 1.30 "Access Agreement" means the document signed by the CONCESSIONAIRE and the Intermediate User which, in accordance with the provisions of the REMA, specifies the Access Charges and other conditions.
- "Construction Contract" means the contract to be entered into between the CONCESSIONAIRE and a construction company, which must at least comply with the prequalification requirements for the construction company as set forth in the Terms of Reference, in order for the latter to undertake the design and completion of the Works on behalf of the CONCESSIONAIRE. The signature of the Construction Contract shall not limit the liability of the CONCESSIONAIRE.
- 1.32 "Effective Control" means an individual or legal entity that holds or is subject to the Effective Control of another individual person or legal entity in accordance with the definition contained in CONASEV Resolution No. 090-2005-EF-94.10, as amended by CONASEV Resolution No. 005-2006-EF/94.10 or any rule that replaces it.
- 1.33 **"CORPAC"** is Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial S.A. or the entity that replaces it.

"DGAC" is the General Directorate of Civil Aeronautics, an entity directly operating under the Transportation subsector of the Ministry of Transportation and Communications, which exercises Civil Aeronautics Authority in Peru. Its powers include: promote, plan and ensure efficient and safe civil air transportation and navigation services within the territory of the Republic of Peru.

Likewise, for the purposes of this Contract, the DGAC, on behalf of the GRANTOR, is the authority with jurisdiction for the approval and authorization of the following, among other requirements established in the Contract:

- Master Development Plans
- Definitive Engineering Studies
- Technical Files for Periodic Maintenance Works
- Equipment Investment Plan

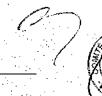






- Periodic Maintenance Program
- General Tests
- Supplemental Works
- 1.35 **"DGASA"** is the General Directorate of Socioenvironmental Affairs, an entity directly operating under the Sectorial Environmental Authority of the Ministry of Transportation and Communications.
- "Day or Days" are business days, in other words, days that are not Saturdays, Sundays or holidays declared as such by the Governmental Authority in the city of Lima or in the Cusco Region. Holidays are also understood to be days on which banks in the city of Lima are not obligated to provide services to the public by order of a Governmental Authority.
- 1.37 **"Calendar Days"** means business days, non-business days and holidays declared to be non-business days.
- 1.38 "Dollars" or "US\$" is the legal tender in the United States of America.
- 1.39 **"Affiliate"** a company shall be considered to be an affiliate of another company when the Effective Control of such companies is in the hands of the same Parent Company.
- **"Banking Company"** means the entities defined in Annex No. 6 of the Terms of Reference, authorized to issue bonds for the purposes of the Concession.
- 1.41 **"Parent Company"** means a company that has Effective Control of one or more companies. Also included in this definition is a company that has Effective Control of a Parent Company, and so on,
- **"Subsidiary"** means a company whose Effective Control is exercised by the Parent Company.
- "Related Companies" are companies that have a relationship that involves related conduct, either because: i) they are part of the same economic group, ii) because one legal entity has a direct or indirect interest in the capital stock of another company that allows it to have a presence on its board of directors, iii) the same guarantee supports the obligations of both companies, iv) more than 50% of the obligations of one company are guaranteed by the other, or v) when more than 50% of the obligations of one legal entity are credits of the other. Related Company also refers to any Affiliate, Subsidiary or Parent Company.
  - "Permitted Secured Debt" means debt assumed through financing or credit transactions, the issuance of securities or debt instruments and/or money







borrowed from of any Permitted Creditor(s) in any form, the proceeds of which shall be used to carry out the purpose of this Contract, including any renewal, rescheduling or refinancing of such debt, and is secured in the manner indicated in Subsection 10.4.1.

The primary financial terms of the debt, including principal amounts, interest rate(s), amortization provisions, issuance costs, commissions, prepayment penalties, insurance, taxes, among others, shall require the approval of the GRANTOR, with the prior approval of OSITRAN. The GRANTOR may not deny approval without justification.

- 1.45 **"Equipment"** means the vehicles, furnishings, equipment, electrical, mechanical and/or electronic systems acquired by the CONCESSIONAIRE during the term of the Concession, that are necessary to provide the Airport Services.
- 1.46 "Air Navigation Equipment" means the equipment to be acquired, installed and put into operation by the GRANTOR, acting through CORPAC, and which is necessary for the provision of the Air Navigation Services, which shall be the responsibility of CORPAC.
- 1.47 **"Basic Standards"** refers to the directives, manuals, specifications, recommendations, regulations and/or guidelines, which must be complied with by the CONCESSIONAIRE in all phases of the Concession and which are issued by the following national and international entities:
  - a. International Civil Aviation Organization (ICAO). Applicable to aspects related to airport design, operation and planning, facilitation and safety, as indicated in the annexes issued by the International Civil Aviation Organization.
  - b. General Directorate of Civil Aeronautics (DGAC). Applicable to aspects related to airport design, operation and planning, facilitation and safety, in accordance with the Peruvian Aeronautical Regulations.
  - c. International Airline Transport Association (IATA). Applicable to aspects related to the Levels of Service provided to passengers, preparation of Master Development Plans, management of environmental issues, among other relevant topics, as indicated in the latest edition of its publication entitled "Airport Development Reference Manual".
  - d. Federal Aviation Administration (FAA). Applicable to aspects related to runway sizing and design analysis and other aspects related to pavement development, as well as the design of passenger terminals.
  - e. Airport Council International (ACI). Applicable to aspects related to the selection of criteria and the conduct of satisfaction surveys for Airport passengers, visitors, and companions, as well as for the purpose of comparing results with those of other airports.











- f. Transportation Security Administration (TSA). Applicable to aspects related to the recommended security guidelines for the planning, design and construction of the Airport.
- g. International Standards Organization (ISO). Applicable to aspects related to the standardization of processes and quality management in the Airport Operations.
- 1.48 "Definitive Engineering Study" or "EDI" means the technical study or studies to be developed by the CONCESSIONAIRE based on the Technical Bid and/or Master Development Plans, as applicable, which will facilitate the performance and supervision of the Works, in compliance with the provisions of Annex 8 of this Contract.
- 1.49 "Works Performance Phase" refers to the period during which the CONCESSIONAIRE must perform the Works and acquire, install and commission the Equipment necessary for the commencement of Airport Operations, in compliance with the provisions of Annex 8 of this Contract, until the signature of the corresponding Works Acceptance Certificate.
- 1.50 **"Operations Phase"** means the period during which the CONCESSIONAIRE is required to operate the Airport Infrastructure, in compliance with the provisions set forth in Annex 8 of this Contract. This phase begins with the issuance of the Operations Authorization and ends with the termination of the Concession.
- 1.51 **"Environmental Impact Assessment"** is a participatory technical-administrative process aimed at preventing, minimizing, correcting and/or mitigating and reporting potential negative environmental impacts that could result from policies, plans, programs and investment projects, as well as intensifying their positive impacts.
- 1.52 **"Closing Date"** means the day and time on which the Concession Contract is signed, subject to compliance with the conditions set forth in this Contract.
- 1.53 **"Trust"** means the fund created by the CONCESSIONAIRE, at its cost and risk, the trust assets of which are regulated by Annex 24 of this Contract.
  - "PAO Payment Fund" is the amount in current values established in the Economic Bid incorporated into the Contract as Annex 13, which serves as input for the calculation of the PAO rate, in accordance with the procedure established in Appendix 1 of Annex 23.
    - "Concession Contract Performance Bond" is the bank bond letter issued by a Bank Company, which the CONCESSIONAIRE shall deliver to the GRANTOR, in order to ensure performance of any and all obligations set forth in this Contract, including the payment of penalties and other sanctions, in accordance with the provisions of Subsection 10.2.2 of

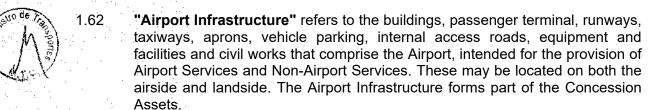






Clause Ten, with the exception of obligations of the CONCESSIONAIRE that are covered by the Construction Works Performance Bond. The aforementioned bond letter shall be included as Annex 15 of this Contract.

- "Works Construction Performance Bond" means the bank guarantee letter issued by a Bank Company that the CONCESSIONAIRE shall deliver to the GRANTOR to guarantee the proper execution of the Works, in accordance with the provisions of Subsection 10.2.3 of Clause Ten. The aforementioned bond letter shall be issued in accordance with the terms and conditions set forth in Annex 16 of this Contract.
- 1.57 **"Expenses Incurred in Preparatory Activities for the Process"** are expenses incurred by the Government of the Republic of Peru for the contracting of studies, consulting services and others, required for the completion of the AICC private investment promotion process. The total amount of such expenses will be communicated by Circular.
- 1.58 **"Encumbrances"** refers to security rights related to mortgage or attachment, which may entail the disposition of real property. Encumbrances must be recorded in the Public Registry.
- 1.59 **"Milestone"** means the bimonthly or quarterly valuation, as applicable, of the Works proposed by the CONCESSIONAIRE in the Works Program of the Works Execution Phase, as set forth in Clause Eight.
- 1.60 **"IATA"** means the International Air Transport Association.
- "IGV" is the acronym for the General Sales Tax, as established in Presidential Decree No. 055-99-EF, Sole Restated Text of the General Sales Tax and Selective Consumption Tax Law, or regulations that may replace it in the future, as well as the Municipal Development Tax referred to in Presidential Decree No. 156-2004-EF, Sole Restated Text of the Municipal Taxation Law, or regulations that may replace them in the future.



1.63 "Airport Revenue" refers to revenue billed for collection by the Concessionaire of collected or accrued Access Rates and Charges.







- 1.64 **"Net Revenue"** is the result of deducting the IGV from the Airport Revenue. Net Revenue shall not include the revenue that the CONCESSIONAIRE may receive for the reimbursement of the public services payment referred to in Subsections 7.1.6 and 7.9.3 of Clause Seven of this Contract.
- 1.65 "Non-Airport Revenue" refers to the billed revenue derived from the Non-Airport Services from the Airport Operations Infrastructure provided by the CONCESSIONAIRE, whether collected or accrued.
- 1.66 **"Inventories"** means the initial, annual and final inventories of the Concession Assets, prepared and presented in accordance with the following terms:
  - "Initial Inventory": the inventory of the Concession Assets that the CONCESSIONAIRE has in its possession at the time of the commencement of the Operations Phase.
  - "Annual Inventory": the list of the Concession Assets that the CONCESSIONAIRE has in its possession at the annual closing dates of each Concession Year until the Expiration of the Concession.
  - "Final Inventory": the list of the Concession Assets that the CONCESSIONAIRE has in its possession on the Concession expiration date, which shall be prepared by the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE with the participation of OSITRAN.
- 1.67 **"Supplementary Non-Airport Investments"** are non-airport works to be performed by the CONCESSIONAIRE as described in Subsection 8.3. These investments shall be different from those identified in Annex 8.
- 1.68 "Strategic Investor(s)" means the member of the CONCESSIONAIRE that accredits the technical-operational prequalification requirements established in the Terms of Reference for the Tender and that holds at least the Minimum Stake in the CONCESSIONAIRE.
- 1.69 "Airside or Aeronautical Portion" means the movement area<sup>1</sup> of an airport and the adjacent land and buildings or portions thereof, access to which is controlled.
- 1.70 "Landside or Public Side" is the area comprising the passenger terminal, commercial areas, customs area (SUNAT), vehicle parking, among other public access facilities intended to receive and handle passengers or cargo arriving by land or by air.
- 1.71 **"Applicable Laws"** means the set of legal provisions that regulate the Contract. They include the Political Constitution of Peru, legal standards with

then Area. Part of the aerodrome to be used for takeoff, landing and taxiing of aircraft, consisting of the refing area and aprons.









rank of law, Regulatory Standards, presidential decrees, regulations, directives and resolutions that may be issued by any Governmental Authority with jurisdiction, in accordance with the law that created it, which shall be mandatory for the Parties.

- 1.72 **"LIBOR"** means the 180-day London InterBank Offered Rate as established by the Reuters Cable at closing in the City of London.
- 1.73 "Maintenance" includes the necessary activities that the CONCESSIONAIRE shall conduct as of the beginning of Operations to preserve the components of the Airport Infrastructure, guaranteeing the reliability and effectiveness of the Concession Assets and complying with the Minimum Technical Requirements established in this Contract. These activities include:
  - i. "Preventive Maintenance": Scheduled maintenance work conducted to prevent failure of the Airport Infrastructure or a reduction in its efficiency. This maintenance may be routine or periodic:
    - \* "Routine Maintenance" means activities that are conducted repeatedly within the various fiscal years for the purpose of guaranteeing the reliability and effectiveness of the Airport Infrastructure, as it was designed, in order to adequately serve the traffic of aircraft, passengers and cargo in accordance with the Minimum Technical Requirements required for the Airport. This type of maintenance includes the activities indicated in Appendix 4 of Annex 8.
    - "Periodic Maintenance" means activities that are performed over periods of more than one year and that normally imply high maintenance costs. Their frequency must be included in the Periodic Maintenance Program and may in some cases be subject to the number of air operations and the corresponding passenger and cargo traffic, or when required due to erosion or any other factor caused by the passage of time, including the activities indicated in Appendix 4 of Annex 8.
  - ii. "Corrective Maintenance": Maintenance work conducted for the purpose of immediately correcting any unforeseen failure or flaw in the Airport Infrastructure that threatens the operational safety of the Airport.
  - "Annual Reimbursement Amount" or "MAR" is the sum of money that the CONCESSIONAIRE shall pay into the Trust as reimbursement of the Cofinancing. The percentage defined for the purposes of the Cofinancing reimbursement, the Net Revenue and the base reimbursement amount as established in Clause Nine shall be used to determine this amount.
  - "Earthmoving Works" are the Works that the CONCESSIONAIRE shall carry out on a massive scale during the Works Execution Phase, in order to create





1.74





the esplanade on which the Airport Infrastructure will be built.

- 1.76 **"Service Levels"** are those minimum service quality indicators that the CONCESSIONAIRE must achieve and maintain during the Airport Operations as specified in Annex 8 of this Contract.
- 1.77 "Regulatory Standards" are the regulations, directives and resolutions that may be issued by OSITRAN and the DGAC in accordance with the laws that created them, and compliance with which is mandatory for the CONCESSIONAIRE.
- 1.78 "New CONCESSIONAIRE" means the bidder to whom a Contract is awarded in the new tender to be conducted as a consequence of the termination of the Contract.
- 1.79 **"Works"** are the result of the investments in Airport Infrastructure in the Concession Area. The Works will be executed in the Works Execution Phase and in the Operations Phase.
- 1.80 "Demand-Based Works" are the works necessary for adequate Airport Operations based on certain levels of demand or traffic, and which shall be performed in accordance with Annex 8 of this Contract.
- "Operations" includes the Airport Operations Infrastructure, the provision of Airport Services and Non-Airport Services, the use of the Concession Assets for the development of commercial and other similar activities and services related to an adequate use of the infrastructure, among others, as well as the right to collect Airport Revenue and Non-Airport Revenue under the terms established in this Contract.
- "Primary Operations" are the services related to the Single Airport Use Rate (TUUA), Landing and Takeoff, Aircraft Parking and Jet Bridges, as described in Subsection 1.1 of Annex 5 of this Contract. The responsibility for the performance of the Primary Operations corresponds to the CONCESSIONAIRE.
  - "Secondary Operations" are services other than the Primary Operations, which are outlined in Subsection 1.2 of Annex 5 of this Contract, which may be performed by the CONCESSIONAIRE and/or by any other legal entity that requests access, in accordance with the REMA. The responsibility for the provision of the Secondary Operations at the Airport corresponds to the CONCESSIONAIRE.
  - "OSITRAN" is the Supervisory Entity of the Investment in Transportation Infrastructure for Public Use, which in exercise of its functions established in Laws No. 27332 and No. 26917, their regulatory, supplementary rules and amendments, is responsible for the regulation, supervision and oversight of compliance with the provisions of this Contract during the entire term of the Concession.







- 1.85 "Payment for Works or PPO" is the remuneration that the GRANTOR agrees to pay in bimonthly installments to the CONCESSIONAIRE for the progress of the completed Landmark or Milestone, corresponding to the Earthmoving Works. The PPO amount in current values, without considering the adjustment indicated in Appendix 2 of Annex 23, totals One Hundred Twenty-One Million, Thirty-Two Thousand, Six Hundred Seventy-Nine US Dollars and 00/100 (US\$ 121,032,679).
- 1.86 "Work Progress Payment or PAO" is the remuneration that the GRANTOR agrees to pay in quarterly installments to the CONCESSIONAIRE for sixty (60) quarters, in accordance with the provisions of Annex 23.
- 1.87 **"Party"** means the GRANTOR or the CONCESSIONAIRE, as applicable in each case.
- 1.88 "Parties" jointly refers to the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE.
- 1.89 **"Minimum Stake"** means the percentage of interest or shares in the CONCESSIONAIRE that corresponds to the Strategic Investor as established in the Terms of Reference.
- 1.90 **"Environmental Liability"** is an environmental situation which, generated by human activity in the past and with progressive deterioration over time, currently represents a risk to the environment and to the quality of life of individuals.
- 1.91 **"Annual Investment Plan"** means the document containing the monthly schedule for the execution of the Operations Phase Works approved for the following Concession Year, in accordance with the conditions set forth in Subsection 8.3.4 of this Contract.
- "Equipment Investment Plan" is the document that contains the details of the necessary Equipment for the Operations Phase, as well as the timetable for its acquisition, installation and commissioning, in order to guarantee the correct functioning of the operations under safe and efficient conditions, in accordance with the Basic Standards, including those related to the provision of airport safety until the end of the Concession.
- "Migration Plan" is the document to be prepared by the CONCESSIONAIRE containing the procedure to be conducted for the transfer of operations from AIVA to AICC.
- 1.94 **"Master Development Plan"** is the document that the CONCESSIONAIRE shall prepare and submit to the GRANTOR, containing the Works and Equipment, in accordance with the provisions of Subsection 8.3.1.1.
- 1.95 "Periodic Maintenance Program" is the document outlining the Periodic Maintenance activities to be conducted in order to guarantee the reliability and effectiveness of the Airport Infrastructure.



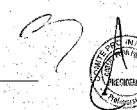






- 1.96 "Rehabilitation and/or Improvement Program" is the document regulated in Subsection 8.3.3 that provides details of the Airside Rehabilitation and/or Improvements to be carried out based on the results of the functional and structural evaluations that the CONCESSIONAIRE is obligated to complete.
- 1.97 **"National Civil Aviation Safety Program"** is the document that specifies the responsibilities and tasks aimed at guaranteeing civil aviation safety, approved by Ministerial Resolution of the MTC. Compliance by the CONCESSIONAIRE is mandatory in all matters within the scope of its authority.
- 1.98 **"Economic Bid"** is the document submitted by the winning bidder in Envelope No. 3, the minimum contents of which is indicated in the Terms of Reference for the Tender. The Economic Bid is binding for this Contract.
- 1.99 **"Technical Bid"** is the document submitted by the winning bidder in Envelope No. 2, the minimum contents of which was indicated in the Terms of Reference for the Tender, and which forms part of the Contract as Annex 12.
- 1.100 "RAP" is the acronym for "Aeronautical Regulations of Peru" and constitutes the set of mandatory rules approved by the DGAC which regulate the technical and operational aspects of civil aeronautical activities. Many of the RAP have been the result of the transposition of some of the ICAO annexes to Peruvian legislation.
- "Rehabilitation and/or Improvement" consists of the performance of the required works on the Airside surfaces, which includes pavement ares and their respective strips and safety areas that are part of the Airport Infrastructure. Its purpose is to restore and/or improve the technical levels and characteristics established in RAP 314 and the provisions that may be issued by the DGAC. These Works do not include the Maintenance tasks indicated in the definition of "Maintenance".
- 1.102 **"TUO Regulations"** means the Regulations of the Sole Restated Text of the rules with the rank of law that regulate the concession to the private sector of Public Infrastructure Works and Public Services, approved by Presidential Decree No. 060-96-PCM and its amendments and supplementary rules.
- 1.103 "REMA" means the Infrastructure Access Framework Regulations approved by Resolution of the Office of the President of the Board of Directors of OSITRAN 014- 2003-CD/OSITRAN and its amendments, or any regulation that may replace it in the future.
- 1.104 "RETA" means the General Rate Regulations approved by Resolution of the







Board of Directors of OSITRAN ND 043-2004-CD/OSITRAN and its amendments, or any regulations that may replace it in the future.

- "Minimum Technical Requirements" are those minimum quality criteria consistent with the Basic Standards, which the Concessionaire must maintain for the design, construction, repair, maintenance, and Airport Operations, stipulated in Annex 8 of this Contract. The Minimum Technical Requirements may be amended or updated periodically by OSITRAN during the Operations Phase, with the approval of the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE, or at their request, within the framework of the needs of the Users, in the manner that OSITRAN deems necessary in its reasonable judgment.
- 1.106 "Disencumbered or to Disencumber": means that the Concession Assets are owned by the GRANTOR and are free of Encumbrances and third party occupation.
- 1.107 **"Civil Aviation Security"**, is the airport activity that contemplates the following aspects:
  - Aviation Security: Comprises the security aspects related to the physical integrity of End and Intermediate Users, including, but not limited to, passengers, companions, airline personnel, airport employees, among others, and airport infrastructure. The methods and their recommendations are standardized and regulated by RAP 107.
  - Operational Safety: Comprises the aspects related to the operational safety of the Airport, specifically those that are conducted on the Airside of the Airport. The methods and their recommendations are standardized and regulated by RAP 314, RAP 139, RAP 111 and RAP 110.
- 1.108 **"Air Navigation Services"**, for purposes of this Contract, are the services identified in Annex 3 to be provided by CORPAC.

The provision of these services is governed by the provisions of the Civil Aeronautics Law (LAC), its Regulations and the applicable Regulations.

"Airport Services" are the normal and customary airport services that allow modal interchange in passenger transportation, as well as those services provided to aircraft so that they can complete the logistics chain in an origin-destination relationship, in accordance with the definitions of Primary Operations and Secondary Operations.

"Non-Airport Services" are the additional services to be provided by the CONCESSIONAIRE and/or third parties, which are not part of the airport's normal and customary services for the transportation of passengers, loading and unloading of aircraft.







1.109





- 1.111 **"Primary Shareholders"** means any legal entity that directly and indirectly owns or holds, under any title or modality, five percent (5%) or more of the capital stock of a given legal entity,
- 1.112 **"Rate"** means the economic consideration that the CONCESSIONAIRE charges the User for the provision of the Airport Services corresponding to the Primary Operations, in accordance with Subsection 9.1 of Clause Nine of this Contract.
- 1.113 **"Exchange Rate"** means the average dollar exchange rate established by the Superintendency of Banking, Insurance and AFP and published in the "El Peruano" Official Gazette for the conversion of dollars to soles and vice versa.
- 1.114 **"Handover"** is the act whereby the CONCESSIONAIRE takes possession of the entire Concession Area delivered by the GRANTOR to be used for the performance of the Contract, incorporating a record thereof in the Concession Area Delivery Certificate.
- 1.115 **"TUO"** means Presidential Decree No. 059-96-PCM, Sole Restated Text of the rules with the rank of law that regulate the concession to the private sector of Public Infrastructure Works and Public Services to the private sector, as amended and supplemented.
- 1.116 "UIT" is the Tax Unit in accordance with Rule XV of the Preliminary Title of the Single Restated Text of the Tax Code, approved by Presidential Decree No. 133-2013-EF or any rule that replaces it in the future. For the purposes of this Contract, the value in force at the time of its application shall be used.
- 1.117 **"User"** means the End User and the Intermediate User.
- 1.118 **"End User"** means the individual or legal entity that is an end user of the Airport Services and Non-Airport Services provided either by the CONCESSIONAIRE or by a third party, as applicable in each case.
- 1.119 **"Intermediate User"** means the individual or legal entity that uses the public transportation infrastructure to provide essential services, transportation services or services related to this activity.
- 1.120 **"Access Roads"** refers to roads that allow access to the Concession Area from the existing Poroy Cachimayo Chinchero Urubamba national highway,<sup>2</sup> for the GRANTOR will be responsible.







lly known as PE-28 F: Emp PE-3S (Poroy)-Cachimayo- Chinchero - Emp PE-28 B (Urubamba).





## CLAUSE TWO NATURE, PURPOSE, MODALITY AND CHARACTERISTICS OF THE CONCESSION

#### 2.1 Legal nature

- 2.1.1. The Concession that is the subject of this Contract is granted as part of the process undertaken by the Government of the Republic of Peru, represented by the GRANTOR, for the transfer of productive activities to the private sector. The purpose of this process is to improve the quality of services and increase the scope of the Airport Infrastructure in the country, in order to contribute to the development of foreign trade, tourism and regional integration.
- 2.1.2. The aforementioned transfer of activities does not imply the transfer of the ownership of the Airport infrastructure, which shall at all times maintain its public status. The CONCESSIONAIRE acquires the ownership of the Concession during the term of the Concession.
- 2.1.3 The purpose of the Concession is the design, financing, construction, operation and maintenance of public infrastructure works for the term of the Concession.

#### 2.2. Purpose

- 2.2.1. By means of this Contract, the GRANTOR grants a Concession to the CONCESSIONAIRE for the design, financing, construction, operation and maintenance of the AICC.
- 2.2.2 The primary activities and services that form part of the Concession and are therefore subject to the rights and obligations of the Parties under this Contract are listed below:
  - a) The delivery, transfer, use and reversion of the Concession Assets, as regulated by Clause Five of this Contract.
  - b) The design, financing and construction of the Works, and acquisition of Equipment, as outlined in Clauses Eight and Nine of this Contract.
  - c) The Maintenance of the Concession Assets, according to the provisions of Clause Six of this Contract.
  - d) The Operation of the Concession in accordance with the conditions outlined in Clause Seven of this Contract.

#### 2.3 Modality

The modality under which the Concession is granted is Cofinanced by the Government in accordance with paragraph c) of Article 14 of the TUO - Presidential Decree No. 059-96-PCM, since this concession is a Public-Private









Partnership (PPP) classified as Cofinanced, in accordance with the provisions of paragraph b) of Article 4 of Legislative Decree No. 1012 and its regulations.

#### 2.4. Characteristics

- 2.4.1. The Contract is unitary in nature and is entered into for a sole cause, notwithstanding the multiplicity of activities and services into which its purpose is divided, as described in Subsection 2.2 above.
- 2.4.2. The Contract is primary, establishes reciprocal benefits, and is to be performed successively and continuously.

# CLAUSE THREE REPRESENTATIONS AND WARRANTS OF THE CONCESSIONAIRE AND THE GRANTOR

3.1. The Parties hereby represent and agree to assume the obligations set forth below.

#### 3.2. Representations of the Parties

- 3.2.1. The CONCESSIONAIRE warrants to the GRANTOR that the following representations, as of the Closing Date and after consummation of the transactions and operations covered by this Contract, are and shall be true, correct and complete in all material respects:
  - a) The minimum capital stock is S/. 185,000,000.00 (One Hundred Eighty-Five Million and 00/100 New Soles), which is evidenced in the notarial instrument containing the articles of incorporation and bylaws of the CONCESSIONAIRE, incorporated into this Contract as Annex 17. The capital stock is fully subscribed in accordance with the provisions of the General Law of Corporations, taking the following into account:
    - 1. As of the Contract Signature Date, the paid-in capital totals at least twenty-five percent (25%) of the minimum capital stock indicated.
    - 2. At the beginning of the Operations Phase, the CONCESSIONAIRE shall have paid the minimum capital stock in full
    - 3. Beginning in the fifteenth (15th) year of the Concession, the CONCESSIONAIRE may reduce its capital stock up to an amount not less than S/. 62,480,000 (Sixty-Two Million, Four Hundred Eighty Thousand and 00/100 New Soles).
  - The bylaws of the CONCESSIONAIRE, incorporated into this Contract as Annex 17, cover at least the following aspects:











- The creation of any *in rem* right or transfer in the fiduciary domain or encumbrance of shares or holdings may only be made to Permitted Creditors.
- A restriction on the free transfer, disposition or encumbrance of shares or holdings representing the Minimum Stake of the Strategic Investor(s) in the CONCESSIONAIRE to third parties or to other shareholders of the CONCESSIONAIRE until the end of the Works Execution Phase or until at least five (05) Years counted from the beginning of the Operations Phase, as it corresponds to the technical-operational requirements accredited by the Strategic Investor(s) during the Bidding phase, except for the provisions of Paragraph 10.c) of Subsection 10.4.1 of Clause Ten regarding the possibility of placing an encumbrance on the Minimum Stake from the beginning of the Concession in order to obtain financing. A restriction on the free transfer, disposition or encumbrance of the shares or holdings other than the Minimum Stake, in favor of the other legal entities submitting the bid, or of the members of the other consortiums that submitted economic bids during the Tender, until the end of the fifth Year counted from the beginning of the Operations Phase, after which the shareholders or stakeholders may freely transfer, convey or encumber such shares or holdings.

The aforementioned limitation also includes the transfer, disposition or encumbrance of shares or holdings in favor of companies that may be directly or indirectly related or that are part of an economic group related to the legal entities that submitted a bid or to the members of the consortiums that submitted economic bids during the Tender.

- Any amendment to the bylaws until the end of the fifth Year counted from the beginning of the Operations Phase or the end of the Works Execution Phase, as applicable to the technical-operational requirements accredited by the Strategic Investor(s) in the Bidding phase, which implies a change in the majority regime, the share classes and the proportions of their authorities that the shareholders must maintain among themselves. Likewise, any process involving an increase or reduction of the share capital, merger, spin-off, transformation, corporate reorganization, dissolution or liquidation of the CONCESSIONAIRE, at any time during the Concession, must be shareholders or by the stockholders CONCESSIONAIRE that together represent at least two thirds (2/3) of its share capital, both at the first and second call. This clause must be expressly included in the Bylaws.
- If the CONCESSIONAIRE decides to carry out any of the aforementioned processes, it shall submit the draft agreement adopted in the general meeting of shareholders to the GRANTOR and OSITRAN. The draft agreement shall be authorized by the











GRANTOR within twenty (20) Calendar Days and reported to OSITRAN. Prior approval from OSITRAN will also be required only in the case of a capital reduction below the minimum established in the Terms of Reference, and OSITRAN will have twenty (20) Calendar Days in which to issue an opinion. If the GRANTOR or OSITRAN, as applicable in each case, do not issue an opinion within the established term, the draft agreement shall be understood to have been denied.

- The corporate purpose of the CONCESSIONAIRE is sole and exclusive and must indicate its capacity as CONCESSIONAIRE of the Government of the Republic of Peru. It shall consist exclusively of the exercise of the rights and obligations related to the Airport Concession and other obligations established in the Contract.
- The CONCESSIONAIRE shall adopt one of the corporate forms regulated by the General Law of Corporations, with the exception of the Open Corporation.
- The incorporation, operation and performance of the CONCESSIONAIRE shall be governed in strict compliance with the provisions of Peruvian law.
- The duration of the company formed by the CONCESSIONAIRE must be at least forty-five (45) years. If for any reason the Concession is extended, the CONCESSIONAIRE agrees to extend the duration of the company for an additional period equal to or greater than that of the extension.
- Notwithstanding the foregoing, the CONCESSIONAIRE may not be dissolved or liquidated until all the obligations resulting from the Concession connected with this Contract have been concluded and resolved to the satisfaction of the GRANTOR.
- c) The Strategic Investor(s) will comply with the rules and provisions that regulate the Minimum Stake, as well as their permanence in such corporate situation, which may not be amended until the end of the Works Execution Phase or until five (05) years from the beginning of the Operations Phase, as it corresponds to the technical-operational requirements accredited during the Bidding phase, pursuant to the requirements of the Terms of Reference.
- d) The Strategic Investor or the member of the consortium that accredited the requirements established in paragraph a) of Subsection 5.1.1 of the Terms of Reference will be the entity responsible for the Airport Operations. If the member of the consortium that accredited the requirements established in paragraph a) of Subsection 5.1.1 of the Terms of Reference is not a Strategic Investor, it must become one prior to the commencement of the Operations Phase.
- e) At the end of the Works Execution Phase, the Strategic Investor(s) that has (have) accredited the technical-operational requirements set forth in











paragraph b) of Subsection 5.1.1 of the Terms of Reference, may transfer, convey or encumber its shares or holdings that represent the Minimum Stake; provided that the airport operator that accredited the technical-operational requirements of paragraph a) of Subsection 5.1.1 of the Terms of Reference, remains or becomes a Strategic Investor. If the airport operator remains or becomes the only Strategic Investor, it must hold a Minimum Stake of twenty-five percent (25%).

- f) From the sixth year after the beginning of the Operations Phase, the Strategic Investor that has accredited the technical-operational requirements indicated in paragraph a) of Subsection 5.1.1 of the Terms of Reference, may transfer, convey or encumber its shares or holdings representing the Minimum Stake; provided that the acquirer complies with the same technical-operational requirements of paragraph a) of Subsection 5.1.1 of the Terms of Reference.
- g) Transfers of the Minimum Stake must have the prior written approval of the GRANTOR within a maximum term of fifteen (15) Calendar Days following receipt of the request by the CONCESSIONAIRE, with the opinion of OSITRAN within that term, and the acquirer of the stake must maintain the conditions established as technical and financial requirements for the Tender prequalification process. If the aforementioned period expires without a response, the request shall be understood to have been denied.
- h) The holdings of the shareholders in the capital stock of the CONCESSIONAIRE are set forth in Annex 18 of this Contract. The shares of capital stock or other holdings of the CONCESSIONAIRE are owned by the persons or entities indicated in the aforementioned Annex and in the amounts set forth therein. No shares of capital stock or other holdings of the CONCESSIONAIRE other than those described herein have been issued or are pending issuance. Except as set forth in Annex 18, there are no rights of first refusal or other outstanding rights, options, warrants, convertible debentures, agreements or similar understandings for the purchase or acquisition of any shares of capital stock, holdings or other securities of the CONCESSIONAIRE.
- i) The CONCESSIONAIRE is duly authorized and capable of assuming the obligations for which it is responsible as a consequence of the performance of this Contract, under all circumstances in which such authorization is necessary due to the nature of its activities or the ownership, lease or operation of its assets, with the exception of those in which the lack of such authorization would not have a material adverse effect on the business or operations established in this instrument,











and it has complied with all the requirements necessary to formalize the Agreement and to comply with the commitments set forth herein.

- j) No other acts or procedures are necessary on the part of the CONCESSIONAIRE to authorize the signature and performance of its obligations under this Contract.
- k) It has no impediment to entering into a contract in accordance with the provisions of Article 1366 of the Civil Code, it has not ceased to be a concessionaire due to breach of a concession contract entered into with the Government of the Republic of Peru under the framework of the private investment promotion process referred to in the Concessions TUO approved by Presidential Decree No. 059-96- PCM or Law No. 28059, the Framework Law for the Promotion of Decentralized Investment or Legislative Decree No. 1012; and it has not been administratively sanctioned with temporary or permanent disqualification from the exercise of its rights to enter into contracts with the Government.

After the Contract is signed, if it is discovered that the aforementioned representation is proven to be false, this Contract shall be automatically terminated by operation of law and in accordance with the provisions of Clause Fifteen of the Contract, and the Performance Bond referred to in Subsection 10.2.2 of Clause Ten of this Contract shall be enforced.

- I) On the other hand, the CONCESSIONAIRE'S Strategic Investor(s) expressly, unconditionally and irrevocably waive(s) any diplomatic claim with regard to any dispute or conflict that may arise from the Contract, Likewise, there is no legal impediment for the CONCESSIONAIRE or its shareholders to enter into contracts with the Government of the Republic of Peru, in accordance with Applicable Laws. This Contract constitutes a legal and valid obligation of the CONCESSIONAIRE and it hereby guarantees that it will honor any and all of the obligations set forth herein, subject at all times to Applicable Laws.
- m) If it proceeds to increase and/or reduce capital, it shall comply with the provisions of Paragraph b) of Subsection 3.2.1 of Clause Three of this Contract.
- n) The Maintenance and performance of the Works at the Airport shall correspond to the CONCESSIONAIRE, in accordance with the provisions of this Contract.
- o) It will comply with the provisions of the signed Collaboration Agreement that regulates the relationship between the CONCESSIONAIRE and CORPAC in the AICC, incorporated into the Concession Contract as Annex 10.











- 3.2.2. For its part, on the Closing Date, the GRANTOR warrants the truthfulness of the following representations to the CONCESSIONAIRE:
  - a) The Ministry of Transportation and Communications is duly authorized under Applicable Laws to represent the GRANTOR in the Contract.
  - The signature, delivery and performance by the GRANTOR of the b) commitments set forth herein are within its powers, are in accordance with Applicable Laws and have been duly authorized by the Governmental Authority. No other action or procedure by the GRANTOR or any other governmental entity is necessary to authorize the signature of the Contract or for the performance of the obligations of the GRANTOR as set forth therein. Likewise, the representative(s) of the GRANTOR who sign the Contract are duly authorized for that purpose.
  - The administrative acts, requirements, demands and obligations c) necessary to enter into this Contract and to duly comply with its stipulations have been complied with.
  - There are no laws in force that prevent the GRANTOR from complying with d) its obligations under this Contract. There are no actions, lawsuits, litigation or proceedings in progress or imminent before a court, arbitral tribunal or Governmental Authority that prohibit, oppose or in any way prevent the GRANTOR from signing or complying with the terms of the Contract.
  - The CONCESSIONAIRE shall have the right to Operate from the time the "Operations Authorization" is issued by the DGAC until the expiration of the Contract and this right shall only terminate in the event of the expiration of the Concession as provided for in this Contract.
  - f) The scope of the stipulations in the Contract have been formulated on the basis of Applicable Laws.
  - The GRANTOR shall hand over to the CONCESSIONAIRE the totality of the Disencumbered Concession Area, which shall be recorded in the Public Registries in accordance with the provisions of Subsection 5.6 of this Contract.
  - There are no liabilities, obligations, or administrative, labor, tax, judicial, h) legal or of any other nature, which in any way affect or may affect











the CONCESSIONAIRE'S Operations rights. If liabilities or contingencies arise after the Closing Date that originated prior to that date, these shall be assumed by the GRANTOR after evaluation and verification by the GRANTOR.

- i) The GRANTOR agrees to inform the CONCESSIONAIRE at least one hundred eighty (180) Calendar Days prior to the commencement date of the Operations Phase of the list of CORPAC employees working in the AIVA with respect to whom the CONCESSIONAIRE is obligated to make a job offer, indicating their remunerations and distribution by category. Likewise, the GRANTOR represents that it is liable and assumes any corresponding legal or contractual obligation with respect to any CORPAC employee before any such employee is hired by the CONCESSIONAIRE.
- For the purposes of the provisions of the preceding paragraph, CORPAC j) shall pay and settle the amounts corresponding to the remunerations, social benefits and other labor rights of the workers included on the list to be submitted by the GRANTOR in accordance with the provisions of paragraph i) above. Likewise, the GRANTOR represents and guarantees that on the date the CONCESSIONAIRE hires the aforementioned workers, the contributions to the National Pension System, Private Pension System and ESSALUD - Social Health Insurance and Supplementary Risk Work Insurance (formerly Work Accident and Occupational Disease Insurance) and National Industrial Work Training Service and any other contributions required by Peruvian law shall be paid with regard to those workers. The GRANTOR shall be obligated to reimburse the CONCESSIONAIRE for any payment it may be required to make for the concepts indicated in this paragraph, within thirty (30) days after it is requested to do so by the CONCESSIONAIRE.
- k) CORPAC will sign the Collaboration Agreement that regulates its relationship with the CONCESSIONAIRE in the AICC, which is incorporated into the Concession Contract as Annex 10.
- I) As long as the CONCESSIONAIRE and its shareholders or stockholders comply with the provisions of Applicable Laws,<sup>3</sup> the Legal Stability Agreement referred to in Legislative Decrees No. 662 and No. 757 and Law No. 27342 will be granted.





 $\mathbb{N}$ 

Park to Law No. 27342, the minimum amount of capital stock required to access the legal stability regime is US 200000 (Five Million United States Dollars and 00/100).





- m) For contractual purposes, the representations, assurances, guarantees and obligations assumed by the GRANTOR under this Contract shall not be affected by changes to Applicable Laws. The GRANTOR shall be obligated to CONCESSIONAIRE to grant the necessary legal formalities to give due effectiveness to the representations contained in this paragraph, within the framework established in Decree Law No. 25570, as amended and supplemented.
- n) The GRANTOR declares that it will sign the corresponding notarial instruments required for this purpose.

## CLAUSE FOUR CONTRACT TERMS

#### 4.1. Term of the Concession

The term for which the Concession is granted is forty (40) years from the Closing Date, unless the Concession is terminated early or extended in accordance with the provisions of this Contract.

#### 4.2. Extension of the Concession Term

- 4.2.1 The CONCESSIONAIRE may request that the GRANTOR extend the term of the Concession in accordance with the rules set forth in Clause Seventeen of this Contract. The CONCESSIONAIRE'S request shall be submitted no less than three (3) years prior to the expiration of the Concession term established in Subsection Section 4.1 of this Clause.
- 4.2.2. The term of the Concession may be extended by the GRANTOR, at the request of the CONCESSIONAIRE, subject to the approval of OSITRAN. The CONCESSIONAIRE may request the aforementioned extension provided that it has complied with the obligations assumed under the terms of this Contract, or in the event of breach, it has not caused prejudice to the extent that the normal operations and administration of the Airport are impacted.
- 4.2.3 The CONCESSIONAIRE shall submit its request to the GRANTOR and OSITRAN with appropriate supporting information. OSITRAN shall issue its decision within twenty (20) days following receipt of the request. Likewise, the GRANTOR shall issue its decision within twenty (20) days from the expiration of the term for OSITRAN to issue its opinion. The GRANTOR'S decision must be duly supported. The GRANTOR











reserves the right to review the economic and financial conditions under which it may accept the extension of the Concession. If the GRANTOR does not issue a decision within the aforementioned term, it shall be understood that the request has been denied.

- 4.2.4 In no case shall the term of the Concession, together with the term of any extension or extensions that may be granted, exceed the maximum term established in Applicable Laws.
- 4.2.5. The suspension of the obligations regulated by Subsection 4.3. results in the automatic extension of the term of the Concession and of the deadlines that may be established in this Contract, as long as the suspension is the result of causes attributable to the GRANTOR, which may include, but are not limited to, the following:
  - 1. The GRANTOR, acting through CORPAC, fails to acquire, install, calibrate and/or commission the Air Navigation Equipment in accordance with the provisions of Subsection 10.1.2.
  - 2. The GRANTOR fails to deliver the Access Roads in a timely manner, according to the provisions of Subsection 10.1.8.
  - 3. The GRANTOR fails to acquire and transfer the additional areas required in accordance with the provisions of Subsection 10.1.12.
  - 4. As applicable in each case, the GRANTOR fails to release the Concession Area from encumbrances in the manner established in Subsection 5.6.1.
- 4.2.6. The Party affected by the event described in paragraph a) of Subsection 4.3.1, may request the extension of the term of the Concession and/or of the terms regulated in this Contract, as applicable in each case, in the document indicated in Subsection 4.3.2. The request for extension shall be evaluated in accordance with the provisions of Subsection 4.3.1.

#### 4.3. Suspension of the obligations of the Parties

- 4.3.1. The obligations of the Parties may be suspended throughout the Concession, at the request of any Party, in the event of the occurrence of one or more of the events outlined below, provided that the effect is temporary and remediable, and that the CONCESSIONAIRE is permitted to continue to perform its other obligations, which must be supported by the corresponding technical-legal reports:
  - a) Force majeure or acts of God, as these concepts are defined in Subsections 15.6.1 and 15.6.3 of Clause Fifteen of this Contract; and the Civil Code of the Republic of Peru.











- b) Agreement between the Parties derived from circumstances other than the ones referred to in the preceding paragraphs. The procedure to be followed shall be the one previously established by the Parties.
- c) Others expressly established in the Concession Contract.
- 4.3.2. In the event of the occurrence of any of the events described in the preceding paragraph, any Party shall be entitled to request the suspension of its obligations under the Contract.

To that end, the Party affected by the occurrence of the event shall send a duly substantiated communication to its counterparty and to OSITRAN. within (07) days after the occurrence of the event or after having become aware of it, as applicable in each case.

The application must contain a report regarding:

- i) The facts that constitute the force majeure or act of God event; and
- The estimated period of total or partial restriction of its activities and the expected level of impact. Additionally, it shall keep the other Party informed of the development of such events.
- 4.3.3. The Party receiving the notice shall issue its opinion to the other Party and to OSITRAN within a period not exceeding five (05) days from the date the request was presented.

If the Party fails to issue an opinion on the request within the time limit provided, it shall be understood that the request has been granted. In the event of a dispute regarding the opinion, the Party in question shall be entitled to resort to the dispute resolution procedure provided for in Clause Sixteen.

If the Parties are not in dispute, or if the dispute has been resolved, within a period of no more than fifteen (15) days from the date of issuance of the opinion of the other Party, or when the term to issue it has expired, OSITRAN shall declare the suspension of the obligations to the GRANTOR, establishing the conditions, in accordance with the powers that correspond to it according to Applicable Laws. The GRANTOR shall communicate the suspension to the other Party.

The suspension of the obligations of the affected Party shall occur from the date of the occurrence of the event, which must be indicated in the communication sent by the Party affected by the event.

- 4.3.4. Force majeure or acts of God shall not release the Parties from their obligation to perform obligations that are not affected by the events.
- In the event that for reasons not attributable to the CONCESSIONAIRE, the CONCESSIONAIRE is unable to obtain the permits, licenses and/or authorizations from the pertinent authorities, and this affects the













performance of its obligations, the CONCESSIONAIRE may request the suspension of its obligations and the extension of the term of the Concession for a period of time proportional to the delay. The procedure set forth in Subsections 4.2 and 4.3 above shall apply in any such situation.

- 4.3.6. Upon expiration of the term indicated in Subsection 5.6.1, without the GRANTOR having complied with the obligation to release the Concession Area from the existence of any impediment, interference or encumbrance, the CONCESSIONAIRE may request the suspension of its obligations and, if this request is approved, the CONCESSIONAIRE shall be entitled to automatic extension of the term of the Concession pursuant to the provisions of Subsection 4.2.5. The procedure set forth in Sections 4.2 and 4.3 above shall apply in any such situation.
- 4.3.7 The Parties shall make their best efforts to ensure the resumption of performance of their obligations in the shortest possible time after the occurrence of such events.

Insofar as the counterparty does not express its agreement with the estimated period of suspension or with respect to the grounds for the suspension as set forth in the report referred to in Subsection 4.3.2, the CONCESSIONAIRE shall continue to provide the services so that the Users may use the Airport Infrastructure, to the extent that this is materially possible and provided that it does not signify an imminent risk to the environment, health or safety of persons. Additionally, the CONCESSIONAIRE shall comply with the other obligations arising from this Contract and which are not affected by the purpose of the suspension. Likewise, during the suspension period, the GRANTOR shall continue to comply with the obligations established in the Contract.

During the suspension, the CONCESSIONAIRE shall not be subject to the imposition of penalties related to the breach of an obligation affected by the event. If the report has not been approved by the GRANTOR, the penalties corresponding to the CONCESSIONAIRE may be applied retroactively.

## CLAUSE FIVE ASSET REGIME

5.1. During the term of the Concession, the GRANTOR shall maintain ownership rights to the Concession Assets. Notwithstanding the foregoing, this Concession is sufficient title for the GRANTOR to exercise exclusive rights to Operate of the Concession Assets and to enforce its rights against third parties. Likewise, the Concession is also sufficient title to guarantee the economic transactions and any other similar transactions of the CONCESSIONAIRE that are directly related to the Concession in the banking and financial system, subject to the provisions of Clause Ten of this Contract.









- 5.2. The CONCESSIONAIRE shall have the possession, use and enjoyment of the Concession Assets, the right to provide the Airport Services and Non-Airport Services, as well as the exercise of the necessary rights to comply with the obligations established in this Contract and Applicable Laws.
- 5.3. The CONCESSIONAIRE is responsible for the design and performance of the Works, as well as for conducting the Routine, Periodic and Corrective Maintenance activities aimed at preserving the state of conservation and nature of the Concession Assets throughout the term of the Concession.
- 5.4 The Concession Area shall be transferred by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE, duly disencumbered. The CONCESSIONAIRE is obligated to keep the Concession Assets free of impediments, encumbrances and illegitimate physical occupations by third parties, during the term of the Concession, except for those impediments that may exist prior to the Handover pursuant to the provisions of Subsection Section 5.6.1 and which are the responsibility of the GRANTOR.
- 5.5. The GRANTOR shall be liable to the CONCESSIONAIRE for any claim, litigation or action that may be brought by third parties regarding the Concession Assets, when the origin of the claim occurred prior to the Handover.

#### 5.6. Handover

5.6.1 The Handover shall occur on the Closing Date. The GRANTOR shall hand over to the CONCESSIONAIRE the totality of the Concession Area, disencumbered and recorded in the Public Registries.

If any impediment affects all or part of the Concession Area, the GRANTOR shall release it no later than within eighteen (18) months following the Closing Date.

Impediment is understood to mean any voluntary or forced restriction on the use of the Concession Area and which does not imply acts of disposition of the area. Impediment includes easement rights, rights of use and habitation, usufruct rights, surface rights, antichresis, injunctions to change or not to change, the existence of infrastructure, interferences or physical obstacles and technical encumbrances, which fully or partially affect the use and/or enjoyment of the Concession Area.

5.6.2 During the Handover, the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE shall sign the Concession Area Delivery Certificate in the presence of a Notary Public that certifies the delivery of the area. The Certificate shall establish the general delivery conditions and the specific impact on the performance of the purpose of the Concession, as well as other aspects of interest.











- 5.6.3. Any other element that helps to specify and interpret the area delivered, its condition and state shall form part of the Concession Area Delivery Certificate. In that regard, diagrams of the Concession boundaries shall be included, as well as photographs or drawings. Notarial costs shall be covered by the CONCESSIONAIRE.
- Three (03) originals of the Concession Area Delivery Certificate shall be signed, one of which shall be delivered to OSITRAN and the other two to the Parties.

#### 5.7. **Ownership of the Assets**

5.7.1 The Concession Assets are and shall always be the property of the GRANTOR.

The Concession Assets resulting from the Works shall be recorded in the Public Registries in the name of the GRANTOR, within a maximum term of six (06) months following the completion of its construction or completion, with the agreement of the GRANTOR and OSITRAN. The CONCESSIONAIRE shall automatically acquire the right to use the assets resulting from the Works as soon as they become available.

The Works completed by the CONCESSIONAIRE that are subject to recording in the Public Registry are governed by the Contract and by the regulations applicable to the control of additions and withdrawals of Concession Assets approved by OSITRAN as applicable, shall be registered in the name of the GRANTOR and shall be established as Works.

The Concession Assets, referring to Equipment and any other movable 5.7.2. assets acquired by the CONCESSIONAIRE during the Concession, shall be new, complete and operational, and shall be delivered to the CONCESSIONAIRE at the end of the Term of the Concession or the early termination thereof. The provisions of Article 22 of the TUO shall apply.

Assets subject to recording in the corresponding Public Registry must be recorded within a maximum period of thirty (30) days following their acquisition.

#### **Delivery or return of Concession Assets** 5.8.

5.8.1. Once the expiration of the Concession has been declared due to any of the causes set forth in Clause Fifteen of this Contract, the CONCESSIONAIRE is obligated to deliver or return all of the Concession Assets to the GRANTOR, excluding those that were removed from the inventory and/or replaced due to loss or obsolescence.











The Concession Assets shall be in a good state of repair, in use and operating condition when applicable considering the reasons that resulted in the Expiration of the Concession.

- 5.8.2 During the act of return, the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR shall sign the respective Asset Reversion Certificate in the presence of a Notary Public that certifies the full and complete delivery or return of the Concession Assets. The Certificate will establish the identity of the representatives and the description of the assets being returned, specifying the following in general, or for each of their components: characteristics, location, state of conservation, annotations on operation or performance and other information of interest. The Final Inventory of the Airport shall have been previously prepared by a representative of the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR in the presence of a Notary Public.
- 5.8.3 The list of Concession Assets on the Final Inventory, as well as any other information that helps to identify the returned asset and its condition, shall form part of the Asset Reversion Certificate. Interpretative elements may include plans, photographs or diagrams. In the case of Concession Assets that have been transferred by the CONCESSIONAIRE in accordance with the provisions of this Clause, the Asset Reversion Certificate shall indicate the place of origin and the final location where the assets were sent.
- 5.8.4 Three (03) originals of the Asset Reversion Certificate shall be signed, one for each of the Parties and one for OSITRAN.
- 5.8.5. The return of the Concession Assets to the GRANTOR shall be exempt from all taxes created currently or in the future, according to Article 22 of the TUO.

### 5.9. Possessory Defenses

After the Concession Area Delivery Certificate is signed, the CONCESSIONAIRE has the obligation to exercise any of the following forms of possessory defense, both in the case of attempted usurpation that occurs in the Concession Area, as well as in the case of activities incompatible with the Concession and the proper use of the area by third parties:

- a) Extrajudicial possessory defense, used to repel the force used against the CONCESSIONAIRE and to be able to recover the asset, without time interval, if dispossessed, but always refraining from the use of *de facto* methods not justified by the circumstances.
- b) Judicial possessory defense, such as injunctions and other judicial actions, in which case, if case the Concession is affected, dispossessed, occupied,









usurped, or otherwise impacted, the CONCESSIONAIRE shall inform OSITRAN and the GRANTOR of such events and exercise the judicial mechanisms and resources that allow the rights of the GRANTOR over the Concession Areas and the Concession Assets to remain unimpeded.

Without prejudice to the exercise of the defenses described above, in the event of the occurrence of an event such as the ones described above, the CONCESSIONAIRE shall immediately coordinate with the GRANTOR to initiate the corresponding legal actions. The GRANTOR shall exercise its best efforts to assist the CONCESSIONAIRE in that regard.

The exercise of the defenses described above does not exempt the CONCESSIONAIRE from liability, which, in the case of the occurrence of an event such as the ones described in the preceding paragraph, it shall immediately communicate and coordinate with the GRANTOR regarding the legal actions it has initiated or will initiate, in which case the GRANTOR shall be free to take the legal actions it deems appropriate in order ensure that its rights over the Concession Assets remain unimpeded.

#### 5.10. Easements

- 5.10.1. The GRANTOR is responsible for and undertakes to carry out the easement imposition procedures required by the CONCESSIONAIRE for the performance of its obligations under this Contract, at the request of the CONCESSIONAIRE, in accordance with the procedure and in compliance with the requirements set forth in Applicable Laws. All costs related to the easement imposition procedures shall be fully covered by the GRANTOR.
- 5.10.2. The CONCESSIONAIRE shall prepare the plans for the obstacle limiting surfaces, radioelectric easements in order to prevent interference with the signal of certain Air Navigation Equipment, among other types of easements, in coordination with the GRANTOR, the Air Navigation Service provider and/or the pertinent entities, for the purpose of preparing the Master Development Plan, in accordance with the provisions of Annex 20 of this Contract.
- 5.10.3. The CONCESSIONAIRE shall register the easements imposed on properties owned by third parties in the corresponding Public Registries. within ninety (90) Calendar Days after the easement has been created, provided that all necessary information has been received from the GRANTOR.
- 5.10.4. Easements for the occupation of property may include, but are not limited to, those listed below:
  - a. Temporary occupation of assets indispensable for the design, construction, maintenance and Airport Operations.
  - b. Transit easements for the custody, maintenance and repair of the Works, as well as for the installation of the Equipment, as applicable in each case.













- 5.10.5. Once imposed, easements shall be considered to be Concession rights.
- 5.10.6. Temporary occupation easements entitle the owner of the easement property to receive payment of indemnification and compensation established by Applicable Laws, if and when they impact private property. The negotiation and the cost of the compensations that may be owed as a result of the imposition of such easements shall be the responsibility of the GRANTOR.
- 5.10.7. The GRANTOR shall provide the facilities and conduct coordination activities to ensure that the CONCESSIONAIRE may avail itself of the assistance of public law enforcement in the case of opposition from the owner or possessor of the easement property, without prejudice to the possibility of taking the legal actions that may be appropriate.
- 5.10.8. The GRANTOR recognizes the right of the CONCESSIONAIRE to prevent or oppose any repair or modification attempted by any public or private entity, whether or not favored with an easement, when the actions are incompatible with the exercise of the rights granted under this Contract. The CONCESSIONAIRE may request that the GRANTOR intervene for the adequate defense of its rights.
- 5.10.9. If an easement is extinguished for a cause attributable to the CONCESSIONAIRE and for this reason there is a need for a new easement, the CONCESSIONAIRE shall be responsible to obtain the easement at its cost and risk.
- 5.10.10 If for any reason not attributable to the CONCESSIONAIRE, the CONCESSIONAIRE loses the right to any easement already created, the GRANTOR shall be obligated to obtain a new easement at its own cost and risk in order to replace the previous one.
- 5.10.11 If the CONCESSIONAIRE requires easements for the performance and/or operation of Supplementary Non-Airport Investments, the easements shall be obtained by the CONCESSIONAIRE at its own cost and risk.

# 5.11. Obligations of the CONCESSIONAIRE regarding the Concession Assets

- 5.11.1. During the term of the Concession, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to conduct activities aimed at preserving the condition and nature of the Concession Assets, as required by this Contract.
- 5.11.2. The CONCESSIONAIRE shall be obligated to complete any works that seek to maintain the operability of the Concession Assets and prevent negative environmental impact.











- 5.11.3. The CONCESSIONAIRE is obligated to replace or substitute the Concession Assets, referred to machinery, equipment, electrical and mechanical and electronic systems, among other movable assets, that may be lost or declared obsolete within a term that shall not exceed three (03) months after the loss of the asset or the declaration of its obsolescence. The replacement or substitution shall be understood to have occurred as long as the replaced or substituted assets are new and fulfill the same operational functions as the lost or obsolete assets.
- 5.11.4 In the case of assets declared obsolete, in addition to the obligation referred to in the previous paragraph, the CONCESSIONAIRE shall make such obsolete assets available to the GRANTOR within a term that shall not exceed three (03) months from the date OSITRAN notifies the GRANTOR of the approval of the cancellation of the assets declared obsolete. The procedure for the custody and return of the assets declared obsolete to the GRANTOR, shall be the one established in Annex 22, which is in accordance with the provisions of the Applicable Regulations for Control of Additions and Withdrawals of Concession Assets, approved by OSITRAN.
- 5.11.5. In the case of lost assets with a minimum unit value equivalent to 12.5% of one UIT, the CONCESSIONAIRE shall report the loss to the corresponding public authority in a timely manner and give notice to the GRANTOR within five (05) days of the date when it became aware of the loss. The procedure for the cancellation of the asset shall be in accordance with the provisions of the Regulations Applicable to the Control of Additions and Withdrawals of Concession Assets approved by OSITRAN, without prejudice to the replacement thereof. The replaced asset shall become part of the Concession Assets.
- 5.11.6. The Concession Assets that the CONCESSIONAIRE incorporates during the Concession through construction or acquisition, as long as they are assigned to the Concession, may not be transferred separately from the Concession, mortgaged, transferred in trust, pledges under a security interest regulated in Law No. 28677, Security Interest Law, or subjected to encumbrances of any kind during the term of the Concession, without the prior authorization of the GRANTOR with the prior approval of OSITRAN.
- 5.11.7. Whether delivered with the Concession or incorporated during its term, all Concession Assets that have not been returned to the GRANTOR prior to the expiration of the Concession shall form part of the Final Inventory and shall revert to the GRANTOR with the exception of intangible assets such as industrial property rights, intellectual property rights, technology and know-how agreements and other similar assets.
- 5.11.8 The CONCESSIONAIRE shall be liable for any damage or loss caused to the Concession Assets from the time of the Handover, acquisition or execution of the Works until the signature of the Concession Assets













Reversion Certificate, except in cases of force majeure events or acts of God regulated by law and in this Contract. Any loss or deterioration of a Concession Asset shall be replaced or substituted by the CONCESSIONAIRE.

5.11.9. The CONCESSIONAIRE shall hold the GRANTOR harmless from and against against any action or defense of a legal, administrative, arbitration or contractual nature, or claim of any type related to the Concession Assets, provided that this situation has arisen in the period between the Handover and the reversion of the assets by the CONCESSIONAIRE to the GRANTOR, as long as the impediment is not a consequence of an act or omission of the GRANTOR itself.

For its part, the GRANTOR acknowledges that the CONCESSIONAIRE shall not be liable for any claim, action or act initiated by third parties regarding the Concession Assets it delivers, due to facts or situations that originated before the Handover, and that any such situation shall be the responsibility of the person to whom it corresponds, in accordance with Applicable Laws. The GRANTOR agrees to hold the CONCESSIONAIRE harmless from and against the aforementioned claims, actions or acts.

5.11.10. The CONCESSIONAIRE shall be liable for and shall be obligated to pay the taxes, fees, contributions, as well as the payment of water, electricity, telephone, Internet and other public or private services contracted for the Concession Assets, as of the Handover date of those assets, whether it acquires or builds them.

# CLAUSE SIX MAINTENANCE OF CONCESSION ASSETS

- 6.1. The CONCESSIONAIRE shall be responsible for the Maintenance and appropriate conservation of the Concession Assets, in accordance with the Basic Standards and the Minimum Technical Requirements set forth in Annex 8 of this Contract, during the term of the Concession, from the Handover date until the return and/or delivery of the Concession Assets. The Maintenance work includes Periodic, Routine and Corrective Maintenance.
- 6.2. During the Operations Phase, the CONCESSIONAIRE shall prepare Periodic Maintenance Programs every five (05) Calendar Years.
- 6.3. The Periodic Maintenance Program shall be carried out during the five (05) years following its approval. This program shall be submitted to OSITRAN, with a copy to the DGAC, no later than sixty (60) Calendar Days prior to the expiration of the current five-year period. OSITRAN shall submit this program to the DGAC, attaching its opinion on the program within twenty (20) Calendar Days. The











DGAC shall have thirty (30) Calendar Days in which to approve the proposal. Upon expiration of that period, and if no approval has been communicated to OSITRAN, the program shall be understood to have been approved.

Within three (03) days following the expiration of the aforementioned period, the GRANTOR shall send to the CONCESSIONAIRE, with copy to OSITRAN, the report on the objections made by the DGAC to the Periodic Maintenance Program which prevented its approval.

6.4. For the purposes of preparing the Periodic Maintenance Program, the CONCESSIONAIRE shall inspect and carry out a functional and structural evaluation of the pavements of the Airside of the Airport within the first quarter of the fifth Calendar Year following the beginning of the Operations Phase. After the fifth Calendar Year referred to above, the CONCESSIONAIRE shall carry out the aforementioned evaluation every five years.

The results of the functional and structural evaluations of the Airside pavement areas shall be submitted within thirty (30) days of the completion of the evaluations for approval by the DGAC and shall also be sent to OSITRAN for its information.

- 6.5. Alternatively, for technical and/or operational reasons, the CONCESSIONAIRE may review and/or modify the Periodic Maintenance Program previously submitted to OSITRAN within the five (05) year term of the originally submitted program, in which case it shall attach a report identifying and justifying the changes.
- 6.6. The first Periodic Maintenance Program (to be carried out during the first five (05) Years following the commencement of the Operations Phase) shall be submitted to OSITRAN sixty (60) Calendar Days prior to the date of the commencement of the Operations Phase.
- 6.7 If failures or flaws in the Concession Assets occur during the Concession and prevent the normal progress of the operations of the Concession and do not permit the operational safety of the AICC to be maintained, the CONCESSIONAIRE shall complete Corrective Maintenance work.

### 6.8. Maintenance Oversight

6.8.1. OSITRAN is responsible to supervise and oversee the obligations assumed by the CONCESSIONAIRE under the terms of this Contract regarding Maintenance and Airport Operations. For this purpose, it shall exercise its functions in accordance with the provisions of the Regulatory Standards, which include, among others, the OSITRAN General Oversight Regulations and Infractions and Sanctions Regulations.

OSITRAN will conduct supervisory and oversight activities in order to verify full compliance with the Basic Standards and other conditions established in this Contract.











- 6.8.2. The CONCESSIONAIRE shall provide OSITRAN with free access to the entire Concession Area to conduct its supervisory and oversight work unimpeded and with the required accuracy. Likewise, the CONCESSIONAIRE shall give the GRANTOR free access to carry out its work without hindrance.
- 6.8.3 In case of noncompliance, OSITRAN shall inform the CONCESSIONAIRE in writing, with a copy to the GRANTOR, of the conclusions resulting from its supervision and inspection activities, specifying the problems or defects that were detected that are not in accordance with the Minimum Technical Requirements, without prejudice to the imposition of the corresponding penalties.

# 6.9. Remedy Deadlines

Without prejudice to the penalties that may be imposed upon the CONCESSIONAIRE for failure to comply with Maintenance obligations, the CONCESSIONAIRE shall be responsible for the correction of the defects reported by the GRANTOR (Approval of the Periodic Maintenance Program and evaluations provided in subsections 6.2, 6.3 and 6.4) or OSITRAN (Maintenance Supervision), as applicable in each case. For the purpose of remedying the objections regarding the failure to comply with the provisions of Subsection 6.1 and following of this Contract, the GRANTOR or OSITRAN, as applicable, shall define a deadline for the remedial actions to be completed by the CONCESSIONAIRE, which shall be based on the nature and complexity of the objection.

# CLAUSE SEVEN OPERATION OF THE CONCESSION

# 7.1. Rights and Duties of the CONCESSIONAIRE

7.1.1. The Operation of the Airport by the CONCESSIONAIRE constitutes a right, since it is the mechanism through which the CONCESSIONAIRE will generate the Concession revenue, as well as a duty, since the CONCESSIONAIRE is obligated to provide the Airport Services to Users and maintain the operability of the Airport Infrastructure, in accordance with the Minimum Technical Requirements and the Basic Standards.

For the Operation of the Concession, the CONCESSIONAIRE shall receive Airport Revenue and Non-Airport Revenue, according to the definitions set forth in this Contract.

OSITRAN will be responsible to supervise and oversee the collection of Non-Airport Revenue.

7.1.2. The CONCESSIONAIRE is responsible for the design and management of the Airport Services in accordance with the parameters established for that purpose in this Contract.









- 7.1.3. The CONCESSIONAIRE is obligated to comply with the Minimum Technical Requirements set forth in Annex 8 of this Contract in order to obtain the Aerodrome Certificate issued by the DGAC in accordance with the provisions of RAP 139 and to use the Technical Bid, the Master Development Plan, the Equipment Investment Plan, the Periodic Maintenance Program and the Rehabilitation and/or Improvement Program as a basis for its actions.
- 7.1.4. If Secondary Operations are provided by third parties, CONCESSIONAIRE shall require that such third parties previously obtain the administrative and technical permits required by the DGAC in accordance with the requirements set forth in the RAP.
- 7.1.5. Likewise, it is obligated to include a clause in the contracts signed with the secondary operators that establishes that such contracts will be terminated if the secondary operators fail to comply with the rules issued by the DGAC related to Civil Aviation Safety and the applicable Regulatory Standards.
- The CONCESSIONAIRE shall provide unfurnished but suitable offices 7.1.6. free of charge to the public entities referred to in Annex 4, to allow the work of such authorities at the AICC.

In the case of SUNAT, the CONCESSIONAIRE shall provide access to the customs authority to the entry/exit areas for passengers, goods and aircraft, as well as all the spaces necessary for that entity to carry out its control tasks in accordance with the provisions of the General Customs Law, its regulations and other Applicable Laws. Likewise, it must provide facilities for the installation of communication lines and security and surveillance equipment.

Each public entity shall pay the CONCESSIONAIRE the expenses for electricity, water and telephone, and Internet access and private networks, or any other similar service, created or to be created, which are generated by the use of these areas. The CONCESSIONAIRE shall not generate any profit margin for these concepts.

After coordination with the respective entity, the CONCESSIONAIRE may relocate or reassign the office spaces provided that it is due to operational needs of the Airport or that it generates greater profitability for the Airport and does not affect the exercise of the functions of the entities.

7.1.7. During the Operations Phase, the CONCESSIONAIRE shall deliver informative reports to OSITRAN and the GRANTOR regarding the achievements during each Concession Year. These reports shall be submitted no later than the first quarter of the Concession Year following the period to which the report corresponds. The reports shall consist of an annual summary of the performance and achievements attained by the CONCESSIONAIRE. It shall also include the results of











the Concession User survey referred to in Appendix 4 of Annex 8, which shall be conducted by a reputable survey company that has conducted at least two (02) passenger and/or airline satisfaction surveys at airports, acceptable to OSITRAN and not related to the CONCESSIONAIRE, on aspects such as service and infrastructure quality, rate levels and safety.

7.1.8. The CONCESSIONAIRE shall submit monthly information on passenger traffic, cargo and operations at the Airport to the DGAC, with a copy to OSITRAN, using the form established by the DGAC.

# 7.2. Migration Plan and activation of the AICC

- 7.2.1. During the Works Execution Phase, in coordination with DGAC and CORP, the CONCESSIONAIRE shall prepare a Migration Plan that allows for the transfer of the AIVA operations to the AICC in an optimal, safe and efficient manner, for purposes of the activation of the AICC.
- 7.2.2. In that regard, the CONCESSIONAIRE shall submit the Migration Plan to the DGAC no later than the second quarter of the last Year of the Works Execution Phase.

The DGAC shall issue an opinion on the plan submitted within a maximum term of thirty (30) Days from the date of submission and may submit objections one time only. In the latter case, the CONCESSIONAIRE shall have thirty (30) days to make the corresponding corrections. The DGAC shall approve the corrected plan within a maximum term of twenty (20) days from the date of submission. The guidelines for the Migration Plan are outlined in Annex 19 of this Contract.

- 7.2.3. At the beginning of the Operations Phase, the CONCESSIONAIRE shall implement the approved Migration Plan with the support of the DGAC and CORPAC, as applicable.
- 7.2.4. During the implementation of the Migration Plan, the GRANTOR, through CORPAC, shall be responsible to provide the required air navigation services (ANS) simultaneously at AIVA and AICC.

# 7.3. General simulation tests

7.3.1. Subsequent to the signature of the Works Acceptance Certificate for the Works Execution Phase, the CONCESSIONAIRE shall conduct general simulation tests with the integration of all systems, subsystems, equipment and human resources of the Airport working together with the purpose of commencing the Operations Phase in accordance with the Migration Plan Guidelines outlined in Annex 19 of this Contract.











Once all the general simulation tests of the Airport have been 7.3.2. conducted and the DGAC has approved the results of the inspection it conducts, the CONCESSIONAIRE shall request the AICC Operations Authorization that allows the commencement of the Operations Phase, complying with the requirements specified in Appendix C of RAP 139.

#### 7.4. **Operations Authorization and Airport Certification**

commencement of the Operations Phase, CONCESSIONAIRE shall process and obtain the Operations Authorization from the DGAC, in accordance with the procedure set forth in Appendix C of RAP 139.

> The CONCESSIONAIRE shall process the Operations Authorization once the Works and the acquisition, installation and commissioning of the Equipment have been completed, and provided that the GRANTOR, acting through CORPAC, has acquired and installed the Air Navigation Equipment necessary for the initiation of Airport Operations.

> The request for Operations Authorization must be submitted within no more than sixty (60) Calendar Days after the signature date of the Works Acceptance Certificate for the Works Execution Phase.

> The GRANTOR shall have a maximum term of sixty (60) days to approve the application and issuance of the Operating Permit.

> If there are objections to the application, the CONCESSIONAIRE shall have a maximum term of ten (10) days to correct the objections made by the GRANTOR following the date on which it was duly notified.

7.4.2. In addition, the CONCESSIONAIRE shall obtain the Aerodrome Certificate issued by the DGAC, in accordance with the rules of RAP 139, upon presentation of the Aerodrome Manual in accordance with Appendix A of RAP 139 and its approval by the DGAC.

> The CONCESSIONAIRE shall be obligated to verify and update the aeronautical data4 corresponding to the Airport for the purpose of obtaining the Aerodrome Certificate, which must comply with the





seconautical Data: Consists of the representation of facts, concepts or aeronautical instructions in a formalized manner িমুক্তিws them to be communicated, interpreted or processed. This data must be collected in accordance with ুCAO 的, in compliance with quality requirements.



accuracy requirements to be included in the Aeronautical Information Publication (Al P-PERU).

The CONCESSIONAIRE shall have a maximum term of sixty (60) Calendar Days after the date of signature of the Works Acceptance Certificate to initiate the Aerodrome Certificate application process.

The GRANTOR shall have a maximum term of thirty (30) days to issue the Aerodrome Certificate.

If there are objections to the Aerodrome Certificate application, the CONCESSIONAIRE shall have a maximum period of fifteen (15) Calendar Days to correct the objections formulated by the GRANTOR, from the date on which it was duly notified.

#### 7.5. Essential Facilities

For the access and use of the Essential Airport Facilities included in the Airport, qualified as such by the REMA, the CONCESSIONAIRE and Intermediate Users shall be subject to the compliance and application of the aforementioned regulations, as well as its amending rules.

In the corresponding Access Contract, the CONCESSIONAIRE shall include the obligations of the parties regarding the maintenance of the area granted to them in the essential facility.

## 7.6. Integral Safety

7.6.1. The CONCESSIONAIRE shall comply with the provisions of Law No. 28404 "Civil Aviation Safety Law" and its Regulations, approved by Presidential Decree No. 007-2006-MTC, as well as with the regulations in force regarding aviation safety with respect to aerodrome operators.

Pursuant to the provisions of Article 6 of Presidential Decree No. 007-2006-MTC, the CONCESSIONAIRE may not invoke airport safety procedures to prevent compliance with the control functions corresponding to the Governmental Authorities that carry out activities within the Airport.

Likewise, the CONCESSIONAIRE shall comply with all the requirements of RAP 107, RAP 110, among other Basic Standards, prior to the commencement of its Operations and during those Operations, as applicable,

7.6.2. The CONCESSIONAIRE shall provide the "Airport Security" services in accordance with the provisions of the Regulations of the Civil











Aviation Security Law. The service corresponding to airport security within the "Restricted Security Zone<sup>5</sup>" shall be provided by the CONCESSIONAIRE'S own personnel, unless the regulations in force at the time the Primary Operations are provided allow the services to be outsourced.

- 7.6.3. Likewise, the CONCESSIONAIRE is obligated to implement, operate and maintain an airport security system with the necessary personnel and equipment for the inspection of passengers with their carry-on baggage, as well as any person entering restricted security areas and the general protection of the Airport.
- 7.6.4. The CONCESSIONAIRE is obligated to implement the systems, equipment, service stations and rescue and fire extinction personnel in compliance with RAP 314, in order to maintain the levels of protection corresponding to the category of the Airport.
- 7.6.5. The CONCESSIONAIRE is obligated to implement the security equipment systems necessary to maintain adequate levels of effectiveness and efficiency in the Airport's security services twenty-four (24) hours a day, every Calendar Day from the commencement of the Operations.
- 7.6.6. The CONCESSIONAIRE shall carry out a security study and the Aviation Security Program (AVSEC) shall be prepared based on that study.

The deadline for the completion and submission of the security studies on the Airport and the determination of the AVSEC to the GRANTOR, with copy to OSITRAN, shall not exceed one hundred eighty (180) Calendar Days from the date of Commencement of the Operations Phase.

As a result of such security studies, the CONCESSIONAIRE shall determine the access restrictions within the Airport for the entities listed in Annex 4 of this Contract,

7.6.7. The CONCESSIONAIRE shall provide facilities to the airlines so that they may comply with their obligations related to the inspection of checked baggage, cargo and mail, in accordance with the provisions of Law No. 28404 and its Regulations.

The CONCESSIONAIRE shall designate and isolate an area for baggage inspection using physical barriers, which shall not hinder the efficient performance of inspection activities.





Term defined in the Regulations of the Civil Aviation Security Law.





7.6.8. The CONCESSIONAIRE shall be obligated to provide facilities to the airlines so that they may store unaccompanied, unidentified, or unclaimed baggage in their custody, in such a way as to prevent tampering and access by persons not authorized by the airline.

The access restriction excludes Government officials who are required to inspect baggage stored in those areas within the scope of their duties, for which they must be duly accredited, or when the CONCESSIONAIRE gives notice within a period of at least two (02) Days the performance of visits and inspections to the area, which could be motivated by health, electrical, risk, infrastructure maintenance and security aspects, among others.

# 7.7. User claims procedure

- 7.7.1. The CONCESSIONAIRE shall be obligated to implement a claims management system in accordance with the provisions of the Claims and Disputes Settlement Regulations and other provisions issued for such purpose by OSITRAN.
- 7.7.2. Once a claim has been filed, the CONCESSIONAIRE shall issue a decision within the terms and in accordance with the procedural mechanisms established by OSITRAN for handling AICC User claims.
- 7.7.3. If the CONCESSIONAIRE and the Users are unable to resolve their dispute, it shall be resolved by OSITRAN in accordance with applicable legislation.

# 7.8. Principles Applicable to the Provision of Airport Services related to Secondary Operations

7.8.1. Airport Services shall be provided in accordance with Applicable Laws that regulate free market access, observing in the provision thereof the rules on the matter issued by OSITRAN and the National Institute for the Defense of Competition and Protection of Intellectual Property (INDECOPI), in addition to the principles set forth below.

For the purpose of supervising the provisions set forth below, if the CONCESSIONAIRE provides two or more services that are in competition and are simultaneously provided with Intermediate Users, the CONCESSIONAIRE is obligated to keep separate accounts for the services. The separate accounting shall allow for improved control of the revenue and expenses attributable to each service. The manner and opportunity in which this obligation must be complied with, as well as the attribution rules when common regulations exist, shall be determined by OSITRAN.











OSITRAN shall ensure that the contents of the contracts with the Intermediate Users do not contravene the provisions set forth in this Contract or the REMA and may instruct the CONCESSIONAIRE to cancel any provisions that violate those provisions.

7.8.2. Principle of Nondiscrimination: In the business relationships of the CONCESSIONAIRE and Intermediate Users, the application of unequal conditions for equivalent services that create disadvantageous situations between competitors is prohibited.

The CONCESSIONAIRE shall ensure that the Airport Services and the local areas of the terminal are provided and made available to all Users without discrimination of any type. In addition, the CONCESSIONAIRE and the Intermediate User shall comply with all Applicable Laws related to the equitable availability and equality of prices and Fees for goods and/or services and reasonable, nondiscriminatory access to the Airport under equal circumstances,

- 7.8.3. Principle of Neutrality: The CONCESSIONAIRE or the Intermediate Users connected with the CONCESSIONAIRE that provide services that serve as a basis for the provision of other services, or that have a dominant position in the market, are obligated to refrain from using such situations to simultaneously provide other services under more advantageous conditions to the detriment of their competitors.
- 7.8.4. Prohibition on crossed subsidies: The CONCESSIONAIRE and the Intermediate Users connected with the CONCESSIONAIRE may not use the revenue from the provision of services subject to the regulation regime for the purpose of cross-subsidizing other services, whether or not they are regulated.

# 7,9. Air Navigation Services

# 7.9.1. Air Navigation Equipment

The Air Navigation Equipment necessary for the commencement of the AICC Operations, with the respective spare parts, will be acquired, installed and calibrated by the GRANTOR, acting through CORPAC.

The CONCESSIONAIRE shall provide the infrastructure and facilities necessary for the installation and suitable operation of the Air Navigation Equipment, as well as the necessary environments for the personnel that will operate the equipment.











#### 7.9.2. General Simulation Tests

Prior to the commencement of the Operations Phase, the GRANTOR, acting through CORPAC, shall perform the necessary general simulation tests to verify the correct provision of the Air Navigation Services with the acquired Air Navigation Equipment, according to the guidelines established in Annex 19 of this Contract.

## 7.9.3. Air Navigation Services

The provision of the Air Navigation Services shall be the responsibility of the GRANTOR, through CORPAC, in accordance with the technical and safety requirements established by the DGAC; therefore, the CONCESSIONAIRE does not assume any type of liability derived from the provision of the Air Navigation Services.

The CONCESSIONAIRE shall provide to the GRANTOR, through CORPAC, the areas and/or buildings that shall be destined solely and exclusively for the provision of the Air Navigation Services, which include the equipment, infrastructure and buildings for the personnel. Notwithstanding the foregoing, CORPAC shall pay the CONCESSIONAIRE, no later than thirty (30) Calendar Days after the issuance of the invoice, the expenses set forth in the Business Collaboration Agreement - between the CONCESSIONAIRE and CORPAC, contained in Annex 10. The CONCESSIONAIRE shall not generate any profit margin for these concepts.

If CORPAC uses the areas provided by the CONCESSIONAIRE for purposes other than providing the Air Navigation Services, such areas shall be vacated and returned to the CONCESSIONAIRE within fifteen (15) Calendar Days following receipt of the notification from the CONCESSIONAIRE, after verification by OSITRAN of the improper use of the areas by CORPAC.

The relationships and responsibilities between CORPAC and the CONCESSIONAIRE with regard to the aforementioned areas are regulated in the Business Collaboration Agreement referred to in Annex 10, which is signed on the Closing Date and becomes effective at the beginning of the Airport Operations Phase.

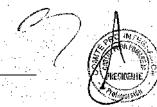
# CLAUSE EIGHT EXECUTION OF WORKS AND INSTALLATION OF EQUIPMENT

# 8.1 General Liability

8.1.1 The CONCESSIONAIRE shall be liable for the design and construction of the Works, as well as the acquisition, installation and operation of the Equipment.









- 8.1.2. For the purposes of complying with the obligation regulated in the preceding paragraph, the CONCESSIONAIRE shall take into consideration the Basic Standards, the Minimum Technical Requirements set forth in Annex 8 and the Technical Bid contained in Annex 12 of this Contract.
- 8.1.3. The construction of the Works and the acquisition, installation and operation of the Equipment shall be carried out for the purpose of guaranteeing the correct and uninterrupted provision of the Airport Services.
- 8.1.4. The preparation of the EDI, Master Development Plans, Equipment Investment Plan, Rehabilitation and/or Improvement Programs and Works Program shall be carried out by the CONCESSIONAIRE taking into account the guidelines established in the corresponding annexes to this Contract.
- 8.1.5. Variations in any or all of the components of the EDI submitted by the CONCESSIONAIRE with respect to the amount of investment of the pre-investment study at the feasibility level declared to be viable, shall be evaluated in accordance with the rules of the National Public Investment System (SNIP).

# 8.2 Works Execution Phase

The Works to be executed by the CONCESSIONAIRE during this phase shall be the ones contained in its Technical Bid in Annex 12, further outlined in the corresponding EDI, in accordance with the Minimum Technical Requirements in Annex 8 of this Contract.

The Works Execution Phase shall commence no later than thirty (30) Calendar Days after all of the following conditions have been met:

- a) The Airport Construction Authorization has been issued by the DGAC, in accordance with Article 44 of the Regulations of Law No. 27261 Civil Aeronautics Law and paragraph e) of Appendix C of RAP 139.
- b) The EDI of the Works Execution Phase has been approved by the GRANTOR.
- c) The Environmental Management Instrument has been approved and the corresponding environmental certification has been obtained, in accordance with the provisions of Clause Twelve of the Contract.
- d) The Financial Closing has been accredited to the GRANTOR for all of the Works included in the Works Execution Phase, according to the provisions of Clause Nine.
- e) The Handover has occurred.
- f) The corresponding municipal permits and licenses have been obtained at the CONCESSIONAIRE'S expense.
- g) Permits have been obtained from the Ministry of Culture for the execution of the Works, including the approval of the Archaeological Monitoring Plan in accordance with the provisions of Subsection 12.5 of this Contract.













The GRANTOR and the CONCESSIONAIRE shall sign an agreement for the purpose of establishing the commencement date of the Works Execution Phase. OSITRAN will also sign that document in the exercise of its supervisory function.

The Works Execution Phase must be completed within a term not to exceed five (05) Calendar Years, and the Earthmoving Works must be completed within a maximum period of two (02) Calendar Years.

If the commencement of the Works Execution Phase is delayed due to an event attributable to the GRANTOR, the CONCESSIONAIRE shall be entitled to have the term of the Concession extended for a period proportional to the delay.

The Works Execution Phase will culminate with the signature of the corresponding Works Acceptance Certificate.

If the noncompliance with the deadline indicated in the EDI for the Works Execution Phase due to the fault of the CONCESSIONAIRE generates a cumulative delay of more than twelve (12) months, in addition to the application of the corresponding penalties, the GRANTOR may proceed to terminate the Contract, in accordance with the procedure set forth in Clause Fifteen.

#### 8.2.1 Works

# 8.2.1.1 Definitive Engineering Study (EDI)

For the execution of each of the Works of this phase, the CONCESSIONAIRE shall prepare an EDI, which shall be approved by the GRANTOR, with the opinion of OSITRAN. The EDI shall be prepared based on the Technical Bid contained in Annex 12, the Minimum Technical Requirements set forth in Annex 8 and the guidelines contained in Annex 21 of this Contract.

The CONCESSIONAIRE shall submit the EDI to the GRANTOR with a copy to OSITRAN, no later than three hundred thirty (330) Calendar Days following the Closing Date, for the corresponding evaluation and issuance of an opinion. Once OSITRAN has issued an opinion on the EDI, it shall send it to the GRANTOR for its respective evaluation. OSITRAN will have a maximum term of thirty (30) days after receiving the EDI to issue its decision.

The GRANTOR shall have a maximum period of fifteen (15) days to issue the corresponding objections to the EDI or to approve it, calculated from the receipt of the opinion from OSITRAN. These comments, if applicable will be sent to the CONCESSIONAIRE with a copy to OSITRAN.

If there are objections to the EDI, the CONCESSIONAIRE shall have the term allowed by the GRANTOR in which to correct them. This period shall be











calculated from the date on which the CONCESSIONAIRE was notified of the objections. The correction of the objections shall be sent to the GRANTOR with a copy to OSITRAN.

OSITRAN shall have a maximum term of ten (10) days after receiving the correction to issue its opinion. Likewise, the GRANTOR shall have ten (10) days after receiving OSITRAN'S opinion in which to issue its approval, if applicable.

Once the EDI is approved, if the CONCESSIONAIRE proposes an amendment to the EDI, it must be submitted to the GRANTOR and OSITRAN with supporting information. The latter shall have a maximum term of fifteen (15) days after receiving the EDI to issue its opinion, which shall be sent to the GRANTOR for its respective evaluation. The GRANTOR will have the same term to issue its decision, counted from the reception of OSITRAN's opinion.

# 8.2.1.2 Works Program

The Works Program corresponding to this phase consists of identifying the time frame during which the Works will be conducted and the necessary Equipment will be installed for the commencement of the Airport Operations. In addition, the Milestones to be completed for i) the Earthmoving Works and ii) the other Works must be defined, as well as the programmed progress of the Milestones every two months for case i) and every quarter for case ii). Additionally, for the purposes of case ii), the CONCESSIONAIRE shall indicate the Milestones and/or progress of the Milestones that will be subject to Cofinancing.

Within the same term established for the presentation of the EDI for the Works Execution Phase, the CONCESSIONAIRE shall submit the Works Program for this phase to the GRANTOR with a copy to OSITRAN, in electronic and physical media. The Works Program must be approved by the GRANTOR before the commencement of the Works Execution Phase.

OSITRAN shall have up to ten (10) days to issue its decision counted from the date of receipt of this document. On the other hand, the GRANTOR, after OSITRAN has issued its opinion, shall have a term of no more than ten (10) days for its approval, if appropriate. If no decision is made by the GRANTOR within the established term, the Works Program for this phase shall be understood to have been approved.

The Works Program for this phase shall be submitted based on the corresponding EDI. The preparation of the Works Program shall be the responsibility of the CONCESSIONAIRE and in due time, together with OSITRAN, they shall agree on the most appropriate format to be used.

If the EDI is amended as a result of objections made by the GRANTOR, the CONCESSIONAIRE shall adapt the Works Program within the term granted by the GRANTOR for such purposes.











The CONCESSIONAIRE may amend the Works Program for this phase, with the prior authorization of the GRANTOR with the approval of OSITRAN, without extending the total term for its execution.

These amendments must be approved by the GRANTOR within a maximum term of ten (10) days, and it must seek the approval of OSITRAN for this purpose, within a period of not more than ten (10) days.

# 8.2.1.3 Milestone Progress Reports

The CONCESSIONAIRE shall issue Milestone Progress Reports beginning on the commencement date of the Works Execution Phase and the CONCESSIONAIRE shall issue Milestone Progress Reports during the phase.

The Milestone Progress Reports must contain details of the completed Works, with the respective supporting information demonstrating compliance with the technical specifications of the approved EDI, and the cost thereof including the intangible and/or other costs derived from the Environmental Management Instrument approved by DGASA, specifying any the Additional Works, if applicable. This cost is calculated based on the unit prices of the approved EDI adjusted using the polynomial formula established in the EDI, if applicable. In addition, the report must contain the percentage of physical progress with respect to the Milestone defined in the current Work Program.

The reports shall be prepared separately for the Works corresponding to Earthmoving Works and for the other Works and shall be submitted within three (03) days following the expiration of the two-month or three-month period, respectively. The CONCESSIONAIRE shall submit the Milestone Progress Reports to the GRANTOR with a copy to OSITRAN. The preparation of the Milestone Progress Reports shall be the responsibility of the CONCESSIONAIRE and at the appropriate time, together with OSITRAN, they shall agree on the most appropriate format to be used.

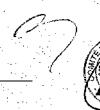
OSITRAN will be responsible for verifying the progress or compliance with the respective Milestone, as appropriate, according to the provisions of the aforementioned reports, having a maximum term of seven (07) days from the date of receipt of the document, to issue its decision and send it to the GRANTOR with a copy to the CONCESSIONAIRE.

If there are objections, the CONCESSIONAIRE shall have a maximum term of five (05) days as of the receipt thereof, to submit the respective correction to OSITRAN, with a copy to the GRANTOR. Subsequently, OSITRAN shall have a term of three (03) days to verify the resolution of the objections and issue its decision. If applicable, OSITRAN shall indicate the imposition of the corresponding penalties as established in Annex 9.











#### 8.3. **Operations Phase**

The Works to be executed by the CONCESSIONAIRE during the Operations Phase shall be those necessary to comply with the provisions of Annex 8 of this Contract.

The CONCESSIONAIRE may make Supplementary Non-Airport Investments during this phase only, and these shall be included in the Master Development Plan regulated under Subsection 8.3.1.1. For the execution of these investments, the CONCESSIONAIRE shall obtain the authorization of the GRANTOR, which shall seek the approval of OSITRAN for that purpose.

Once the GRANTOR'S authorization has been obtained, an independent EDI and a Works Program shall be implemented, which shall comply with the procedures indicated in Subsections 8.3.1.2 and 8.3.1.3, respectively.

#### 8.3.1. Demand-Based Works

## 8.3.1.1. Master Development Plan

Three hundred thirty (330) Calendar Days after the Closing Date, the CONCESSIONAIRE shall submit a Master Development Plan for the Airport to the GRANTOR and OSITRAN.

The Master Development Plan shall be prepared based on the guidelines set forth in Annex 8 and Annex 20 of this Contract.

The Master Development Plan will be evaluated and approved by the GRANTOR through the DGAC by means of a Directorial Resolution, with the prior opinion of OSITRAN.

The CONCESSIONAIRE shall submit the Master Development Plan to the GRANTOR and OSITRAN for their corresponding evaluation. OSITRAN shall have thirty (30) days in which to issue its opinion on the Master Development Plan. The GRANTOR shall have a term of thirty (30) days, counted from the date of receipt of OSITRAN'S opinion, to evaluate and approve the Master Development Plan.

In cases in which the GRANTOR makes objections to the Master Development Plan, it shall grant a maximum term of thirty (30) days to correct the objections, from the date on which they have been duly reported to the CONCESSIONAIRE. The correction of objections shall be submitted to the GRANTOR.

The GRANTOR shall have ten (10) days following the receipt thereof in which to evaluate the corrections submitted by the CONCESSIONAIRE.













If the GRANTOR approves the corrections that were made, the GRANTOR will proceed with the respective approval and issuance of the Directorial Resolution.

The Master Development Plan shall be updated at least once every fiveyear period following approval, in which case the CONCESSIONAIRE shall resubmit to the GRANTOR all the documentation indicated in Annex 20 of this Contract no later than one hundred eighty (180) Calendar Days prior to the end of each five-year period.

#### 8.3.1.2. **Definitive Engineering Studies (EDI)**

The CONCESSIONAIRE shall submit an EDI to be approved by the GRANTOR for the performance of the Demand-Based Works, with the prior approval of OSITRAN. The EDI shall be prepared based on Annex 8, the Master Development Plan and the Equipment Investment Plan.

The CONCESSIONAIRE shall submit the EDI for the Demand-Based Works with sufficient advance notice in order to comply with the provisions of Annex 8 and meet the Airport demand requirements. During the last four (04) Years of the Concession, CONCESSIONAIRE shall not be obligated to comply with the "Sliding Scale" table mentioned above, but it is obligated to comply with the other requirements set forth in Annex 8.

The EDIs shall include at least the provisions of Annex 21.

In order to commence the performance of the Demand-Based Works, the GRANTOR shall approve the corresponding EDI, with the prior opinion of OSITRAN. The procedure and terms for the approval of the EDI shall be regulated in accordance with the provisions of Subsection 8.2.1.1.

After the EDI is approved, if the CONCESSIONAIRE proposes an amendment to the EDI, the procedure established in Subsection 8.2.1.1 shall be followed.

#### 8.3.1.3. **Works Program**

The Works Program for this phase consists of identifying the timetable during which the Works will be carried out and the necessary Equipment for the Operations Phase will be installed.

Within the same term established for the submission of the corresponding EDI for the Operations Phase, the CONCESSIONAIRE shall submit the Works Program in electronic and physical media, which shall be approved by the GRANTOR, prior to the commencement of the execution of the Works covered by the respective EDI. The procedure and terms for the approval of such programs, as well as any amendments thereto, shall be regulated in accordance with the provisions of Subsection 8.2.1.2.











The Works Program must be submitted on the basis of the corresponding EDI.

### 8.3.2. Equipment

### 8.3.2.1 Equipment Investment Plan

The CONCESSIONAIRE shall prepare the Equipment Investment Plan, which shall be submitted to the GRANTOR within the same term established for the submission of the Master Development Plan. The Equipment Investment Plan shall be updated every three (03) Calendar Years beginning on the date of its approval.

# 8.3.3. Rehabilitation and/or Improvement

## 8.3.3.1 Rehabilitation and/or Improvement Program

This program consists of identifying the timetable during which the CONCESSIONAIRE must complete the Airside rehabilitation and/or improvement.

Within the same period established in Subsection 6.3 for the submission of the Periodic Maintenance Program, the CONCESSIONAIRE shall submit the Rehabilitation and/or Improvement Program to the GRANTOR with a copy to OSITRAN, on electronic and physical media. This program must be approved by the GRANTOR before the commencement of the Rehabilitation and/or Improvement Program.

The Rehabilitation and/or Improvement Program must be prepared in accordance with the results of the functional and structural evaluations indicated in Subsection 6.4 and in accordance with Appendix 4 of Annex 8. The Program must include a schedule for the completion of the works and an estimated budget of the total costs.

The Program shall be prepared taking into account that the provision of uninterrupted Airport Services shall be guaranteed; provided that it is technically possible to do so, and adopting the necessary coordination mechanisms and aeronautical notifications to reduce to the extent possible the impact on the operations schedule and, to the extent possible, the services normally provided at the Airport, during the period when such works are being performed.

The CONCESSIONAIRE may request from the GRANTOR, with a copy to OSITRAN, the extension or prolongation of the partial deadlines included in the aforementioned program. When the extensions are granted for justified reasons or for reasons not attributable to the CONCESSIONAIRE, they shall prevent the imposition of penalties and other measures foreseen for the purpose of penalizing contractual breach due to delay in the completion of the corresponding works. When modifications to the completion deadline for the works covered by the aforementioned program are granted due to causes attributable to the CONCESSIONAIRE, according to the well-founded opinion of













OSITRAN, the CONCESSIONAIRE shall not be exempted from the imposition of the penalties accrued from the date on which the breach occurred until the date on which the works are completed. If breach by the CONCESSIONAIRE occurs more than three (3) times during the performance of the Rehabilitation and/or Improvement Works, in addition to the imposition of the corresponding penalties, the GRANTOR may proceed to terminate the Contract, unless OSITRAN has a contrary opinion, in which case the GRANTOR may establish new parameters.

The extensions of the deadlines for the completion of the approved tasks may result in the reformulation of the aforementioned Rehabilitation and/or Improvement Program.

This program, as well as its possible amendments, shall be evaluated and approved by the GRANTOR through the DGAC, with the prior opinion of OSITRAN. The procedure to be followed for this purpose shall be the one established in Subsection 8.2.1.2 of this Clause.

The Program must be updated at least once every five years after it is approved.

If the Rehabilitation and/or Improvement Works are not completed for reasons attributable to the GRANTOR or beyond the responsibility of the CONCESSIONAIRE and if, as a consequence thereof, the authority with jurisdiction restricts the Airport Operations for a term of more than three (3) months, or prevents the continuation of the Airport Operations, the obligation of the CONCESSIONAIRE with respect to the fulfillment of the obligations agreed upon in this Contract that are affected by the nonperformance of the Rehabilitation and/or Improvement Works, shall be suspended from the moment when the aforementioned events occur until the corresponding Rehabilitation and/or Improvement Works are completed.

# 8.3.3.2. Definitive Engineering Studies (EDI)

For the execution of the Rehabilitation and/or Improvement Works, the CONCESSIONAIRE shall submit an EDI to be approved by the GRANTOR with the prior opinion of OSITRAN. The EDI shall be prepared based on Annex 21.

The CONCESSIONAIRE shall submit the EDI for the Rehabilitation and/or Improvement Works according to the Rehabilitation and/or Improvement Programs.

In order to commence the execution of the Rehabilitation and/or Improvement Works, the GRANTOR shall approve the corresponding EDI, with the prior opinion of OSITRAN. The procedure and deadlines for the approval of the EDI shall be regulated in accordance with the provisions of Subsection 8.2.1.1.











#### 8.3.4. Annual Investment Plan

During the Operations Phase, within thirty (30) Calendar Days prior to the expiration of each Concession Year, the CONCESSIONAIRE shall submit a Gantt Diagram to the GRANTOR and OSITRAN for the following Concession Year with the monthly schedule for the performance of the Works, the monthly budget and a projected cash flow. This document must be submitted in electronic and physical media.

#### 8.4 Additional Works

If CONCESSIONAIRE determines that it is necessary to perform Additional Works during the term of the Concession, the procedure set forth in this Clause shall apply.

The CONCESSIONAIRE shall submit a request for the performance of Additional Works to the GRANTOR and OSITRAN, in which the need to complete the works is technically supported. Likewise, the request shall include the technical file in which the corresponding details are indicated. The amount of the Additional Works included in the file must be calculated based on the unit prices of the approved EDI, if applicable.

OSITRAN shall have a maximum term of ten (10) days after receiving the request in which to issue its opinion. The GRANTOR shall have the same term to issue its decision following the receipt of the opinion of OSITRAN.

If there are objections to the request, the CONCESSIONAIRE shall have the term granted by the GRANTOR in which to correct them. This term shall be calculated from the date on which the objections were reported to the CONCESSIONAIRE. The resolution of the objections shall be sent to the GRANTOR and OSITRAN.

OSITRAN shall have a maximum period of ten (10) days after receiving the correction to issue its opinion. Likewise, the GRANTOR shall have ten (10) days after receiving OSITRAN'S opinion to issue its approval, if applicable.

The CONCESSIONAIRE may perform the Additional Works once the CONCESSIONAIRE has obtained the approval of the GRANTOR with the opinion of OSITRAN.

# **Extensions to the Works Execution Deadline**

The CONCESSIONAIRE may request an extension or prolongation of the Works execution deadlines from the GRANTOR, with a copy to OSITRAN. Only when the extensions are granted for justified reasons or for reasons not attributable to the CONCESSIONAIRE, shall they prevent the imposition of penalties and other measures foreseen to sanction the breach of contract due to delay in the completion of the corresponding Works.











Requests for extensions of the Works execution deadline shall be submitted to the GRANTOR with a copy to OSITRAN, with the corresponding legal and technical support, including the proposal of amendments to the corresponding Works Program. OSITRAN shall send its opinion to the GRANTOR within a maximum term of ten (10) days calculated from the notification of the request. The GRANTOR shall issue its opinion within ten (10) Calendar Days following receipt of the opinion of OSITRAN. Once the indicated term has elapsed without the GRANTOR having issued its decision, the request shall be understood to have been denied. When extensions are granted for reasons not attributable to the CONCESSIONAIRE, they shall prevent the imposition of penalties and other measures provided for to penalize the contract breach due to delay in the completion of the Works or acquisition and implementation of the corresponding Equipment.

Once the extension of the term is approved, the CONCESSIONAIRE shall submit the corresponding new program to the GRANTOR, with a copy to OSITRAN, within a term that shall not exceed ten (10) Calendar Days following the approval of the extension.

When the CONCESSIONAIRE requests the extension of the term for the completion of the Works, or for the acquisition or implementation of the Equipment, for reasons that are strictly attributable to the CONCESSIONAIRE, without prejudice to the observance of the procedure described in the preceding paragraphs, the respective penalty shall be imposed in accordance with Annex 9 of this Contract. If the CONCESSIONAIRE believes that it is not responsible for the deadline extension, it shall be entitled to challenge both the attribution of liability and the resulting penalty, in a single act, in accordance with the penalty challenge mechanism covered by Subsection 18.3.

### 8.6. Certificates of Receipt

As the Works are completed (including the Additional Works, if applicable) and/or the Rehabilitation and/or Improvement Works and/or as the Equipment is acquired and installed, the CONCESSIONAIRE shall submit a request to the GRANTOR, with a copy to OSITRAN, for the receipt thereof, attaching the respective report in which it shall confirm completion in accordance with the approved EDI, as applicable, and providing details of the results of the necessary technical tests outlined in Annex 21.

The GRANTOR shall make a decision regarding the acceptance or rejection of the Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works and/or Equipment, with the prior opinion of OSITRAN. For such purposes, OSITRAN shall issue and give notice of its opinion to the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE within a period of twenty (20) Calendar Days following receipt of the communication sent by the CONCESSIONAIRE. On the other hand, the GRANTOR shall have a period of twenty (20) Calendar Days following the receipt of the opinion of OSITRAN in which to make a decision on the acceptance or rejection of the Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works and/or Equipment.













If the GRANTOR fails to issue a decision within the established term, it shall be understood that the Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works and/or Equipment have been accepted.

By means of the signature of Acceptance Certificates for the Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works and/or Equipment, the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE shall certify that the completion of the Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works and/or acquisition and installation of the Equipment are in accordance with the Contract requirements. Furthermore, OSITRAN shall sign such certificates in the exercise of its supervisory functions.

If the GRANTOR identifies defects in the Works and/or Equipment that do not affect the normal provision of the services, for which correction, according to the report submitted by OSITRAN, does not represent more than one percent (1%) of the estimated budget included in the respective EDI, the CONCESSIONAIRE shall have thirty (30) Calendar Days, extendable for up to fifteen (15) additional Calendar Days, in which to resolve the objections. If the correction is not made within the deadline specified above, penalties shall be imposed in accordance with Clause Eighteen and Annex 9.

If there are defects in the normal provision of the services, and/or if the correction of the defects represents more than one percent (1%) of the estimated budget included in the respective EDI, the GRANTOR shall reject the Works and/or Equipment, without prejudice to the imposition of the penalties described in Annex 9. In this case, the CONCESSIONAIRE shall perform the work necessary to resolve the objections or remedy the irregularities detected, in accordance with the deadlines specified in the previous paragraph, so that the Works and/or Equipment may be accepted.

If the deadline set for the corresponding correction expires without the Works and/or Equipment having been accepted due to causes attributable to the CONCESSIONAIRE, the GRANTOR may request the termination of the Contract, subject to the prior opinion of OSITRAN, in accordance with the provisions of Clause Fifteen of this Contract, without prejudice to the penalties previously imposed or accrued.

If the CONCESSIONAIRE does not agree with the GRANTOR'S decision regarding the objections, it may request that the dispute be settled by a technical report prepared by an expert selected by mutual agreement of the Parties. The Parties shall provide support for their positions within fifteen (15) Calendar Days following the appointment of the expert.

If fifteen (15) Calendar Days elapse from the date of the summons, and if the Parties have not yet appointed an expert by mutual agreement, the dispute shall be considered to be technical in nature and shall be resolved in accordance with the respective procedure set forth in Clause Sixteen of this Contract.

The expert report shall be issued within a period of not more than thirty (30) Calendar Days from the date on which both Parties provided support for their positions; the report shall be definitive and may not be challenged.











The deadlines for purposes of remedying objections shall be suspended until the expert report is issued. The costs of the expert shall be covered by the Party not favored by the expert report.

#### 8.7. Supervision of the Works

Through the works supervisor, OSITRAN shall be responsible for conducting supervisory activities during the performance of the Works, both in the Works Execution Phase and in the Operations Phase. OSITRAN may designate a third party as works supervisor, which shall be reliably reported in writing to the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE before the beginning of each phase, within a maximum period of five (05) days from the date of the selection or designation of the works supervisor indicated above, as applicable in each

The functions assigned to the works supervisor and the ones established in this Contract shall be performed in accordance with the powers conferred by OSITRAN and in accordance with the directives and regulations established by OSITRAN for that purpose.

Through the works supervisor and the team provided by the latter, the CONCESSIONAIRE shall give OSITRAN free access to the Concession Area to conduct its work with the required accuracy, within the work hours of the respective area. It shall be the responsibility of the works supervisor to periodically and regularly inform OSITRAN of the progress of the Works, in the form in which the information is requested.

If the Works fail to comply with the parameters required by Applicable Laws, as well as by the Minimum Technical Requirements in Annex 8, OSITRAN may demand the necessary corrections in accordance with the instructions it may give for that purpose, and it shall impose the corresponding penalties as provided for in Clause Eighteen.

The costs derived from the supervision activities carried out by OSITRAN either through supervisory companies or individuals, during the performance of the Works, the preparation of the Definitive Engineering Studies and preparatory expenses related to the selection processes, both for the Works Execution Phase and for the Operations Phase; shall be charged to the CONCESSIONAIRE at a maximum value of five percent (5%) of the value of the Works and of the completion of the related studies in each phase.

Payment for supervision shall be made by the CONCESSIONAIRE to OSITRAN in accordance with the payment schedules and amounts determined by OSITRAN for each phase. The disbursements made by the CONCESSIONAIRE for this concept shall be paid at the end of each phase, for which OSITRAN shall provide proof of payment or the corresponding contracts. If there is a surplus balance, it shall be deposited in the account indicated by the CONCESSIONAIRE for that purpose; and if there is an outstanding balance and it does not exceed the five percent (5%) indicated above, the CONCESSIONAIRE shall make the corresponding payment to OSITRAN.













The procedure for contracting the construction supervisor shall be carried out in accordance with the procedures set forth in Subsection 14.4 of Clause Fourteen of this Contract.

# CLAUSE NINE ECONOMIC AND FINANCIAL REGIME

# 9.1. Rates and Access Charges

- 9.1.1. The CONCESSIONAIRE shall charge Rates and Access Charges resulting from the Operation of the Concession beginning with commencement of the Operations. The Rates charged by the CONCESSIONAIRE shall not exceed the ones established in Appendix 2 of Annex 7 of this Contract, adjusted in the manner established in this Clause, and those established by OSITRAN for new services, in accordance with the provisions of the RETA. The Access Charges collected by the CONCESSIONAIRE shall be defined in accordance with the procedure regulated in the REMA. The amounts to be charged by the CONCESSIONAIRE shall include the Rates and Access Charges plus the respective IGV.
- 9.1.2. The CONCESSIONAIRE shall be obligated to inform Users of the corresponding Rate in the manner established by OSITRAN.
- 9.1.3. The CONCESSIONAIRE may require Users to pay the Rate, Access Charges and other prices in Dollars or the equivalent in local currency at the Exchange Rate on the Day when the transactions occur, and the CONCESSIONAIRE shall be responsible for collection costs. In no case may the End User or the Intermediate User be required to pay more than the payments resulting from applying the Exchange Rate indicated above to the Rates and Access Charges in Dollars. The payment of the Rates and Access Charges will be in accordance with the applicable provisions.
- 9.1.4. The CONCESSIONAIRE shall charge no more than the Rates set forth in Appendix 2 of Annex 7, adjusted annually until reaching the Concession Year in which the Operations Phase begins. For the purposes of the aforementioned adjustment, the Rates indicated in Appendix 2 of Annex 7 are at 2013 prices. The following formula shall be applied for that purpose:

$$T_t = 0.5 \, T_{t-1} \frac{IPC_{t-1}}{IPC_{t-2}} + 0.5 \, T_{i-1} \frac{CPI_{t-1}}{CPI_{t-2}}$$

Where:

t Year of the Concession in which the adjustment applies

Tt Rate at the beginning of Concession Year t

Tt-1 Rate at the beginning of Concession Year t-1











- IPCt-1 Consumer price index level for Metropolitan Lima published by the National Institute of Statistics and Informatics (INEI) for the last available month of Concession Year t-1.
- IPCt-2: Consumer price index level for Metropolitan Lima published by the National Institute of Statistics and Informatics (INEI) for the same month as IPCt-1 for Concession Year t-2.
- IPCt-1: U.S. consumer price index level published by the Bureau of Labor Statistics for the latest available month of Concession Year t-1.
- IPCt-2: U.S. consumer price index level published by the Bureau of Labor Statistics for the same month as IPCt-1 for Concession Year t-2.

The variables used in the above formula, as well as the corresponding results shall be rounded to six (06) decimal places.

- 9.1.5 A fee of US\$ 1.00 will be charged for landing and take-off services, parking, and cargo access (if applicable) for the following activities:
  - . Civilian aircraft, Peruvian Red Cross and the Armed Forces and Law Enforcement Forces that carry out airport activities for humanitarian purposes, without economic compensation, in situations involving natural disasters or civil unrest, as long as these have been declared as such by the pertinent authority.
  - ii. Civil aircraft while operating exclusively in Search and Rescue Service (SAR) activities.
  - iii. Foreign Government aircraft from countries that grant the same authorizations to National Government aircraft, in which case the GRANTOR shall send a communication to the CONCESSIONAIRE accrediting this situation.
  - iv. Civil aircraft that provide transportation for official visits or delegations coming to the country and that grant the same authorizations to National Government aircraft, in which case the GRANTOR shall send a communication to the CONCESSIONAIRE accrediting this situation.
- 9.1.6. The Single Airport Use Rate (TUUA) shall not be charged to personnel of the National Civil Defense Institute INDECI, the Ministry of Health, the Public Ministry (Legal Institute of Medicine), the General Volunteer Fire Department, personnel of the Armed Forces, Law Enforcement and the Peruvian Red Cross performing humanitarian aid flights, carrying out support operations in the event of natural disasters or declarations of emergency declared as such by the pertinent authority.











- 9.1.7. The CONCESSIONAIRE is responsible to ensure that the Rates referred to in Subsections 9.1.5 and 9.1.6 above are applied exclusively and solely to the aircraft and/or persons provided for in the aforementioned subsections, taking the actions it deems pertinent, for which purpose it shall approve the affidavit forms to be signed by the institutions or persons accessing the rate regime provided for in the preceding subsections.
- 9.1.8. The Rates referred to in Subsection 9.1.5 of this Clause are not subject to the rate adjustment referred to in Subsections 9.1.4 and 9.1.11.
- 9.1.9 The provisions of the RETA or Applicable Laws shall apply for the purpose of setting rates for any new regulated services provided at the Airport.
- 9.1.10. The CONCESSIONAIRE shall be obligated to inform Users, through its website and at no cost to Users, of the rate, prices, commercial policy and discount application procedures. Changes to such policies shall be made in accordance with the RETA and Regulatory Standards.

#### 9.1.11. Rate Review

The regulatory rate review mechanism to be applied in this Contract for the Airport Services is the "RPI - X" established in the RETA. The following formula shall be applied for that purpose:

Annual Peak Rate Adjustment Factor = RPI - X

Where:

RPI: Annual inflation adjustment according to the formula established in Subsection 9.1.4.

X: Average annual productivity variation calculated by OSITRAN, according to the provisions of the RETA.

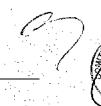
Beginning in the next Concession Year counted from the beginning of the Operations Phase, and until the first calculation of the productivity factor (X), the Maximum Rates will be adjusted annually only by using the RPI, according to the formula indicated in subsection 9.1.4, and the productivity factor (X) during that period shall be equal to zero.

Beginning in the sixteenth (16) year after the beginning of the Operations Phase/, OSITRAN will conduct the rate review taking into consideration the first productivity factor calculation (X).











The following calculations of the productivity factor (X) will be performed every five (5) Years following the previous calculation, applying the same mechanism described above.

The calculation of the productivity factor (X) shall be historical or retrospective. That is, annual statistical and financial information generated by the CONCESSIONAIRE up to the Concession Year prior to the one in which the rate review process begins shall be used.

In calculating the productivity factor (X), the following factors shall not be taken into consideration:

- The Cofinancing amount received by the CONCESSIONAIRE
- The Annual Reimbursement Amount that the CONCESSIONAIRE has paid to the Trust for reimbursement of the Cofinancing.

# 9.2. Financial Closing

9.2.1. Before thirty (30) Calendar Days have elapsed from the commencement of the Works Execution Phase, the CONCESSIONAIRE shall accredit to the GRANTOR, that it has the financial resources or the signed contracts that establish the financing commitments necessary for the execution of the aforementioned phase, as established in the Contract.

In order to accredit it has the corresponding financing, the CONCESSIONAIRE shall submit the following, alternatively or jointly, for approval by the GRANTOR: (i) a notarized legalized copy of the financing contracts, guarantees, trusts and in general any relevant contractual text, which the CONCESSIONAIRE has agreed upon with the Permitted Creditor(s) that will participate in the financing of the Works; or (ii) a notarized legalized copy of the financing contracts, guarantees, trusts and in general any relevant contractual text with Companies related to the CONCESSIONAIRE. The contracts referred to in section (i) must expressly contain a provision that refers to the fact that, if the financing becomes ineffective or if the CONCESSIONAIRE is responsible for any situation that triggers termination or rescission of the financing agreements, the Permitted Creditor shall immediately communicate such situation to the GRANTOR. The agreements indicated in section (ii) shall not constitute Permitted Secured Debt.

If the CONCESSIONAIRE has not accredited Financial Closing, this shall be categorized as breach by the CONCESSIONAIRE and therefore the GRANTOR, with a prior opinion issued by OSITRAN, may opt to invoke the Termination of the Concession for breach by the CONCESSIONAIRE, and the provisions of Subsection 15.3 of this Contract shall apply in this case.











- 9.2.2 In the case of the Financial Closing of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works, the CONCESSIONAIRE shall follow the procedure described in the preceding paragraph, or otherwise, it shall notify the GRANTOR with appropriate supporting information that it has its own resources to carry out the execution of the corresponding Works.
- 9.2.3. If all or part of the corresponding Financial Closing is carried out with the CONCESSIONAIRE'S own resources, the CONCESSIONAIRE shall submit a certified copy of the notarial instrument that provides evidence of the increase of the respective capital stock, duly paid and recorded with the Public Registry. These capital contributions are in addition to the ones described in paragraph a) of Subsection 3.2.1 of Clause Three of this Contract or other contributions made for the financing of other investments.

#### 9.3. Economic Balance

- 9.3.1. The Parties declare their commitment to maintain the economic-financial balance of the Contract throughout its term, for which purpose it is noted that this Contract is in an economic-financial balance situation in terms of the rights, responsibilities and risks assigned to the Parties.
- 9.3.2. This Contract stipulates a mechanism for the reestablishment of the economic-financial balance to which the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR shall be entitled if the Concession is affected, exclusively and specifically by changes in Applicable Laws insofar as any of such changes are directly related to financial economic aspects connected with changes in the revenue and/or costs of the CONCESSIONAIRE, related to the construction and/or provision of Airport Services.

Any Party that believes that the economic-financial balance of the Contract has been affected may invoke its reestablishment, submitting a written proposal to the other Party with sufficient justification, setting forth the solutions and procedures to be followed for its reestablishment.

The reestablishment of the economic-financial balance shall be carried out based on the audited profit and loss statement for the annual period, in which the variations in revenue and/or costs referred to above are verifiable. Notwithstanding the foregoing, OSITRAN may request further information to support the variations in question.

- 9.3.3. OSITRAN will establish the magnitude of the imbalance based on the difference between:
  - The pre-tax results for the year specifically related to the construction and/or provision of the Airport Services recognized by the GRANTOR and/or OSITRAN.











The recalculation of the pre-tax results for the same fiscal year, b) to the construction and/or provision of the aforementioned Airport Services, applying the values of revenue and/or costs that correspond to the moment prior to the change that occurred as a result of changes in Applicable Laws.

For this purpose, OSITRAN may request provision by the CONCESSIONAIRE of any information it deems necessary regarding the revenue and/or costs that have been affected by the changes in Applicable Laws.

If the imbalance occurs over several periods without having been restored, the cumulative difference in the results will be determined using the same procedure.

9.3.4. The percentage of the imbalance shall then be determined by dividing the difference resulting from the procedure outlined in paragraphs a) and b) of the preceding Subsection, by the pre-tax result of the last fiscal year or the cumulative result, as applicable in each case. If the result exceeds ten percent (10%) in absolute value, it shall be reestablished, and compensation shall be granted to the CONCESSIONAIRE or the GRANTOR, as applicable in each case, for the calculated imbalance.

> In both cases, the Parties shall agree on the compensation payment mechanism.

9.3.5 If the CONCESSIONAIRE invokes the reestablishment of the economic-financial balance, OSITRAN shall determine whether or not the request is admissible within thirty (30) days following receipt of such request, by applying the provisions of the preceding paragraphs. OSITRAN shall establish the amount to be paid to the CONCESSIONAIRE within a term not to exceed thirty (30) days following the determination of the merits of the request, applying the valuation criteria set forth in this Clause for that purpose. Furthermore, it will inform the GRANTOR of the results so that it may take the pertinent measures, and the CONCESSIONAIRE shall also be informed. The amount determined shall be paid to the CONCESSIONAIRE within the first semester of the Concession Year following the one in which the breach of the economic financial balance occurred, excluding interest. For any delay in the payment, interest will be paid at the LIBOR rate plus two percent (2%) on the unpaid balance after the maximum payment period indicated.

> If the GRANTOR invokes the reestablishment of the economicfinancial balance, within the following thirty (30) days, OSITRAN shall be responsible to determine whether it is appropriate in application of the provisions of the preceding paragraphs. Within a period of no more than thirty (30) days counted from the issuance of its decision, OSITRAN shall establish the amount to be paid to the GRANTOR, applying the valuation criteria established in this



9.3.6







Clause for that purpose. Furthermore, it shall report the results to the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE so that they may take the corresponding measures. The resulting amount shall be paid by the CONCESSIONAIRE to the GRANTOR within the following six (06) months excluding Interest. For any delay in payment, interest will be paid at the LIBOR rate plus two percent (2%) on the unpaid balance after the maximum payment period indicated.

At the same time that the GRANTOR or the CONCESSIONAIRE invoke the reestablishment of the economic-financial balance, they shall address it to OSITRAN so that it may issue its technical opinion in accordance with its legally attributed authority in this matter.

Any other payment mechanism corresponding to the reestablishment of the economic-financial balance shall be agreed upon by the Parties.

Any discrepancy with respect to the amount of the compensation owed due to the effect of the breach of the economic-financial balance shall be resolved in accordance with the dispute resolution mechanisms regulated by Clause Sixteen of this Contract, and the other provisions of this clause shall apply as applicable.

The provisions of this clause shall not be considered to be applicable to changes produced as a consequence of provisions issued by OSITRAN in matters related to Rates, infractions or penalties, which were included in the Contract or which were the result of acts or events attributable to or resulting from the activities of the CONCESSIONAIRE.

#### 9.4. Tax and Customs Regime of the Concession

- 9.4.1. The CONCESSIONAIRE shall be subject to the applicable national, regional and municipal tax legislation, and shall comply with all tax obligations corresponding to the exercise of its activity. The CONCESSIONAIRE shall be obligated, under the terms set forth in Applicable Laws, to pay all taxes, contributions and fees, among others, that are applicable to the Concession Assets, whether such taxes are administered by the national, regional or municipal government from the moment of the Handover, provided that such taxes, contributions and fees are directly related to the exercise of this Concession.
- 9.4.2 Any change in taxes, including any change in tax rates or customs duties, that occur after the Closing Date, shall be taken into consideration for purposes of the provisions of Subsection 9.3 of this Contract.
- 9.4.3 The CONCESSIONAIRE may enter into a legal stability agreement with the Government of the Republic of Peru, which in accordance with the applicable regulations has the status of contract law, pursuant to the provisions of Legislative Decrees No. 662 and No. 757 and the











- TUO, subject to compliance with the conditions and requirements established in those regulations.
- 9.4.4. Likewise, the CONCESSIONAIRE may access the tax benefits to which it is entitled, provided that it complies with the substantial and formal requirements and conditions set forth in Applicable Laws.
- 9.4.5. The CONCESSIONAIRE shall be subject to the provisions of Applicable Laws on customs matters to which it is subject and shall comply with all the customs responsibilities and obligations that correspond to the exercise of its activities.
- 9.4.6 Likewise, the provisions contained in the General Customs Law, its regulations, Presidential Decree No. 037-2008- MTC, as applicable, and other amending and related regulations shall apply.

## 9.5. Financing of the Works

## 9.5.1. Works Execution Phase

- 9.5.1.1. The Works to be executed during the Works Execution Phase will have two sources of financing: i) Co-financing by the GRANTOR and ii) the CONCESSIONAIRE'S own resources, through its capital stock, and/or through loans backed by the future cash flows of the Concession or others.
- 9.5.1.2. The GRANTOR shall approve as Cofinancing the payments related to PPOs and PAOs, as described in Annex 23 of this Contract.
- 9.5.1.3. For the purposes of the payment of the PPO by the GRANTOR, it will be necessary to receive the approval of OSITRAN regarding the corresponding Milestone Progress Report, according to the provisions of Clause Eight and Annex 23 of this Contract.

The amount to be recognized by PPO will include the Additional Works corresponding to the Earthmoving Works, up to the maximum amount established in Exhibit 23, as applicable in each case.

9.5.1.4 For purposes of payment of the PAO by the GRANTOR, in addition to the decision of OSITRAN regarding the corresponding Milestone Progress Report, it will be necessary to obtain the CAO issued by the OSITRAN in the Works Execution Phase, in accordance with the conditions set forth in Annex 23 of this Contract.











- 9.5.1.5. In order to comply with and/or guarantee the payments set forth in Annex 23 of this Contract, the GRANTOR shall comply in a timely manner with the disbursements of money under the concept of Cofinancing, according to Annex 24 of this Contract.
- 9.5.1.6. The Cofinancing constitutes all the payments to be made by the GRANTOR stipulated in the Contract (PPOs and PAOs), plus the corresponding IGV.

## 9.5.2. Operations Phase

- 9.5.2.1. During the Operations Phase, investments shall be made in order to meet the demand and operating conditions of the Airport, in compliance with the provisions of Annex 8. For that purpose, the CONCESSIONAIRE shall obtain the financing of the total amount of such investments, at its own risk, and with the backing of the revenue from the Concession.
- 9.5.2.2. Likewise, the CONCESSIONAIRE may make Supplementary Non-Airport Investments in accordance with the provisions of Subsection 8.3. The financing of such investments shall be at its own risk, and the Permitted Secured Debt mechanism shall not be applicable.

## 9.6. Trust

9.6.2. In order to facilitate, guarantee and ensure adequate compliance with the obligations resulting from this Contract, including the disbursement of the Cofinancing, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to establish and maintain, at its own cost as trustor, an irrevocable administration Trust, which shall be governed by the provisions of Annex 24 of this Contract, as well as in the respective trust agreement.

## 9.7. Reimbursement of Cofinancing

- 9.7.1. Annual Net Revenue is subject to a Cofinancing reimbursement mechanism.
- 9.7.2. From the beginning of the Operations Phase and until the Concession expires, the CONCESSIONAIRE shall verify whether the annual Net Revenue exceeds the base amount of reimbursement defined in this subsection, in which case it shall calculate the Annual Reimbursement Amount using the following formula:

 $MAR_T = %PE * (Net Revenue_{T-1} - Base reimbursement amount)_{T-1}$ 









Where:

MAR = Annual Reimbursement Amount

%PE - Percentage of Cofinancing reimbursement totaling \_\_\_\_ percent (\_\_\_\_%) defined in the Economic Bid

Net Revenue = Annual Net Revenue as defined in this Contract

Base reimbursement amount = Thirty-Five Million and 00/100 Dollars (US\$ 35,000,000.00) at 2013 prices, adjusted for inflation according to the formula established in Subsection 9.1.4.

T = Year of disbursement of the reimbursement by the CONCESSIONAIRE

- 9.7.3. The CONCESSIONAIRE shall calculate the Annual Reimbursement Amount and submit it to the GRANTOR and OSITRAN, within the first quarter of the following Concession Year.
- 9.7.4. OSITRAN shall verify and approve the calculation of the Annual Reimbursement Amount submitted by the CONCESSIONAIRE no later than five (05) days after receipt.
- 9.7.5. OSITRAN shall verify the effective disbursement by the CONCESSIONAIRE into the corresponding Trust account, which shall occur no later than ten (10) Calendar Days after OSITRAN approves the calculation.
- 9.7.6. If the CONCESSIONAIRE makes Supplementary Non-Airport Investments, the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE shall agree to establish a percentage of the annual revenue net of IGV resulting from the operation thereof, for purposes of its incorporation in the corresponding MAR.

## CLAUSE TEN WARRANTIES

## 10.1. The GRANTOR'S Guarantee to the CONCESSIONAIRE

- 10.1.1. The GRANTOR shall make all the necessary arrangements and conduct the necessary coordination activities so that, by virtue of the provisions of Article 4 of Law No. 26885 "Law on Incentives for Infrastructure and Public Service Concessions", the Executive Branch may issue the Presidential Decree referred to in Article 2 of Decree Law No. 25570, a Supplementary Standard to Legislative Decree No. 674, amended by Article 6 of Law No. 26438, whereby the State of the Republic of Peru endorses the representations, obligations and guarantees of the Grantor established in the Contract. The Parties acknowledge that in no case shall the aforementioned guarantee constitute a financial guarantee.
- 10.1.2. The GRANTOR, acting through CORPAC, guarantees that it will acquire, install, calibrate and commission the Air Navigation









Equipment with the respective spare parts, no later than six (6) months before the beginning of the Operations Phase. For that purpose, with the involvement of CORPAC, it shall prepare a technical file for which the installation timetable shall comply with the EDI schedule of the Works Execution Phase. The GRANTOR shall coordinate with the CONCESSIONAIRE during the preparation of the aforementioned file.

- 10.1.3. The GRANTOR guarantees that CORPAC will provide the Air Navigation Services at the AICC in an uninterrupted manner.
- 10.1.4. The GRANTOR guarantees that CORPAC will comply with the obligation to perform the activities delegated by the DGAC in compliance with the applicable regulations regarding Operational Safety, in accordance with the applicable regulations.

THE GRANTOR shall assume any liability, indemnification, compensation, restitution or obligation of any nature, derived from damages that may be caused by CORPAC in the performance of its duties due to causes directly attributable to it.

- 10.1.5. The GRANTOR, within the framework of the provisions of Law No. 29908, directly and/or through the DGAC and/or CORPAC, shall carry out all the respective procedures and formalities required to finalize the airport operations and any operation of a commercial nature carried out at AIVA, at which point the aforementioned airport will cease activities in an immediate, permanent and definitive manner, once the implementation of the Migration Plan is completed.
- 10.1.6. The GRANTOR guarantees that it will collaborate in obtaining the municipal, sectorial or health licenses or permits that are necessary for the purpose of this Contract.
- 10.1.7. The GRANTOR guarantees to the CONCESSIONAIRE that it will not authorize the construction or operation of an airport for commercial use within a radius of not less than one hundred and fifty (150) kilometers around the Airport, with the exception of AIVA during the implementation of the Migration Plan.
- 10.1.8. The GRANTOR guarantees that the Access Roads will be built and operational no later than four (04) Calendar Years from the Closing Date. Likewise, the GRANTOR shall be obligated to complete the necessary rehabilitation and maintenance of the Access Roads during the term of the Concession.
- 10.1.9. The GRANTOR guarantees that the necessary improvement works in the existing Poroy Cachimayo –





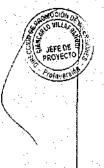




Chinchero – Urubamba national road<sup>6</sup> will be completed no later than four (04) Calendar Years after the Closing Date. Likewise, the GRANTOR shall be obligated to complete the necessary works to keep the road in suitable condition throughout the term of the Concession.

- 10.1.10. The GRANTOR guarantees that if it is required to relocate the section of the national highway currently located within the Concession Area, it will assume all the obligations and will complete all the necessary activities in the shortest possible period of time, in such a way that the provision of the Airport Services will not be affected.
- 10.1.11. The GRANTOR guarantees that the trafficability of the aforementioned national road and/or the Access Roads will be maintained at all times. Likewise, it guarantees that in the event of an emergency that prevents the trafficability of the aforementioned roads, it will restore the functionality of the roads in order to prevent impact on the normal development of the Airport operations.
- 10.1.12. The GRANTOR guarantees that, if additional areas (access areas, other areas involving resettlement of population or other areas) necessary for the execution or use of the Works identified in the respective approved EDI and/or that are necessary for the compliance with the Basic Standards are required, it will acquire such areas in the shortest possible period of time, in such a way that the compliance with the obligations of the CONCESSIONAIRE is not affected.
- 10.1.13. The GRANTOR guarantees the fiduciary transfer of the funds destined to the Trust in a complete and timely manner in accordance with the terms set forth in Clause Nine of this Contract.
- 10.1.14. The GRANTOR shall be obligated to implement procedures for the establishment of easements that have been requested by the CONCESSIONAIRE for the performance of its obligations under this Contract, at the request of the CONCESSIONAIRE.
- 10.1.15. Through CORPAC, the GRANTOR guarantees the provision of specialized personnel and the necessary resources for the adequate and simultaneous provision of air navigation services (ANS) in AIVA and AICC during the implementation of the Migration Plan.





known as PE-28 F: Emp PE-3S (Poroy) - Cachimayo - Chinchero - Emp PE-28 B (Urubamba).





## 10.2. Guarantees in favor of the GRANTOR

10.2.1. The guarantees established in this Subsection to be granted by the CONCESSIONAIRE to the GRANTOR shall be constituted by means of bank bond letters issued by a bank company or by an international financial institution as established in the Terms of Reference, which shall be joint and several, unconditional, irrevocable, without benefit of excussio or division and automatically enforceable beginning on the Closing Date and shall be renewed annually to keep them in force.

In the case of a bond issued by an international financial institution, it will be required that such bonds be endorsed and confirmed by one of the bank companies listed in the Terms of Reference for the Tender.

## 10.2.2. Concession Contract Performance Bond

In order to guarantee performance of any and all obligations established in the Contract, including the payment of penalties, as well as to guarantee the quality and service levels of the Works, with the exception of those obligations of the CONCESSIONAIRE that are covered by the Works Construction Performance Bond, the CONCESSIONAIRE shall deliver a Concession Contract Performance Bond to the GRANTOR to be incorporated as Exhibit 15, which shall be submitted in accordance with the amounts and terms indicated below:

- (i) An amount equivalent to Eight Million, Six Hundred Eighty-Seven Thousand, Eight Hundred Twenty-Six Dollars (US\$ 8,687,826). This bond shall be submitted on the Closing Date and shall be renewed annually and shall remain in force until the completion of the Works Execution Phase with the approval of OSITRAN, and
- (ii) An amount equivalent to Eleven Million, Five Hundred Sixty-Nine Thousand, Four Hundred Seventy-Nine Dollars (US\$ 11,569,479), which must be in force from the beginning of the Operations Phase and must be renewed annually until the twentieth Year of the Concession. This Bond shall be submitted within fifteen (15) Days prior to the beginning of the Operations Phase.
- (ii) An amount equivalent to Nineteen Million, Two Hundred Eighty-Two Hundred Eighty-Two Thousand, Two Hundred Thirty-Four Dollars (US\$ 19,282,234) which shall be in force as of the twenty-first (21st) Year of the Concession and shall be renewed annually up to twelve (12) months after the Concession has concluded. This Bond must be submitted within fifteen (15) Days prior to the beginning of the twenty-first (21st) Year of the Concession.

## 10.2.3. Works Construction Performance Bond

In order to guarantee the correct performance of the Works, including the payment of penalties, the CONCESSIONAIRE shall deliver













a Works Construction Performance Bond to the GRANTOR. The amount of this bond shall total ten percent (10%) of the sum of the amounts in current values established in the EDI for the Works Execution Phase for the current Concession Year and the next two Concession Years. This bond shall be submitted up to fifteen (15) Days before the beginning of the Works Execution Phase and shall be updated annually up to three (3) months after the Operations Authorization is obtained.

In addition, the CONCESSIONAIRE shall deliver a Performance Bond to the GRANTOR for each EDI of the Demand-Based Works, totaling ten percent (10%) of the corresponding EDI. This bond shall be delivered up to fifteen (15) days prior to the beginning of the execution of the corresponding Demand-Based Works, shall be renewed annually and shall remain in force up to three (3) months after the corresponding Works Receipt Certificate has been signed with the approval of OSITRAN.

The Works Construction Performance Bond shall be kept in force through successive renewals, as indicated in the preceding paragraphs.

## 10.3. Bond Enforcement

10.3.1. The Concession Contract Performance Bond may be fully or partially enforced by OSITRAN at the instruction of the GRANTOR, once the breach of any or all of the obligations of the Contract has been identified and provided that the breach has not been remedied by the CONCESSIONAIRE within the deadlines granted for that purpose. The resources obtained from the enforcement of the Concession Contract Performance Bond shall be deposited into the account indicated by the GRANTOR for that purpose.

In the event of partial enforcement of the Concession Contract Performance Bond, the CONCESSIONAIRE shall reinstate the Concession Contract Performance Bond or cause it to be reinstated to the established amount. If the CONCESSIONAIRE fails to reinstate the Concession Contract Performance Bond to the amount established in this Clause within twenty (20) Calendar Days, calculated as of the date on which the partial enforcement thereof occurred, extendable for an additional twenty (20) Calendar Days, then the provisions of Subsection 15.3 of Clause Fifteen of this Contract shall apply.

Without prejudice to the provisions of this clause, the provisions of Clause Eighteen of this Contract shall apply to the enforcement of the Bond as a consequence of the imposition of the penalties set forth in Annex 9.











10.3.2. The Works Construction Performance Bond may be fully or partially enforced by OSITRAN with the prior instructions of the GRANTOR, once the breach of all or any of the obligations of the Contract related to the execution of the Works has been verified, and provided that the breach has not been remedied by the CONCESSIONAIRE within the time periods granted for that purpose. The resources obtained from the enforcement of the Works Construction Performance Bond shall be deposited into the account indicated by the GRANTOR for that purpose.

In the event of partial enforcement of the Construction Works Performance Bond, the CONCESSIONAIRE shall reinstate the bond to the established amount. If the CONCESSIONAIRE fails to reinstate the Construction Works Performance Bond to the amount established in this Clause within twenty (20) Calendar Days following the date on which the partial enforcement occurred, then OSITRAN shall declare that the Contract is terminated by issuing a written notice to that effect, and shall notify the GRANTOR of this fact, who shall notify the CONCESSIONAIRE of that decision which shall take effect on the date of the notification.

Without prejudice to the provisions of this Clause, the provisions of Clause Eighteen shall apply to the enforcement of the Bond as a consequence of the imposition of the penalties set forth in Annex 9.

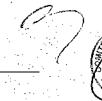
10.3.3. If the CONCESSIONAIRE has initiated the dispute resolution procedure referred to in Clause Sixteen, the Concession Contract Performance Bond and the Construction Works Performance Bond may not be enforced for the reason that resulted in the Arbitration during the arbitration proceedings. Enforcement of the bonds shall be subject to the decision contained in the arbitration award.

# 10.4. Authorization of Permitted Secured Debt and Guarantees Granted to Permitted Creditors

## **Guarantees granted to Permitted Creditors**

- 10.4.1 For the purpose of financing the design, execution of the Works and/or Maintenance of the Airport, the CONCESSIONAIRE may, with the prior authorization of the GRANTOR and with the approval of OSITRAN, grant guarantees to Permitted Creditors in order to guarantee the Permitted Secured Debt, among other rights, with regard to the following:
  - a) The Concession right, pursuant to the provisions of Article 3 of Law No. 26885.
  - b) The net revenue of the Concession, deducting the regulatory contribution referred to in Article 14, Subsection a) of Law No.







- 26917 and any other amount owed to state entities.
- c) The shares or holdings representing the capital stock of the CONCESSIONAIRE, pursuant to the provisions of Paragraph b) of Subsection 3.2.1 of Clause Three of the Contract.
- 10.4.2. The CONCESSIONAIRE agrees and acknowledges that any such guarantee or assignment of funds shall not release it from its obligations or the Contract.
- 10.4.3. The CONCESSIONAIRE agrees and acknowledges that neither the Permitted Creditors, nor any other person acting on their behalf, shall be liable for the performance of the Contract by the CONCESSIONAIRE until the Permitted Creditors favorably exercise the rights mentioned in this clause with respect to the foreclosure of the mortgage, if applicable, in which case whoever becomes the holder of the mortgage as a consequence of its foreclosure, shall assume the obligations and rights under this Contract in its capacity as the new Concessionaire.
- 10.4.4. The GRANTOR and the CONCESSIONAIRE guarantee that the rights granted to the Permitted Creditors in this Contract are irreversible, irrevocable and immutable without with the prior and express consent of the Permitted Creditors; with the understanding that with the sole communication of the Permitted Creditors addressed to the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE making it known that they will exercise such rights, the acceptance of the respective Permitted Creditor referred to in Article 1458 of the Civil Code shall be deemed to have occurred.
- 10.4.5. For the purpose of the authorization for the establishment of the guarantees referred to in Subsection 10.4.1 of Clause Ten, the CONCESSIONAIRE shall deliver copies to the GRANTOR and OSITRAN of the draft contracts and other documents related to the transaction, as well as a statement from the potential Permitted Creditor, in accordance with the provisions of Annex 14.
- 10.4.6. Permitted Creditors may request the enforcement of the guarantees granted to them, in accordance with the procedures set forth in Subsections 10.4.8 and 10.4.9, as applicable in each case.
- 10.4.7. Authorization of Permitted Secured Debt

The primary financial terms of the Permitted Secured Debt, including principal amounts, interest rate or rates/amortization provisions, issuance costs, commissions, prepayment penalties, insurance, taxes, guarantees, among others, will require the approval of the GRANTOR, following receipt of a technical opinion from OSITRAN.











The opinion issued by OSITRAN will consist of an evaluation to ensure that the primary financial terms of the Permitted Secured Debt do not contravene the provisions of the Concession Contract, in accordance with the provisions of Law No. 26917 and its respective Regulations.

For its part, the GRANTOR may only deny the request for authorization of the Permitted Secured Debt based on the economic prejudice that such terms could cause to the GRANTOR.

The CONCESSIONAIRE agrees and acknowledges that any such guarantee shall not release CONCESSIONAIRE from its contractual obligations.

The CONCESSIONAIRE shall submit a written request for approval simultaneously to the GRANTOR and OSITRAN, together with the information related to the Permitted Secured Debt, as well as the information indicated in the first paragraph of this Clause.

The GRANTOR shall issue its decision within no more than twenty (20) Days, respectively, counted from the day after the expiration date of the term for the issuance of OSITRAN'S technical opinion, even if OSITRAN has not issued its decision. OSITRAN shall have twenty (20) days from the date of receipt of the CONCESSIONAIRE'S request in which to issue its technical opinion.

For purposes of the evaluation, OSITRAN may request additional information within fifteen (15) Calendar Days following receipt of the request submitted by the CONCESSIONAIRE. In this case, the deadline of twenty (20) Days for the issuance of OSITRAN'S technical opinion shall be suspended and shall resume as of the date of submission of the requested additional information, provided that the information has been submitted in a complete manner and without omissions. This information shall be submitted simultaneously to OSITRAN and to the GRANTOR.

On the other hand, the GRANTOR may request additional information within fifteen (15) Calendar Days after receiving OSITRAN'S technical opinion. In this case, the maximum term provided for that entity to issue its decision shall be suspended and shall resume as of the date of submission of the requested additional information, provided that it has been submitted in a complete manner and without omissions.

In the event that the deadline mentioned in the preceding paragraphs expires without the GRANTOR having made a decision, it shall be understood that the Permitted Secured Debt has been approved.

The GRANTOR may require that the contracts entered into by the CONCESSIONAIRE enters into with Permitted Creditors for the financing of the Works during the Works Execution Phase and the Operations Phase establish the right of the GRANTOR to assume the contractual











position of the CONCESSIONAIRE in the event of the Termination of the Concession. For such requirement to take effect, the GRANTOR shall have a peremptory term of ten (10) Days, counted from the date of submission of the request for approval submitted by CONCESSIONAIRE and mentioned in the fifth paragraph of this Clause, to exercise the right in question.

Any amendment that the CONCESSIONAIRE deems necessary to make to the financial terms of the contracted Guaranteed Permitted Debt. must have the prior approval of the GRANTOR and the technical opinion of OSITRAN, in accordance with the procedure set forth in this Clause.

- 10.4.8. The procedure for the enforcement of the security interest in the shares or holdings corresponding to the CONCESSIONAIRE regulated by Paragraph c) of Subsection 10.4.1, shall be carried out under the direction of the representatives of the Permitted Creditor(s) and with the participation of the GRANTOR and shall be governed by the following rules as a mandatory requirement:
  - The decision of the Permitted Creditor(s) to exercise the right 10.4.8.1 to enforce the security interest regulated by Law No. 28677, of shares or holdings granted in its favor, must be irrefutably communicated in writing to the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE before any action is taken or any measure is adopted that may directly or indirectly jeopardize the Concession.
  - From that time: (a) the GRANTOR may not declare the 10.4.8.2 termination of the Contract and shall be obligated to immediately initiate the pertinent coordination activities with the Permitted Creditor(s) for the purpose of appointing the legal entity that, in accordance with the same terms set forth in the Contract and with remuneration to be agreed upon with the Permitted Creditor(s), shall act as Controller and shall be temporarily responsible for the operation of the Concession during the time required for the replacement of the CONCESSIONAIRE referred to in the following points; and, b) no act of the CONCESSIONAIRE may suspend the procedure for the enforcement of the security interest, and it is prevented from complying with the obligations that resulted in the enforcement of the aforementioned security interest.
  - In that regard, the Permitted Creditor(s) may propose qualified 10.4.8.3 operators to the GRANTOR, who will act as interveners taking into account the parameters established in the Terms of Reference. An operator accepted by the GRANTOR will be authorized to temporarily operate the Concession as the receiver. The designation of the operator shall be communicated in writing to the CONCESSIONAIRE.











- 10.4.8.4 From that point forward, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to coordinate its actions with the appointed receiver, so that the transfer is carried out in the most efficient manner possible, and it must be completed within a maximum period of sixty (60) days after the receiver has been selected.
- 10.4.8.5 The CONCESSIONAIRE shall be liable for any act or omission that prevents, delays or hinders the transfer of the Concession to the receiver due to negligence or fault attributable to the CONCESSIONAIRE, as well as for the damages that this may cause to the GRANTOR, the Permitted Creditors, Users and/or third parties.
- 10.4.8.6 Once the Concession is being temporarily operated by the receiver, the Permitted Creditor(s) shall coordinate with the GRANTOR to establish the full text of the call for bids and the terms of reference for the selection procedure to select the new CONCESSIONAIRE, which shall be subject to the substantive guidelines contained in the Terms of Reference, particularly with regard to the general characteristics of the Concession and the respective technical bid, which shall be approved by the GRANTOR.
- 10.4.8.7 Once the text of the call for bids and the terms of reference of the procedure to be implemented for the selection are submitted to the GRANTOR for its consideration, the latter shall formulate its objections, taking into account that, in order for its approval to be granted, the progress of the Contract up to that time, and any possible reasons for financial issues that occurred must be taken into account in order to attempt to prevent these situations in the text of the new call for bids, as applicable in each case.
- 10.4.8.8 These objections shall be set forth in a decision that shall be issued within ten (10) days from the date on which the text in question was communicated. Upon expiration of that period and in the absence of any decision by the GRANTOR, the text in question shall be understood to have been approved and the Permitted Creditor(s) may commence the selection process.
- 10.4.8.9 If the GRANTOR objects, once the Permitted Creditor(s) become aware of such objections, they shall have a term not to exceed ten (10) Days in which correct or omit them and submit to the GRANTOR for a second time the text of the call for bids and the terms of reference for the selection procedure for the transfer of the CONCESSIONAIRE'S participation. Subsequently the GRANTOR shall approve the text within five (05) days following the date on which the text was communicated to the GRANTOR. Notwithstanding the foregoing, upon expiration of the deadline in question and if no decision approving the text has been communicated, the text shall be understood to have been rejected.











- 10.4.8.10 Once the text of the call for bids and the terms of reference of the selection procedure for the transfer of the CONCESSIONAIRE'S participation has been approved, the Permitted Creditor(s) shall initiate the process described therein within a period of not more than five (05) Days, until the moment when the Permitted Creditor(s) award the contract, which shall not occur later than one hundred eighty (180) days from the moment when the GRANTOR was informed of the decision to enforce the security interest, unless, according to the circumstances of the case, the process required for the procedure requires a longer period of time, in which case the extension determined by the GRANTOR shall be granted.
- 10.4.8.11 Once the contract has been awarded in accordance with the text of the terms of reference approved by the GRANTOR, as well with the provisions of this clause, this decision shall be communicated in writing both to the GRANTOR and to the intervening legal entity. From that point forward, the latter shall be obligated to initiate the required coordination activities for the purpose of ensuring that the transition of the operation of the Concession is carried out as efficiently as possible.
- 10.4.8.12 The definitive substitution of the shares or holdings corresponding to the CONCESSIONAIRE to the winning bidder shall be completed within a term not to exceed thirty (30) days as from the date on which the contract was awarded to the winning bidder in the private selection process, under the exclusive responsibility of the latter. Evidence of this definitive substitution shall be provided by means of the respective transfer certificates or notarial instruments containing the transfer of the shares or rights. A copy of those documents shall be delivered to the Permitted Creditors, to the GRANTOR and to OSITRAN, and the corresponding documents shall be recorded in the Public Registries.
- 10.4.8.13 In accordance with the previously established procedure, the winning bidder shall be recognized by the GRANTOR as a new shareholder of the CONCESSIONAIRE. For such purposes, the new member of the CONCESSIONAIRE shall be subject to the terms and conditions of the Concession Contract signed by the latter for the remaining term of the Contract.

#### Mortgage of the Concession Rights 10.4.9.

The CONCESSIONAIRE is entitled to mortgage its Concession rights in accordance with the provisions of Applicable Laws, as security for the Permitted Secured Debt. The request for authorization and the constitution of the guarantee and its respective extrajudicial enforcement shall be subject to the following rules:











(i) Authorization for the establishment of a mortgage
The CONCESSIONAIRE may mortgage its Concession rights
provided that it has obtained the prior authorization of the
GRANTOR and the approval of OSITRAN, according to
Subsection 10.4.7.

If it becomes necessary to amend the mortgage on the Concession, the same procedure provided for in Subsection 10.4.7 shall be followed.

(ii) Extrajudicial foreclosure of the mortgage
The foreclosure of the mortgage shall occur based on principles and mechanisms that are similar to those established for the enforcement of the security interest provided for in Subsection 10.4.8, and the foreclosure procedure shall be established in the corresponding mortgage contract in accordance with the provisions of Article 3 of Law No. 26885.

## 10.5. Remedy Rights of Permitted Creditors

- 10.5.1. OSITRAN shall notify the Permitted Creditors, simultaneously with the notification sent to the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR, of the occurrence of any breach of the obligations of the CONCESSIONAIRE established in the Contract and which constitute grounds for the termination of the Concession pursuant to Clause Fifteen of the Contract, so that the Permitted Creditors may take the actions they deem necessary to contribute to the full performance of the obligations of the CONCESSIONAIRE.
- 10.5.2. The GRANTOR acknowledges that the Contract cannot be terminated and the Concession may not be declared to be extinguished without prior notice to the Permitted Creditors of the intent to do so and without the Permitted Creditors having been given the right to remedy the cause that resulted in the GRANTOR'S right to terminate the Contract in accordance with the provisions of this Clause and with the procedure set forth below:
  - a) If any of the grounds set forth in Clause Fifteen of the Contract should occur and if the deadline provided in Subsection 15.9 of the Contract for the CONCESSIONAIRE to remedy the breach has expired and if the GRANTOR wishes to exercise its right to terminate the Contract, the GRANTOR shall first send a written notice to the Permitted Creditors and the Trustee. In that notice the GRANTOR shall expressly state the grounds or reasons for termination. In order for this notice to be considered to be valid, it must have the respective confirmation of receipt or sent by email or by fax in which case confirmation of receipt shall be required.
  - b) The Permitted Creditors shall have a term of sixty (60) days from the notification referred to in paragraph a) above, to remedy the grounds or reason for termination of which they have been notified.











Once this deadline has expired without the Permitted Creditors having remedied the grounds for termination, the GRANTOR may exercise its right to terminate the Contract, assuming the obligations to the Permitted Creditors according to Clause Fifteen.

Failure by the Permitted Creditors to exercise their right to remedy shall in no way impact or affect the benefits and/or rights granted to the Permitted Creditors under this Contract.

c) The intention to remedy or the decision to remedy the grounds for termination by the Permitted Creditors shall in no case be understood to mean that the Permitted Creditors have assumed any of the covenants, agreements or obligations of the CONCESSIONAIRE under this Contract.

# CLAUSE ELEVEN INSURANCE REGIME

## 11.1 General Conditions

During the term of the Contract, the CONCESSIONAIRE shall have the insurance policies required by this Clause, for which the policy proposals have been duly approved by OSITRAN.

Policy proposals shall be submitted according to the following deadlines:

i. Those referred to in Subsections 11.2.1 to 11.2.3 inclusive must be submitted no later than twenty (20) Calendar Days after the contract is awarded in the Tender.

It is important to note that the policies referred to in Subsections 11.2.1 and 11.2.2 shall remain in force during the entire term of the Concession, while the policy referred to in Subsection 11.2.3 shall remain in force during the Works Execution Phase and during the execution of the Demand-Based Works.

ii. Those referred to in Subsections 11.2.4 to 11.2.6 inclusive must be submitted no later than thirty (30) Calendar Days prior to the commencement of the Operations Phase.

These policies must remain in force during the Operations Phase.

The proposals shall be submitted to OSITRAN by the GRANTOR in accordance with the above timetables. OSITRAN has a term of fifteen (15) Calendar Days in which to approve the proposals. If no decision is made within the aforementioned term, the proposals shall be understood to have been approved.











If any objection is made, the CONCESSIONAIRE shall have ten (10) Calendar Days in which to resolve the objection. This deadline may be extended one time only by OSITRAN at the CONCESSIONAIRE'S request.

Once the policy proposals are approved, the CONCESSIONAIRE shall have a term of up to five (05) Calendar Days to contract the approved policies and deliver them to the GRANTOR with a copy to OSITRAN.

During the term of the Concession, the CONCESSIONAIRE shall take out and keep in force the insurance coverage for the Airport, its employees and its Users, as set forth in this Contract.

The CONCESSIONAIRE shall obtain the necessary endorsements so that the GRANTOR or the person it designates is named as an additional insured party in the respective contracted policies in order to allocate, if applicable, the proceeds of the insurance settlement to the restitution, replacement and repair of damaged assets.

The beneficiary of the policies shall be the CONCESSIONAIRE, who shall allocate the amounts resulting from the settlement of a claim for any repair of damage that is the subject of the claim. Permitted Creditors may be named as additional insured parties under the policies with the prior approval of OSITRAN.

In the event of a claim for which restitution, replacement or repair of the damaged assets is impossible, the compensation shall be delivered to the GRANTOR, without this resulting in any reimbursement in the CONCESSIONAIRE'S favor.

#### 11.2 **Types of Insurance Policies**

#### 11.2.1 Personal insurance for employees:

The CONCESSIONAIRE shall comply with the obligation to contract and presenting all policies required by the laws and regulations regarding liability and insurance for employees in Peru, covering and protecting the life and health of all employees who are directly involved in the purpose of the Contract, such as: Life Insurance Law (D.L.688) and Supplementary Work Risk Health and Pension Insurance (Law No. 26790). These insurance policies must be contracted with at least the coverage required by law.

#### General civil liability, contractual, extracontractual and employer's 11.2.2 insurance:

Comprehensive insurance coverage for direct or subsidiary civil liability for damages and injury to employees (Employer's Liability), third parties and property; and for public liability with coverage for death, damage, loss or injury that may be suffered by property or persons. The coverage must include a liability clause guaranteeing compensation for each of the











parties in accordance with the definition of "insured party", as if a separate policy had been issued for each.

## 11.2.3 All-Risk Construction and Assembly Insurance:

During the execution of the Works and the installation of the Equipment, the CONCESSIONAIRE is obligated to contract an insurance policy covering construction risks, C.A.R (Construction All-Risk) policies, covering within the Basic Coverage ("A") one hundred percent (100%) of the replacement value of the assets under construction and Equipment that may be affected. In no case may the book value of each asset be taken into account.

In addition to the Basic Coverage ("A"), the C.A.R. policy shall include other coverage such as: design risks, engineering risks and catastrophic events such as earthquakes, floods, rains, fires, explosions, accidents, terrorism, vandalism, social unrest, theft and any other coverage covered by a C.A.R. policy up to an insured amount that is also sufficient to cover any loss that may occur during the construction of the Works.

The CONCESSIONAIRE shall be obligated to immediately allocate the funds received to repair the damage covered by the claim and, if applicable, to recover the service levels established in this Contract.

Once the Works have been accepted in accordance with the procedure established in Subsection 8.6, such assets shall be covered by the policy regulated by Subsection 11.2.5.

## 11.2.4 Comprehensive Insurance Coverage:

The CONCESSIONAIRE shall take out comprehensive insurance coverage for airport operators' liability for damages to persons (expressly including the CONCESSIONAIRE'S employees) and property and general liability with coverage for death, damage, loss or injury that may be suffered by property or persons, including damages that may occur. The coverage shall include a liability clause guaranteeing compensation for each of the parties in accordance with the definition of "insured party", as if a separate policy had been issued for each.

## 11.2.5 Insurance on Concession Assets:

The CONCESSIONAIRE shall take out an insurance policy covering all material damages that may be suffered by the Concession Assets, up to the replacement value of the total amount of the assets. This policy shall also include coverage for the following risks: political,







accidents, fires, explosions, strikes, civil unrest, malicious damage, theft, vandalism, terrorism, damage caused by error or human failure of Users, the CONCESSIONAIRE or third parties other than damage due to negligence, fraud or inexcusable fault, earthquakes and other natural risks.

#### **Dishonesty Insurance:** 11.2.6

The CONCESSIONAIRE shall take out insurance covering all persons who provide services at the Airport that covers employee dishonesty, robbery by assault and theft of Concession Assets. It is specified that the compensation shall be paid to the primary insured under the insurance policy to the extent that it serves to replace, repair or restore a damaged asset given in Concession or acquired by the CONCESSIONAIRE during the Concession period. In all cases in which a property forming part of the Concession cannot be replaced, repaired or restored, then the compensation shall be paid to the GRANTOR.

#### **Other Policies** 11.2.7

Notwithstanding the mandatory policies indicated in Subsections 11.2.1 to 11.2.6 of this Clause, based on its own strategic vision of risk management and distribution or in order to comply with the provisions of Applicable Laws, or for any other duly justified cause, the CONCESSIONAIRE may purchase any other insurance policy, communicating this fact to the GRANTOR and OSITRAN.

#### **Communications** 11.2.8

The policies contracted in accordance with the provisions of this Contract shall contain a stipulation that obligates the respective insurance company to notify OSITRAN and the GRANTOR in writing of any default by the CONCESSIONAIRE in the payment of premiums and of any circumstance that affects the validity or effectiveness of the policy. no less than twenty-five (25) Calendar Days prior to the date on which the default may result in the partial or total cancellation of the policy.

The notification obligation established in this Clause shall also be required in the event of cancellation or nonrenewal of any insurance, in which case the prior notification shall be provided ten (10) days in advance. At the same time, the respective policy shall establish that the policy will only expire if the insurance company has complied with the obligation referred to in the first part of this Clause.

The CONCESSIONAIRE shall notify OSITRAN ten (10) days in advance of the dates on which it will renew the corresponding policies, so that OSITRAN may review and offer its opinion regarding the conditions











under which the policies will be issued. For the purpose of renewing the policies, the procedure to be followed shall be the one indicated in Subsection 11.1.

#### 11.2.9 Remediation by the GRANTOR

If the CONCESSIONAIRE fails to keep the policies in force, as required under this Clause, the GRANTOR may contract the policies and pay the premiums at the cost of and charged to the CONCESSIONAIRE, with prior notice to the CONCESSIONAIRE that such contracting and payment of the policies is to occur. The amount of the premiums plus interest, from the time the amounts are paid by the GRANTOR until the amounts are reimbursed to the GRANTOR, at an annual interest rate (based on a 360 Calendar Day year) equal to the highest prevailing interest rate during that period in the Peruvian financial system for loan transactions in Dollars. shall be reimbursed by the CONCESSIONAIRE to the GRANTOR within no more than five (5) Days following notification by the GRANTOR, without prejudice to the corresponding penalty indicated in Annex 9 of the Contract.

#### **Unaffected Obligations** 11.2.10

The contracting of insurance shall in no way reduce or alter the other obligations assumed by the CONCESSIONAIRE under the terms of this Contract.

#### **Policy Compliance** 11.2.11

The CONCESSIONAIRE shall be obligated to the GRANTOR to comply with the terms and conditions of all insurance policies contracted in accordance with the provisions of this Contract. In the event of a claim, the CONCESSIONAIRE shall report it to the insurance company without delay and at the same time notify the GRANTOR thereof. If the insurance coverage is cancelled due to lack of timely notification of a claim, the liability incurred shall be attributable to the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR shall be released from all liability, with respect to the equivalent of the amount that should have been paid to the insured party if timely notice of the claim had occurred; likewise, the amounts corresponding to deductibles shall be covered by the CONCESSIONAIRE.

#### 11.2.12 **Coverage Report**

Prior to the first thirty (30) Calendar Days of each Year of the Concession and during the term thereof, the CONCESSIONAIRE shall submit the following to OSITRAN:

A list of the insurance policies to be purchased and/or maintained a) by the CONCESSIONAIRE during the year in question, indicating











- at least the coverage, the insurance provider, the claims made during the previous year and their current status; and
- b) A certificate issued by the authorized representative of the insurance company indicating that the CONCESSIONAIRE has complied with the provisions of this Clause during the previous year.
- c) A list of all the assets acquired or works built and completed that will form part of the Concession Assets and that consequently must be covered by the insurance policies to be renewed each year.
- 11.2.13 Notwithstanding the foregoing, during the term of the Contract and whenever OSITRAN may so request, up to a maximum of four (4) times each Concession Year, the CONCESSIONAIRE shall submit reliable evidence to OSITRAN and the GRANTOR that all insurance policies remain in force and have been duly paid.
- 11.2.14 If breach of the obligation to keep the policies in force is verified, and if the GRANTOR considers it appropriate, the procedure established in Subsection 15.9. of Clause Fifteen of this Contract shall be applicable.

## 11.2.15 Non-Covered Events

Losses and/or damages not covered by the aforementioned insurance policies, or due to any deficiency or lack of coverage, shall be covered by the CONCESSIONAIRE and the CONCESSIONAIRE shall be solely liable to the GRANTOR for any possible damages caused in that regard.

## 11.3 Liability of the CONCESSIONAIRE

- 11.3.1 The contracting of insurance policies by the CONCESSIONAIRE shall not diminish the liability of the CONCESSIONAIRE, which is directly liable for all obligations established in the Contract over and above any insured liability and shall be obligated to hold the GRANTOR harmless from and against any claim, delay or demand related to its operations, provided that such claim, delay or demand were not the result of the acts or omissions of the GRANTOR.
- 11.3.2 Notwithstanding the provisions of this clause and the obligations set forth herein, the CONCESSIONAIRE shall pay all sums owed to any person in accordance with Applicable Laws. This implies that, in the event of a claim caused by its negligence or fault which is not covered by the aforementioned insurance policies, the CONCESSIONAIRE shall be solely liable for any possible damages that may be caused. In no case shall the CONCESSIONAIRE be liable for the acts or events committed or incurred by the GRANTOR for which it is liable in accordance with Applicable Laws.







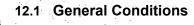


- 11.3.3 The CONCESSIONAIRE shall assume the costs of any and all deductibles and/or coinsurance contracted under the terms of the required insurance policies.
- 11.3.4 The CONCESSIONAIRE shall contract all insurance policies required under this Contract with insurance and reinsurance companies that have a rating of A or higher or the equivalent in a foreign country, at the time the insurance policy is contracted or renewed, according to information from the Superintendency of Banking, Insurance and AFP and/or risk rating agencies operating in Peru and/or abroad. The international reinsurers covering the risks of the insurer contracted by the CONCESSIONAIRE shall have a rating of at least A-, granted by an international risk rating agency of recognized prestige accepted by the Securities Market Superintendency (SMV) at the time the policies are contracted and successively renewed.

The insurance certificates for each policy indicated above shall contain the following:

- a) A statement in which the GRANTOR is listed as an additional beneficiary, as applicable.
- b) A statement that the Insurance Company has waived subrogation rights with respect to the GRANTOR.
- c) A statement from the insurance company in which it agrees to notify OSITRAN and the GRANTOR in writing of any failure to pay premiums owed by the CONCESSIONAIRE and of any circumstance that affects the term, validity or effectiveness of the policy.

## CLAUSE TWELVE SOCIOENVIRONMENTAL OBLIGATIONS



- 12.1.1 The CONCESSIONAIRE represents that it is aware of the environmental legislation in force, including international regulations and the obligations established by this Contract in environmental matters, insofar as they are applicable to the activities regulated by this Contract. During the term of the Concession, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to comply with these regulations as an indispensable component of its environmental management activities. For such purposes, it shall be governed by the Environmental Management Instruments approved by the Environmental Regulatory Authority, as well as the mandates established by the latter within the framework of current environmental regulations.
- 12.1.2 The CONCESSIONAIRE, with the intervention of the GRANTOR, shall coordinate with the Regional Government of Cusco and the corresponding Local Governments, among other entities with jurisdiction,









to define the use of the spaces adjacent to the area of the Airport (buffer zone and surrounding areas), for the purpose of preventing unexpected and unordered population growth which could impact the operational safety of the Airport and the safety of the population.

- 12.1.3 As of the date of the Handover, the CONCESSIONAIRE shall be liable for the prevention, mitigation and correction of environmental issues that occur in the Concession Area and/or other areas outside the Concession Area used for quarries, surplus material deposit areas, installation, use or operation of warehouses, offices, workshops, machinery yard, camps, access roads and other areas required to comply with the obligations of this Contract, to the extent that the cause of the damage is proven to have originated as a consequence of the activities carried out by the CONCESSIONAIRE. This liability shall be determined by the Environmental Regulatory Authority, within the framework of current environmental regulations.
- 12.1.4 In no case shall the CONCESSIONAIRE be liable for environmental damages that may have occurred outside or within the area of influence of the Airport prior to the Handover date including Environmental Liabilities, even when the harmful effects and/or the corresponding claims occur after such date, and those that may occur as a consequence of the provision of the Air Navigation Services. This liability shall be determined by the Environmental Regulatory Authority, within the framework of current environmental regulations.
- 12.1.5 Failure by the CONCESSIONAIRE to comply with environmental obligations not expressly covered by the Contract and derived from current Applicable Laws, shall be sanctioned by the Environmental Regulatory Authority.

## 12.2 Environmental Management

12.2.1 The CONCESSIONAIRE shall include a "Socioenvironmental Department" in its organizational chart, which shall be implemented no later than the beginning of the Works Execution Phase. The purpose of this department is to guarantee the socioenvironmental viability of all airport activities and compliance with national and international environmental legislation in force during the Works Execution Phase and the Airport Operations Phase. This department must consist of two units (environmental and social) and be made up of in-house or outsourced personnel with both specializations.

Through this department, the CONCESSIONAIRE shall be involved in the socioenvironmental monitoring to be carried out by the Environmental Regulatory Authority during the Works Execution Phase and the Operations Phase, to ensure appropriate environmental management of the AICC.









12.2.2 The CONCESSIONAIRE is obligated to prepare the Environmental Management Instrument, based on the Classification Resolution and the Terms of Reference approved by the Environmental Regulatory Authority, for which details are provided in Annex 11 of this Contract.

The CONCESSIONAIRE shall submit the Environmental Management Instrument to the Environmental Regulatory Authority no later than three hundred thirty (330) Calendar Days following the Closing Date. The Environmental Regulatory Authority shall have a maximum term of thirty (30) days to approve the instrument and issue the environmental certification, if there are no objections.

- 12.2.3 The Environmental Management Instrument shall be prepared by an entity duly registered in the registry of authorized entities of the Environmental Regulatory Authority.
- 12.2.4 The commencement of the Works Execution Phase is subject to the approval of the corresponding environmental document and the pertinent environmental certification.
- 12.2.5 Within thirty (30) days after the commencement of the Works Execution Phase, the CONCESSIONAIRE shall notify the Environmental Regulatory Authority of that fact.
- 12.2.6 The reports on environmental monitoring and compliance with the obligations derived from the Environmental Management Instrument shall be submitted by the CONCESSIONAIRE to DGASA in accordance with the contents, schedule, deadlines and conditions established in the Environmental Management Instruments approved by the Environmental Regulatory Authority or when the latter deems it appropriate:
- 12.2.7 The implementation of the conditions and/or measures established in the Environmental Management Instrument shall be the exclusive responsibility of and the costs thereof shall be covered by the CONCESSIONAIRE, which shall comply with all environmental regulations in force.
- 12.2.8 At its own cost, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to take any corrective measures it is responsible to take or that it believes to be appropriate, that have been previously approved by the Environmental Regulatory Authority, to prevent its activities from creating environmental risks that exceed the tolerable levels or standards of contamination or deterioration of the environment, in accordance with the provisions of the Environmental Management Instruments approved by the Environmental Regulatory Authority and Applicable Laws.
- 12.2.9 Prior to the commencement date of the Works Execution Phase, the CONCESSIONAIRE shall train its employees on issues related to the type of activities to be carried out and the environmental measures to be implemented within the framework of the Environmental Management Instrument approved by the Environmental Regulatory Authority.













- 12.2.10 With the prior approval of the Environmental Regulatory Authority, the CONCESSIONAIRE may incorporate improvements and/or new environmental measures in addition to those that are required, which in its opinion contribute to the protection of the environment during the term of the Concession, or other activities to be carried out within the Concession period.
- 12.2.11 If the approved EDI is modified, or if the use or exploitation of new areas or the performance of new activities or works not included in the approved Environmental Management Instruments is required, it will be necessary for the CONCESSIONAIRE to seek the approval of the Environmental Regulatory Authority before performing the work, within the framework of current environmental regulations.
- 12.2.12 If during the term of the Concession, the GRANTOR or any Governmental Authority with prior authorization from the Environmental Regulatory Authority, determines the need to implement environmental mitigation and/or compensation measures additional to those included in the approved Environmental Management Instrument, the CONCESSIONAIRE shall implement the measures at its own cost. Likewise, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to take the necessary corrective measures if the maximum permissible limits or tolerable standards of environmental quality are exceeded, as well as if negative environmental impacts occur that are not identified in the approved Environmental Management Instrument, within the framework of current environmental regulations.

## 12.3 Protection of Cultural and Archaeological Heritage

- 12.3.1 Without prejudice to other obligations set forth in the Contract, the CONCESSIONAIRE shall comply with Peruvian legislation and Applicable Laws that protect the Nation's Cultural Heritage.
- 12.3.2 Taking current legislation into consideration, in 2011, the final report of the "Archaeological Evaluation Project for the Chinchero International Airport Project" was prepared for an area of 329.1 ha, which was approved by Directorial Resolution No. 560-2012- DGPC-VMPCIC/MC dated July 25, 2012 issued by the Ministry of Culture.

As a result of the in-depth technical studies of the airport, it was determined that the concession area measured 357.0 hectares. Therefore, in 2012, the Regional Directorate of Culture of Cusco was requested to supervise and evaluate the additional area of 27.8 hectares.

The Regional Directorate of Culture issued the Technical Field Supervision and Evaluation Reports (Reports No. 1140-2012-DIC-DRO-CUS/MC, No. 090-2012-UMR-SDC-DIC-DRC-CUS/MC, No. 091-2012-UMR-SDC-DIC-DRC-CUS/MC, No. 092-2012-UMR-SDC-DIC-DRC-CUS/MC and No. 094-2012-UMR-SDC-DIC-DRC-CUS/MC).













In both cases, the Ministry of Culture recommended that prior to the commencement of the airport engineering works, an Archaeological Monitoring Plan must be submitted to the Ministry of Culture by a licensed archaeologist.

- 12.3.3 In view of the foregoing, the CONCESSIONAIRE shall submit an Archaeological Monitoring Plan for the Concession Area to the Ministry of Culture, no later than ninety (90) Calendar Days from the Closing Date, which shall be approved prior to the commencement of any earthmoving and access works in that area, and prior to the commencement of the Works Execution Phase.
- 12.3.4 If the CONCESSIONAIRE identifies archaeological findings that are not of such magnitude as to prevent the CONCESSIONAIRE from complying with its obligations, and which may therefore be preserved, the CONCESSIONAIRE may request the suspension of its obligations and the extension of the term of the Concession for a time proportional to the delay. The procedure set forth in Subsections 4.2 and 4.3 shall apply in that regard.
- 12.3.5 In the situation described above, the GRANTOR shall be responsible to take the necessary actions to preserve the National Cultural Heritage.
- 12.3.6 Situations not covered by the provisions set forth in the preceding paragraphs shall be governed by Applicable Laws.

## 12.4 Ongoing Improvement

12.4.1 Once the Works Execution Phase has commenced, the CONCESSIONAIRE shall implement an internationally recognized Environmental Management System, which may be subject to audit and certification by an entity other than the CONCESSIONAIRE. The deadline for implementation and certification is two (02) years after the commencement date of the Works Execution Phase.



## 12.5 Penalties

12.5.1 Failure to comply with the contractual obligations of an environmental nature set forth in this Contract and its Annexes shall result in the imposition of penalties, in accordance with the provisions of Annex 9.



12.6.1 If applicable, the CONCESSIONAIRE shall prepare the socioenvironmental reports in accordance with the provisions established by the Environmental Regulatory Authority, without prejudice to the reports required as a result of the signature of commitments with multilateral entities.











# CLAUSE THIRTEEN RELATIONSHIPS WITH PARTNERS, THIRD PARTIES, PERSONNEL AND COMMUNITIES

## 13.1 Relationships with Strategic Investors

As of the Closing Date, the Strategic Investor(s), shall have entered into an agreement with the CONCESSIONAIRE in which they undertake the following commitments:

- a) Refrain from preventing the CONCESSIONAIRE, through their acts or omissions, from carrying out its activities normally, particularly those involving the performance of the Contract.
- b) Assume the obligations, responsibilities and guarantees that correspond to them under this Contract and other related agreements.

## 13.2 Assignment or Transfer of the Concession

- 13.2.1 The CONCESSIONAIRE may not transfer its right to the Concession or assign its contractual position without the prior authorization of the GRANTOR.
- 13.2.2 For authorization purposes, the CONCESSIONAIRE shall communicate its intention to transfer its Concession or assign its contractual position, attaching the following documentation:
  - Preparatory contract or letter of intent to transfer or assign, duly signed by the transferor, in accordance with the procedures and subject to the corporate majorities required by the Company bylaws;
  - b) Preparatory contract or letter of intent to transfer or assign, duly signed by the transferee, in accordance with the procedure and with the corporate majorities required by the Company bylaws.
  - c) Documentation accrediting the necessary legal capacity of the third party.
  - d) Documentation evidencing the financial and technical capacity of the third party, taking into account the provisions of the Terms of Reference and the Concession Contract.
  - e) An agreement whereby the third party agrees to assume any damages and pay any other sums due and payable by the CONCESSIONAIRE.
  - f) Agreement whereby the Strategic Investor(s) is (are) substituted by one of the shareholders of the third party in the contractual position occupied by the former in the Concession Contract.
  - g) Agreement of the Permitted Creditors with respect to the proposed transfer or assignment agreement.
- 13.2.3 The GRANTOR shall issue a decision on the transaction within no more than sixty (60) days from the presentation of the request with all documentation required by this Clause. The consent of the GRANTOR does not release from liability the company that transfers its right to the













Concession or assigns its contractual position for a maximum period of two (02) years from the date on which the assignment is approved. This implies that, during this period, the company in question shall be jointly and severally liable with the new CONCESSIONAIRE for the actions taken prior to the transfer or assignment. The negative decision or the absence of decision shall be understood to mean that the transaction has been denied.

## 13.3 Contract Clauses

- 13.3.1 In all contracts that the CONCESSIONAIRE enters into with its partners, third parties and personnel, it shall include clauses that cover:
  - The termination of the respective contracts upon termination of the Concession.
  - b) The term of the contract may not exceed the term of the Concession.
  - c) The waiver of the right to initiate civil liability actions against the GRANTOR, OSITRAN and their officers.

In no case shall the CONCESSIONAIRE be released from any liability whatsoever to the GRANTOR, for acts derived from the performance of contracts signed with third parties that may have an impact on the Concession.

## 13.4 Relationships with Personnel

13.4.1 The CONCESSIONAIRE shall be obligated to make an offer of employment to sixty percent (60%) of the personnel currently working at AIVA who meet the following conditions: i) they have been working at AIVA for at least seven (07) continuous years before the offer of employment is made, ii) they work full-time under a fixed-term or openterm employment contract: and iii) they are not of retirement age.

For that purpose, within a period of not less than one hundred and eighty (180) Calendar Days prior to the commencement of the Operations Phase, the GRANTOR shall send the CONCESSIONAIRE a list of persons from which the CONCESSIONAIRE shall select those to whom it will extend an employment offer.

The CONCESSIONAIRE shall send the aforementioned employment offer no later than sixty (60) Calendar Days prior to the commencement of the Operations Phase. The persons to whom the employment offer is sent shall respond within a period of no longer than thirty (30) Calendar Days after receiving the aforementioned offer.

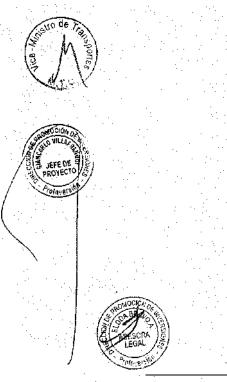
The CONCESSIONAIRE shall hire the personnel that accept the employment offer prior to the commencement date of the Operations Phase. The CONCESSIONAIRE shall proceed to hire the employees who have accepted the employment offer solely to the extent that the GRANTOR, through CORPAC, has accredited the cancellation of the labor benefits that may correspond to the employees.















The employment contracts entered into with such employees shall establish a new employment relationship and shall contain at least the same terms and economic conditions of the employment contracts that the employees entered into with CORPAC, with the exception of the term, which shall be at least twenty-four (24) months, and shall be subject to the private sector labor regime, without prejudice to any changes resulting from collective bargaining agreements or the law that occur after this Contract is signed. Additionally, the new employment relationship must establish mechanisms to compensate transportation costs, given the distance between AIVA and the new Airport.

- 13.4.2 The obligation set forth in the preceding paragraph does not include persons with service contracts, or employees of cooperatives or service companies, as well as persons hired under training modalities, if any.
- 13.4.3 During the term indicated in Subsection 13.4.1 of this Clause, the CONCESSIONAIRE may not argue objective causes for the collective dismissal of employees, except for economic, technological, structural or similar reasons, acts of God or force majeure. Compliance with the minimum term of twenty-four (24) months indicated in Subsection 13.4.1 shall not affect the right of the CONCESSIONAIRE to dismiss employees for gross misconduct or any other grounds established in current labor regulations, nor shall it prevent the employee from voluntarily resigning.
- 13.4.4 Within the first (1st) Year from the beginning of the Operations Phase, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to conduct a training program for the employees referred to in Subsection 13.4.1 of this Clause, in order to ensure that they may efficiently assume the duties assigned to them, in compliance with the standards required by the CONCESSIONAIRE.
- 13.4.5 The GRANTOR shall be solely liable for the payment of any labor obligation or benefit corresponding to the aforementioned employees until the signature date of the employment contract to be signed with the CONCESSIONAIRE or thereafter, if such payments correspond to labor rights created prior to the signature of the new employment contracts.
- 13.4.6 The CONCESSIONAIRE shall be liable for any labor obligation resulting from its status as employer, as well as for any other obligation resulting from the application of social security laws, pension requirements or other applicable provisions, as of the time the new employment contracts between the CONCESSIONAIRE and the employees have been signed.











## 13.5 Relationship with Rural Communities

- 13.5.1 No later than sixty (60) Calendar Days from the Closing Date, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to implement a Community Relations department in the district of Chinchero, made up of its own or outsourced personnel, which shall be available throughout the Concession, in order to maintain an optimal relationship with the population in the areas surrounding the Airport.
- 13.5.2 The Community Relations department shall be responsible for disseminating the scope of the Concession, the contents of the socioenvironmental plans or any information related to impacts on the environment and the population of the Chinchero and Huayllabamba districts, which may be positive or negative, in which case they shall be disseminated along with the mitigation and/or compensation measures; as well as any activities that the CONCESSIONAIRE has included in its Corporate Social Responsibility policies.
- 13.5.3 The Community Relations department must also coordinate with the representative(s) designated by the Yanacona, Ayllo Pongo, Racchi-Ayllo rural communities and, in general, the population of the Chinchero and Huayllabamba districts, regarding the appropriate use of the space designated for the sale of products as provided for in Subsection 13.5.11.
- 13.5.4 Prior to and during the Works Execution Phase, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to offer jobs to residents of the Yanacona Rural Community, Ayllo Pongo Rural Community, RacchiAyllo Rural Community, and in general to the residents of the districts of Chinchero and Huayllabamba, who are qualified to perform the work required during that phase, after evaluation by the CONCESSIONAIRE, consisting of not less than fifteen percent (15%) of the personnel required for this phase. This obligation may be fulfilled through subcontractors or, as applicable in each case, the construction firm that has signed the Construction Contract with the CONCESSIONAIRE.
- 13.5.5 The CONCESSIONAIRE shall be obligated to implement a technical training center for courses related to airport activities, such as security, cargo and baggage handling, mobile equipment operation, firefighting services, among others, aimed at the residents of the Yanacona Rural Community, Ayllo Pongo Rural Community, RacchiAyllo Rural Community, and the residents of the Chinchero and Huayllabamba districts in general. For such purposes, the CONCESSIONAIRE may enter into an agreement with a duly accredited institute of higher learning or a technological institute or DGAC or CORPAC, where the required technical training is provided.

In that regard, the CONCESSIONAIRE shall design a curriculum which shall be duly published and communicated to the public, subject to the prior approval of the DGAC. This curriculum shall guarantee the technical training so that the CONCESSIONAIRE may incorporate as employees











the students who satisfactorily pass the required courses, in the manner described in this Clause.

- 13.5.6 The training center must be located in the district of Chinchero or Huayllabamba and must have classrooms that are large enough to accommodate at least a dozen students each. They must also be equipped with binders, heating, desks, chairs, worktables, whiteboards, projection screens, projectors, and other necessary items and equipment.
- 13.5.7 The training center shall begin operations no later than two (02) Calendar Years prior to the commencement of the Operations Phase and shall remain in operation for at least five (05) Calendar Years, if and when there is a demand of at least four (4) students per course.
- 13.5.8 The GRANTOR shall promote the courses and shall collaborate with the CONCESSIONAIRE in obtaining the necessary municipal or sectorial permits.
- 13.5.9 The training center shall not charge any costs to the trainees; classes shall be provided free of charge. Likewise, texts and teaching materials shall be provided free of charge by the CONCESSIONAIRE.
- 13.5.10 After the students have passed the courses required to perform specific airport activities, the CONCESSIONAIRE shall be obligated to register them on a list so that, in order of merit, they may assume any positions and/or posts that may become available. The CONCESSIONAIRE shall be obligated to offer jobs to such students, up to no less than fifteen percent (15%) of the personnel required for the Operations Phase.
- 13.5.11 Additionally, within the Concession Area, the CONCESSIONAIRE shall provide, free of charge, a space measuring one hundred fifty (150) square meters so that the Yanacona Rural Community, Ayllo Pongo Rural Community, RacchiAyllo Rural Community, and in general the population of the districts of Chinchero and Huayllabamba may organize weekly sales of manufactured and handcrafted products typical of the area. The performance of this activity shall not affect the proper operation and functioning of the airport at any time.

The CONCESSIONAIRE shall process the health, municipal and other necessary permits to conduct the aforementioned fair. The GRANTOR shall cooperate with the CONCESSIONAIRE in obtaining these permits.











# CLAUSE FOURTEEN ADMINISTRATIVE AUTHORITY

## 14.1 Common Provisions

- 14.1.1 The exercise of the functions to be performed by the GRANTOR, OSITRAN and SUNAT under this Contract and the pertinent legal regulations shall in no case be subject to authorizations, permits or any other manifestation of intent on the part of the CONCESSIONAIRE. The CONCESSIONAIRE shall fully cooperate to facilitate compliance with these functions, otherwise the provisions of the OSITRAN Regulations on Infractions and Penalties, approved by Resolution of the Board of Directors No. 023-2003-CD- OSITRAN, or the rule that replaces it, shall apply. The GRANTOR and OSITRAN are obligated to conduct the inspections, reviews and similar actions in accordance with the standards applicable to them.
- 14.1.2 In the case of any request from the CONCESSIONAIRE for which resolution depends on the GRANTOR, and if the latter requires the prior opinion of OSITRAN in order to resolve it, the CONCESSIONAIRE must simultaneously submit a copy of the request to OSITRAN.
- 14.1.3 If the CONCESSIONAIRE needs to make any request on matters that strictly correspond to the GRANTOR, but which are directly or indirectly related to the development of the Concession, the CONCESSIONAIRE shall submit the request to the GRANTOR, who may then channel it to OSITRAN when it believes it is appropriate.
- 14.1.4 If the CONCESSIONAIRE needs to submit a request on aspects and matters strictly within the scope of the authority of OSITRAN, the CONCESSIONAIRE shall submit the request to OSITRAN with a copy to the GRANTOR.
- 14.1.5 The terms under which OSITRAN and the GRANTOR must issue a decision on requests made by the CONCESSIONAIRE shall be those established in this Contract. In all matters not regulated by this Contract, the conditions established in the legal framework applicable to OSITRAN or the GRANTOR shall apply.
- 14.1.6 The CONCESSIONAIRE shall comply with all the information requirements and procedures established in this Contract or that may be established by the GRANTOR, in matters within the scope of its authority and the authority of OSITRAN, within the framework of the provisions of Applicable Laws.
- 14.1.7 The CONCESSIONAIRE shall submit the periodic reports, statistics and other data related to its activities and operations, in the forms and terms established by the GRANTOR and OSITRAN in the respective request.













- 14.1.8 In no case may the CONCESSIONAIRE refuse to deliver information requested by the GRANTOR. Failure by the CONCESSIONAIRE to deliver the information shall be subject to the provisions of the OSITRAN Regulations on Infractions and Penalties, approved by Resolution of the Board of Directors No. 023-2003-CD-OSITRAN, or the standard that replaces it in the future.
- 14.1.9 The CONCESSIONAIRE shall facilitate the review of its documentation, archives and other data required by the GRANTOR and OSITRAN. Likewise, OSITRAN shall use these reviews for oversight and compliance with the terms of this Contract.

## 14.2 Prior Opinions

- 14.2.1 In the cases established in this Contract, in which in the exercise of the functions to be performed by the GRANTOR or OSITRAN the receipt of a prior opinion from any of the aforementioned entities is required, and for which the deadlines, subject matter or different procedures have not been expressly established for these purposes in the corresponding Clauses, the following supplementary rules shall be applied:
  - In cases in which the entities in question are responsible to issue a
    decision with the opinion of another entity, the CONCESSIONAIRE
    shall deliver the reports, reports and in general any similar document
    that may be required, to the GRANTOR and OSITRAN on the same
    date;
  - ii) The maximum deadline for issuing a decision is thirty (30) Days, unless the Contract provides otherwise. This period is calculated from the day following the date of submission of the request to the entities:
  - iii) In situations in which one of the entities is responsible to prepare an opinion, the term granted for that purpose shall be half of the term plus one Day that the entity in question has to issue an opinion in accordance with the provisions of this Contract, otherwise the latter may dispense with the opinion in order to issue its decision within the contractually established terms, unless such opinion is expressly required by Applicable Laws as a condition for the performance of any act;
  - iv) If further information is required to issue an opinion, either OSITRAN or the GRANTOR may suspend the deadline while the CONCESSIONAIRE sends the requested information. The request for information must be formulated within the first ten (10) days of receipt of the request for the opinion, and this procedure may be repeated until the information requested is delivered by the CONCESSIONAIRE.
- 14.2.2 The CONCESSIONAIRE shall comply with all the information requirements and procedures established in this Contract, or that may be













established by the GRANTOR and OSITRAN in matters within the scope of their authority.

The CONCESSIONAIRE shall submit the periodic reports, statistics and any other data related to its activities and operations, in the forms and terms established by the Contract in the respective request, to the GRANTOR or OSITRAN, as applicable in each case.

The CONCESSIONAIRE shall facilitate the review of its documentation, archives and other data required by OSITRAN in order to monitor and enforce the terms of this Contract.

Failure to comply with this Clause is subject to the provisions of the OSITRAN Regulations on Infractions and Penalties.

## 14.3 Authority of OSITRAN

OSITRAN is empowered to exercise all the powers and functions conferred by the Contract, and it also has administrative jurisdiction to exercise all the powers conferred by Law No. 27332 and Law No. 26917, as amended, replaced and supplemented, as well as regulations related thereto.

## 14.4 Supervisory and Oversight Powers

14.4.1 OSITRAN has the authority to supervise the CONCESSIONAIRE in compliance with legal, contractual, technical or administrative obligations, in the aspects within the scope of its authority, in accordance with Applicable Laws. The CONCESSIONAIRE shall proceed to comply with the provisions issued by OSITRAN within the framework of Applicable Laws.

The CONCESSIONAIRE shall provide OSITRAN with the information requested by the latter in accordance with the authority conferred by Applicable Laws.

If any breach of the obligations of the CONCESSIONAIRE is detected, OSITRAN may demand the necessary remedies, without prejudice to the imposition of the corresponding sanctions and/or penalties.

14.4.2 OSITRAN may designate one or more Supervisors, who shall perform the functions assigned by OSITRAN. If such Supervisors are designated, their functions shall be performed in accordance with the powers conferred by OSITRAN. OSITRAN shall continue to hold the authority related to the functions.

The supervisors appointed by OSITRAN, if any, shall not have directly or indirectly provided any type of services in Peru or abroad to the CONCESSIONAIRE, its shareholders or related companies in the last year, calculated from the time OSITRAN enters into contracts with them.













14.4.3 The fees derived directly from the supervisory activities described in Subsection 8.7, both during the Works Execution Phase and the Operations Phase, shall be paid by OSITRAN and charged to the CONCESSIONAIRE, as indicated in the pertinent subsection.

> If the CONCESSIONAIRE fails to pay the amounts indicated above, the GRANTOR, after coordination with OSITRAN, may enforce the Contract Performance Bond up to the amount indicated in Subsection 10.2.2 and in accordance with Subsection 10.3, both of Clause Ten of this Contract,

- Within the first ten (10) Calendar Days of each month, as applicable, the CONCESSIONAIRE shall submit Monthly Reports to OSITRAN including, including the following, in addition to the information required in Article No. 26 of the OSITRAN General Supervision Regulations:
  - Quarterly and annual financial statements of the company, the notes to which must itemize each of the items that make up all of the revenue. The annual financial statements must be audited. The quarterly information shall include the presentation of the Balance Sheet, Profit and Loss Statement, Cash Flow, Trial Balance and any other accounting and/or financial information reasonably required by OSITRAN. Likewise, the CONCESSIONAIRE shall provide OSITRAN with the accounts plan and any changes thereto. OSITRAN may also request that the CONCESSIONAIRE incorporate divisions or subdivisions into the Accounts Plan.
  - Monthly information on claims filed by Users, identifying the User and the claim filed.
  - Information on all revenue received by the CONCESSIONAIRE, identifying the type of revenue. Each type of revenue must be duly itemized.
  - Monthly information on passenger traffic, cargo and operations at the airport using the forms established by OSITRAN.
  - Any other additional information that OSITRAN may require to supervise the performance of the Contract in the matters within the scope of its authority; it shall send the CONCESSIONAIRE appropriate due support for or purpose of the information requested in that regard.

The information submitted by the CONCESSIONAIRE shall be treated as confidential, provided that the CONCESSIONAIRE represents condition and Applicable Laws allow it.











- 14.4.5 Among other activities, OSITRAN will be responsible to oversee compliance by the CONCESSIONAIRE with the following obligations:
  - Comply with the technical standards on Maintenance.
  - b) Comply with the Minimum Technical Requirements, Annex 8 of the Contract.
  - Submit statistical information to OSITRAN. c)
  - Comply with the delivery of its financial statements. d)
  - Comply with Applicable Laws. e)
  - f) Comply with the obligations related to engineering in the designs and construction, when executing the works.

#### **Sanctioning Authority** 14.5

- 14.5.1 OSITRAN has the authority to impose sanctions CONCESSIONAIRE in the event of breach of its obligations as such, in accordance with the provisions of Law No. 26917, Framework Law of the Regulatory Entities for Private Investment in Public Services approved by Law No. 27332. General Law of Administrative Procedure approved by Law No. 27444 and the regulations applicable thereto. The CONCESSIONAIRE shall proceed to comply with the sanctions imposed by OSITRAN in accordance with the provisions of the Infractions and Sanctions Regulations (RIS) in force on the date the infraction occurred.
- 14.5.2 The administrative sanctions imposed, among other administrative authorities, by the MTC, the Tax Administration, the Ministry of Labor and Employment Promotion, arising from the performance of this Contract, shall be imposed upon the CONCESSIONAIRE regardless of the contractual penalties established therein, and without prejudice to the obligation to respond for damages resulting from the breach.

#### 14.6 **Regulatory Contribution**

The CONCESSIONAIRE shall be obligated to pay directly to OSITRAN the regulatory contribution referred to in Article 14 of Law No. 26917 and Article 10 of Law No. 27332, or any rules that may modify or replace it in the future, in accordance with the terms and in the amounts referred to in those legal provisions and the Regulatory Standards issued by OSITRAN on the matter, which shall be calculated and charged to the total revenue invoiced by the CONCESSIONAIRE.

#### Audits 14.7

- 14.7.1 Account Maintenance: The CONCESSIONAIRE shall keep the Airport accounts in accordance with Generally Accepted Accounting Principles in Peru.
- 14.7.2 Account Inspection: The accounts, their respective vouchers and related documents, which may reasonably be required for purposes of









inspection of the financial affairs of the Airport, shall be made available to OSITRAN, which may take such actions as it deems pertinent within a period of four (4) years counted from the date of delivery of any audited Financial Statement sent to the GRANTOR in accordance with Generally Accepted Accounting Principles in Peru.

14.7.3 Quality Inspection: The inspection and evaluation of the quality of the Airport operation and services, including the basic standards and minimum technical requirements, shall be the responsibility of OSITRAN, which may freely access the facilities and equipment of the CONCESSIONAIRE and Intermediate Users, in order to conduct the inspections it deems pertinent.

# CLAUSE FIFTEEN TERMINATION OF THE CONCESSION

The Contract may only be terminated based on one or more of the following grounds:

## 15.1. Termination for Expiration of Term

The Concession shall terminate upon expiration of the term set forth in Subsection 4.1 of Clause Four of this Contract, or of any extension granted pursuant to Clause Four

#### 15.2. Termination by Mutual Agreement

- 15.2.1. The Contract shall terminate at any time by written agreement between the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR, with the prior technical opinion of OSITRAN and the Permitted Creditors.
- 15.2.2. If the termination of the Contract is by mutual agreement between the Parties, the agreement shall contain the mechanism for the liquidation of the Concession. The agreement shall consider the time elapsed since the signature of the Contract, the unamortized amount of the value of the Concession Assets that have not yet been depreciated or amortized and that have not been subject to Cofinancing payments, the Cofinancing payment rights that have not yet been disbursed by the Grantor, and the circumstances that exist on the date when the Parties make such a decision, as criteria for determining the liquidation mechanism. In no case shall a double payment be recognized for the same Concession Assets.

For this procedure, the report issued by OSITRAN shall take into account the opinion of the Permitted Creditors that are actually financing the Concession at the time of the Termination agreement.

15.2.3. No compensation shall be included for damages caused to the Parties.









due to the termination of the Concession.

## 15.3. Termination for breach by the CONCESSIONAIRE

- 15.3.1. The GRANTOR shall opt for early termination of the Contract if the CONCESSIONAIRE transfers its rights generated by the Concession Contract, or if it assigns its contractual position without the prior written authorization of the GRANTOR.
- 15.3.2. For its part, the GRANTOR may opt for early termination of the Contract if the CONCESSIONAIRE fails to comply with its contractual obligations. Without prejudice to the applicable penalties, grounds for breach of the obligations of the CONCESSIONAIRE shall be those expressly stated in the Contract, including the following:
  - Failure by the CONCESSIONAIRE to comply with the obligation to pay its initial capital stock within the term stipulated in the Contract.
  - b) The declaration of insolvency, dissolution, liquidation, bankruptcy or appointment of a receiver of the CONCESSIONAIRE in accordance with the provisions of applicable legal regulations. In these cases, the Contract shall be terminated when OSITRAN becomes aware of and gives notice to the CONCESSIONAIRE in this regard, provided that the insolvency, dissolution and liquidation, bankruptcy or any other event provided for in this Clause has not been remedied, in accordance with the law, within sixty (60) Calendar Days following the notification, or within a longer term established by OSITRAN in writing, which shall be granted when reasonable cause exists, unless it is proven that the declaration of insolvency, dissolution, liquidation, bankruptcy or appointment of an receiver was fraudulent.
  - A serious alteration of the environment, historical heritage and/or natural resources, resulting from the fraudulent or culpable violation of the recommendations of the corresponding Environmental Management Instrument or socioenvironmental management document, declared as such by the Governmental Regulatory Authority through a firm and final ruling.
  - Fraudulent breach by the CONCESSIONAIRE resulting in the d) commission of a public action crime to the prejudice of Users, the GRANTOR and/or OSITRAN that causes serious impact to the Concession and that was declared as such through a firm and final judgment. The initiation, at the request of the CONCESSIONAIRE of corporate, administrative or judicial proceedings for its dissolution or liquidation.
  - The failure of the CONCESSIONAIRE to grant, reinstate or renew e) the Concession Contract Performance Bond, Construction Works Performance Bond or the insurance policies required by this Contract or if any of the above were issued under terms and conditions other than those agreed upon in the Contract.
  - f) The disposition by the CONCESSIONAIRE of the Concession Assets in a manner other than the one stipulated in the Contract, without the prior, written authorization of the GRANTOR.













- g) The issuance of a firm and final or enforceable court order preventing the CONCESSIONAIRE from carrying out a substantial part of its business activities or imposing an attachment, lien or seizure that impacts all or part of the Concession Assets, provided that any of these measures remain in force for more than sixty (60) Calendar Days or within a longer term established by OSITRAN in writing, which shall be granted when reasonable cause exists.
- h) Commission by the CONCESSIONAIRE of three (3) or more very serious infractions, according to the regulations approved by OSITRAN, in a period of twelve (12) months, or six (6) or more serious infractions in a period of thirty-six (36) months. These infractions must be declared as such in a firm and final ruling not challenged in administrative litigation proceedings.
- Unjustified delays in the commencement and/or completion of the Works Execution Phase for reasons attributable to the CONCESSIONAIRE, which exceed the term set forth in Subsection 8.2
- j) Unjustified delays in the commencement of the Airport Infrastructure Operations Phase when the delays are attributable to the CONCESSIONAIRE and exceed the maximum term of one (01) Year.
- k) Failure to provide the Airport Services for reasons attributable to the CONCESSIONAIRE for forty-eight (48) consecutive hours and/or seventy-two (72) nonconsecutive hours within a period of one (01) month.
- If the Strategic Investor(s) is replaced by a third party without the prior written consent of the GRANTOR or if the shareholding of the Strategic Investor(s) in the CONCESSIONAIRE is reduced to less than the minimum percentage indicated in Clause Three of this Contract.
- m) Failure to comply with the Financial Closing for reasons attributable to the CONCESSIONAIRE, in accordance with the provisions of Clause Nine.
- n) The imposition of contractual penalties that have become enforceable or have been consented to during the term of the Contract, the cumulative amount of which reaches forty percent (40%) of the amount of the Concession Contract Performance Bond in force.
  - In this case, if it is considered appropriate in order to guarantee continuity in the provision of the services, the GRANTOR may refrain from invoking the termination of the Concession and reach an agreement with the CONCESSIONAIRE regarding new penalty limits.
- o) Failure to comply with the rules for the participation of the Strategic Investor(s), established in Subsection 3.2.1.
- p) The performance of acts that constitute abuse of a dominant position in the market or that limit, restrict or distort free competition or free access to the AICC. This conduct must be declared as such by the corresponding authority through a firm Ruling.











- 15.3.3. The Parties state that the grounds for the termination of the Contract do not constitute events for the GRANTOR to unilaterally interrupt or suspend the payments to which the CONCESSIONAIRE is entitled in accordance with the provisions of Clause Nine and Annex 23 of this Contract.
- 15.3.4. If the GRANTOR decides to terminate the Contract due to breach by the CONCESSIONAIRE under Subsection 15.3.1 and/or 15.3.2: (i) a penalty shall be imposed in the GRANTOR'S favor for all damages caused by the CONCESSIONAIRE'S breach, such penalty being equivalent to the amount of the Concession Contract Performance Bond at the time Termination occurs. Consequently, the GRANTOR is expressly authorized to collect and retain the amount of the aforementioned Bond without any right of reimbursement for the CONCESSIONAIRE.

The CONCESSIONAIRE shall pay the penalty indicated in paragraph (i) above, to the GRANTOR, within a period not to exceed thirty (30) Calendar Days after the termination of the Concession has been declared. If the CONCESSIONAIRE pays the aforementioned penalty within the specified time period, the corresponding bond letter shall be returned to the CONCESSIONAIRE without being enforced.

15.3.5. Additionally, the GRANTOR shall recognize and make the payment of the Net Intangible Value resulting from the procedure indicated in Subsection 15.7 and shall pay the corresponding amount to the CONCESSIONAIRE within the second semester of the Concession Year following the one in which the termination was declared.

#### 15.4. Termination for breach by the GRANTOR

- 15.4.1. The CONCESSIONAIRE may opt for early termination of the Contract if the GRANTOR fails to comply with its obligations. The situations expressly stated in the Contract shall be considered to be grounds for a declaration of breach of the obligations of the GRANTOR, including the following:
  - a) If the GRANTOR is in arrears on three (3) consecutive occasions or three (3) occasions in a period of one and a half years, with regard to the payment of the Cofinancing in accordance with Clause Nine and Annex 23 of this Contract, provided that the CONCESSIONAIRE has submitted the respective invoices and the respective payment has been approved by the GRANTOR, and if the approval of OSITRAN has been granted, if required.
  - b) Unjustified failure of the GRANTOR to comply with the procedure foreseen for the restoration of the economic and financial balance established in Clause Nine of this Contract.









- Failure to cease operations at AIVA and the closure of that airport, c) once the implementation of the Migration Plan has been completed.
- d) If the GRANTOR fails to approve any EDI within ninety (90) Calendar days, following the expiration of the deadline for the approval of the EDI, after the objections have been remedied by the CONCESSIONAIRE, as applicable in each case.
- If the GRANTOR fails to build the Access Roads within the period e) indicated in Subsection 10.1.8.
- If the GRANTOR fails to complete the necessary improvements to f) the existing Poroy-Cachimayo-Chinchero-Urubamba national road within the period indicated in Subsection 10.1.9, or if it fails to maintain the aforementioned road throughout the term of the Concession.
- If the GRANTOR, acting through CORPAC, fails to install the Air Navigation Equipment within the period indicated in Subsection 10.1.2, if and when this situation prevents the commencement of the Airport Operations.
- 15.4.2. If the CONCESSIONAIRE opts to terminate the Contract in accordance with the provisions of Subsection 15.4.1, after complying with the procedure set forth in Subsection 15.9 of this Clause, it shall give written notice to the GRANTOR and OSITRAN at least ninety (90) days prior to the anticipated termination date.
- One of the following alternatives shall be applied for the purpose of the procedure and/or determination of the liquidation amount to be paid by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE, as appropriate:
  - a) If the termination of the Contract occurs before or at the commencement of the Works Execution Phase. CONCESSIONAIRE shall be entitled to receive from the GRANTOR, within the second semester of the Concession Year following the one in which the termination was declared, as compensation, the general expenses incurred up to the date on which the termination of the Contract takes effect, duly accredited and recognized by OSITRAN.
  - If the termination of the Contract occurs after the commencement of the Works Execution Phase and before the total acceptance of the Works by the GRANTOR, the following shall apply;
    - OSITRAN shall determine the amount to be approved for payment to the CONCESSIONAIRE for the Works completed in accordance with the provisions of Clause Eight and Annex 23 of this Contract.
    - The GRANTOR shall calculate the Net Intangible Value as provided in Subsection 15.7 and shall pay the corresponding amount to the CONCESSIONAIRE no later than within the second













semester of the Concession Year following the one in which the termination was declared.

- c) If the termination and/or rescission referred to in this paragraph occurs after the total acceptance of the Works and during the Operation of the Concession, the following shall apply:
  - The GRANTOR shall continue to comply with the payment commitments for Cofinancing that remain unpaid in accordance with Clause Nine and Annex 23 of this Contract.
  - The GRANTOR shall calculate the Net Intangible Value in accordance with the provisions of Subsection 15.7 and shall pay the corresponding amount to the CONCESSIONAIRE no later than within the second semester of the Concession Year following the one in which the termination was declared.
  - The GRANTOR shall pay the CONCESSIONAIRE compensation for the corresponding general and/or demobilization expenses incurred, duly accredited and approved for payment by OSITRAN, to the extent such expenses have not been approved for payment. Additionally, the GRANTOR shall pay compensation to the CONCESSIONAIRE equivalent to the amount of the Performance Bond for the Concession Contract. Both payments shall be made no later than within the second semester of the Concession Year following the one in which the termination was declared.
- 15.4.4. The concepts described in this Clause are the only payments to be approved for payment to the CONCESSIONAIRE and include the payment of miscellaneous expenses connected with the Concession.
- 15.4.5. The GRANTOR shall return the Concession Contract Performance Bond and the Construction Works Performance Bond to the CONCESSIONAIRE, if applicable.

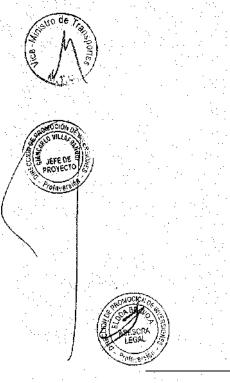
#### 15.5. Termination by Unilateral Decision of the GRANTOR

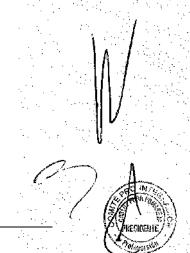
- 15.5.1. For duly justified reasons of public interest, the GRANTOR has the power to terminate the Concession Contract at any time, by means of a prior written notice to the CONCESSIONAIRE not less than six (6) months prior to the established termination date. It shall give notice of its decision to the Permitted Creditors within the same period of time.
- 15.5.2. The aforementioned notification to the CONCESSIONAIRE must also be signed by the Government agency of the Republic of Peru with jurisdiction to address this type of public interest issue.
- 15.5.3. The GRANTOR shall pay the CONCESSIONAIRE an amount equivalent to the amount of the Performance Bond for the Concession Contract at the time Termination occurs.













- 15.5.4. The amount to be paid for this concept shall be determined based on the procedure indicated in Subsection 15.4.3.
- 15.5.5. Additionally, the GRANTOR shall return the Concession Contract Performance Bond and the Construction Works Performance Bond to the CONCESSIONAIRE, as applicable in each case.

# 15.6. Termination due to Force Majeure or Acts of God

- 15.6.1. The CONCESSIONAIRE shall have the option to unilaterally terminate the Contract due to force majeure or acts of God that result in an insurmountable event outside of the reasonable control of the CONCESSIONAIRE, which, despite all reasonable efforts it may make to prevent or mitigate its effects, cannot prevent the breach from occurring as a direct and necessary consequence of the event.
- 15.6.2. Additionally, in order for the force majeure event or act of God to constitute grounds for the termination of the Contract, it must: (i) have produced a certain, actual and determinable damage, duly founded and accredited, (ii) prevent any Party from complying with the obligations for which it is responsible, or result in partial, late or defective compliance for a period that exceeds six (6) continuous months; and, (iii) affect Airport Infrastructure representing more than 50% (fifty percent) of the operational capacity of the AICC.
- 15.6.3. Force majeure events or acts of God include, but are not limited to, the following:
  - Any act of foreign war (declared or undeclared), invasion, armed conflict, revolution, blockade, riot, insurrection, civil unrest, acts of terrorism or civil war, which prevents the performance of the Contract.
  - b) The full or partial destruction of the Works or Concession Assets due to natural phenomena such as earthquakes, tremors, volcanic eruptions, tidal waves, typhoons, hurricanes, cyclones, floods or other natural convulsions or atmospheric disturbances with similar characteristics, which prevent the provision of the Airport Services under the conditions established in this Contract.
  - c) The eventual full or partial destruction of the Works or Concession Assets that prevents the provision of the Airport Services under the conditions established in this Contract.
  - d) Discovery of archaeological findings that are of such significance that they prevent the CONCESSIONAIRE from definitively complying with the obligations for which it is responsible.
  - Any work stoppage or strike by employees with no employment relationship with the CONCESSIONAIRE, which directly affects the CONCESSIONAIRE, due to causes beyond its reasonable control, or which are unforeseeable.











- 15.6.4. The CONCESSIONAIRE shall use the following procedure in exercising the power covered by this Clause:
  - a) The CONCESSIONAIRE shall communicate with the GRANTOR and OSITRAN by means of an official report, regarding the occurrence of any of the circumstances described in the preceding Subsection, within sixty (60) Calendar Days following the six (6) month term mentioned in Subsection 15.6.2. This report shall contain:
    - A well-founded description of the grounds for termination being invoked and the economic or legal effects.
    - A proposal for the procedure to be followed for the termination of the Contract.
  - b) This proposal shall be delivered to the GRANTOR, OSITRAN and the Permitted Creditors, which shall have a term of twenty (20) days in which to submit objections.
  - c) In the event of any discrepancy between the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE regarding the procedure proposed by the CONCESSIONAIRE, such discrepancies shall be submitted to the Arbitrator described in Clause Sixteen of this Contract.
- 15.6.5. If the CONCESSIONAIRE exercises the option set forth herein, it shall be entitled to compensation resulting from applying the liquidation procedure set forth in Subsection 15.4.3. of this Clause, as applicable, with the exception of the compensation equivalent to the amount of the Contract Performance Bond, which shall have no effect.
- 15.6.6. If disbursements occur by reason of the activation of insurance claims, these amounts will correspond to the GRANTOR which will define its application to the affected Concession Assets, as well as the mechanism to be used.
- 15.6.7. The GRANTOR shall return the Concession Contract Performance Bond and the Construction Works Performance Bond to the CONCESSIONAIRE, if applicable.

#### 15.7. Net Intangible Value (VNI)

- 15.7.1 For the purpose of calculating the corresponding Net Intangible Value of investments not approved for payment by Cofinancing, made by the CONCESSIONAIRE at its own risk with the backing of the future cash flow of the Concession, and which constitute Concession Assets, the provisions of the following paragraphs shall be applied, as appropriate in each case.
- 15.7.2 Independent of the value established for tax purposes or for any other purpose, the Net Intangible Value is the amount determined by the GRANTOR using the guidelines of this Clause.
- 15.7.3 For the purpose of calculating Net Intangible Value, the Intangible Value (VI) of each phase must first be calculated.









- 15.7.4 The VI of the Works Execution Phase (including the period prior to the beginning of the aforementioned phase), will be based on the sum of the following amounts:
  - i) The value of the general expenses incurred by the CONCESSIONAIRE until the beginning of the Works Execution Phase, duly accredited and approved for payment by OSITRAN.
  - ii) Either: a) the amount corresponding to the investments not approved for payment by the Cofinancing outlined in the Milestone Progress Reports approved by OSITRAN, including investments corresponding to any unfinished Milestone, if applicable; or b) the book value of the Works that are not approved for payment by Cofinancing, whichever is less; and
  - iii) Financial structuring costs, if applicable, interest payable on the financing of Concession Assets that are not approved for payment by Cofinancing, and other expenses during the Works Execution Phase included in the CONCESSIONAIRE'S last audited Balance Sheet, related to the performance of the Works, and IGV amounts that have not been refunded or returned according to Applicable Laws, if applicable, duly accredited and approved by OSITRAN and the GRANTOR.
- 15.7.5 The VI of the Operations Phase will be based on the sum of the following amounts:
  - 15.7.5.1 Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works that are in progress:
    - i) Either: (i) the amount corresponding to the progress of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works determined by OSITRAN as a result of the supervision of the performance of the corresponding EDI(s); or (iii) the book value of the partially completed Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works, whichever is less
    - The financial structuring costs, if applicable, interest ii) payable on the financing of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works, and other expenses during the Operations Phase included in of the audited Balance Sheet the last CONCESSIONAIRE, related to the performance of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works, and IGV amounts that have not been refunded or returned according to Applicable Laws, if applicable, duly accredited and approved by OSITRAN and the GRANTOR.







- 15.7.5.2 The Concession Assets (completed Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works):
  - The book value of the assets to be transferred to the GRANTOR as Concession Assets as a result of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works.
  - ii) The financial structuring costs, if applicable, interest payable on the financing of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works, and other expenses during the Operations Phase that are included in the last audited Balance Sheet of the CONCESSIONAIRE related to the performance of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works, and IGV amounts that have not been refunded or returned according to Applicable Laws, if applicable, duly accredited and approved by OSITRAN and the GRANTOR.
- 15.7.6 The following shall apply for the purpose of determining the Total Net Intangible Value (VNI<sub>tot</sub>) to be approved for payment by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE:
  - 15.7.6.1 If the Termination occurs before or during the Works Execution Phase, the amount to be approved for payment by the GRANTOR for VNI shall be the amount determined in accordance with the provisions of Subsection 15.7.4.

Consequently:

$$VNI_{tot} = VI_{EEO}$$

Where:

VNI<sub>tot</sub> Total Net Intangible Value

VI<sub>EEO</sub> Intangible Value of the Works Execution Phase

- 15.7.6.2 If the Termination occurs during the Operations Phase, the following procedure shall be followed:
  - i) For each Work executed by the Concessionaire, calculate the monthly installment equivalent to the Intangible Value of the Operations Phase calculated from the signature date of the Acceptance Certificate; using the following formula (or the equivalent, the Excel PAYMENT function):

$$CVNIO_i = VI_{EOI} * \left[ \frac{r * (1-r)^{ni}}{(1-r)^{ni}-1} \right]$$

Where:

CVNIO<sub>i</sub> Equivalent VI monthly installment<sub>EOI</sub>.











VI<sub>EOI</sub> VI for the Operations Phase corresponding to Work<sub>i</sub>

r Monthly discount rate for Termination purposes

n, Number of months from the signature of the Acceptance Certificate

for Work, until the total term of the Concession.

I Subindex indicating to which Demand-Based Works or Rehabilitation

and/or Improvement Works the VI corresponds.

iii) Once the termination date is defined, the present value of the installments of the Net Intangible Value of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works (CVNIOi) will be calculated, from the moment of termination until the total term of the Concession; according to the following formula (or its equivalent, the Excel VA function):

$$VNI_{OCi} = CVNIO_i * \left[\frac{(1-r)^{mi}-1}{r*(1-r)^{mi}}\right]$$

Where:

VNIQCi Termination amount to be approved for

payment by the GRANTOR for each

completed Worki.

CVNIOi Equivalent VI monthly installment<sub>EQI</sub>

R Monthly discount rate for termination

purposes

mi Number of months between

Termination until the total term of the

Concession

i Subindex indicating to which Demand-

Based Works or Rehabilitation and/or

Improvement Works the VI corresponds.

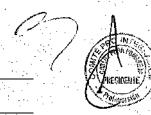
If the Termination occurs during the execution of any of the Demand-Based Works and/or Rehabilitation and/or Improvement Works, a situation covered by Subsection 15.7.5.1, the same procedure indicated in paragraphs i) and i) of Subsection 15.7.6.2 shall be applied to determine the corresponding Net Intangible Value of the Work in progress (VNIOE).

Consequently, if the Termination occurs during the Operations Phase, the Total Net Intangible Value will correspond to:

$$VNItot = \sum_{i=1}^{w} VNIoci + \sum_{i=1}^{z} VNIoci + VI_{EEO}$$









#### Where:

VNI<sub>tot</sub> Total Net Intangible Value

VNI<sub>oci</sub> Termination amount to be approved for payment by

the GRANTOR for each completed Worki.

w Number of Demand-Based Works and/or

Rehabilitation and/or Improvement Works that have

been concluded

VNI<sub>OEi</sub> Termination amount to be approved for payment by

the GRANTOR for each Work, in progress.

z Number of Demand-Based Works and/or

Rehabilitation and/or Improvement Works currently in

progress

VI<sub>SEO</sub> Intangible Value of the Works Execution Phase

- 15.7.7 To perform the conversion from Nuevos Soles to Dollars or vice versa, the Exchange Rate of the Day prior to the calculation of the VI or VNI, as applicable, will be used. The VNI payment will be made in Dollars.
- 15.7.8 The monthly Discount Rate for termination purposes (r) will be determined as follows:
  - a) In the event of termination due to breach by the CONCESSIONAIRE:
  - r = Average Commercial Interest Reference Rate (CIRR) for the last ten (10) years converted to the equivalent monthly rate.
  - b) In the event of termination due to breach by the GRANTOR or unilateral decision of the GRANTOR or Force Majeure or Acts of God:

r = The lower of the following two rates:

- i) 7.50 % per annum, converted to its monthly equivalent, and
- ii) 3.70% + 0.465\*X% per annum, converted to its monthly equivalent

Where X% corresponds to the weighted average annual rate of the accredited Financial Closings.

If the rate(s) corresponding to the Financial Closing(s) is (are) expressed in terms of LIBOR or another variable rate, the value of the rate will be fixed as of the date on which Financial Closing is accredited.

#### 15.8. Effects of Termination

15.8.1 The Termination of the Concession produces the obligation of the CONCESSIONAIRE to return the Concession Area corresponding to the









Airport as well as to deliver the other Concession Assets to the GRANTOR, pursuant to the provisions of Clause Five.

For such purposes, if termination occurs during the execution of the Works, both in the Works Execution Phase and of the Operations Phase, the partially completed Works shall form part of the Concession Assets.

If termination occurs during the Operations Phase, the CONCESSIONAIRE shall deliver the Airport in operational condition, in other words, in a condition that allows for continuity in the provision of the services, complying with the Minimum Technical Requirements, except in cases of force majeure or acts of God.

- 15.8.2 The Final Inventory shall be completed at the end of the term of the Concession.
- 15.8.3 Upon termination of the Concession, the CONCESSIONAIRE'S activities cease and its right to operate the Airport Infrastructure is extinguished; the right shall be reassumed by the GRANTOR, without prejudice to the recognition of the rights corresponding to the Permitted Creditors as established in Clause Ten of this Contract.
- 15.8.4 If OSITRAN is required to make use of the provisions of paragraph h) of subsection 7.1 of Article 7 of Law No. 26917, the expenses incurred by OSITRAN in that regard shall be covered by the Party that caused the termination of the Concession, and in the case of termination due to expiration of the term of the Concession, the expenses shall be covered by the GRANTOR.
- 15.8.5 Likewise, all contracts referred to in Subsection 13.3 of Clause Thirteen of the Contract shall terminate, with the exception of those that the GRANTOR has expressly decided to keep in force and in which it has assumed the contractual position of the CONCESSIONAIRE.
- 15.8.6 Upon Termination of the Concession, the GRANTOR or the New CONCESSIONAIRE it designates shall take over the Airport Operations, and OSITRAN shall be responsible to complete the final liquidation in accordance with the terms of this Clause.
- 15.8.7 In situations in which the Termination of the Concession is subject to arbitration proceedings pursuant to the rules of Clause Sixteen, the effects of termination shall occur after the corresponding arbitral award is issued.

# 15.9. Remedy Procedure

If any Party is in breach of the Contract, the affected Party shall demand that the Party in breach remedy the situation, without prejudice to the imposition of the corresponding penalties. The Party in breach shall have a term of thirty (30) Calendar Days from the date of receipt of the request to remedy the breach.







extendable by thirty (30) Calendar Days, unless a different term is established in the Contract or a longer term is expressly granted in writing by the Party asserting its right of termination.

If the affected Party is the GRANTOR, the termination of the Contract shall require prior notice to the Permitted Creditors and the Trustee of the intention to terminate, in accordance with the provisions of Subsection 10.5 of Clause Ten.

Pursuant to Subsection 10.5 of Clause Ten, if the Permitted Creditors fail to remedy the grounds(s) for termination, the GRANTOR may exercise the right to terminate the contract and shall give reliable notice in that regard to the CONCESSIONAIRE, the Permitted Creditors and the Trustee. The termination of the Concession may not occur less than sixty (60) Calendar Days after the aforementioned notice is sent, or more than one hundred and twenty (120) Calendar Days after that date.

## 15.10. Aspects to be taken into consideration in the event of liquidation

Once the Termination has been declared under any of the events indicated in Subsections 15.2 to 15.6, within a period of no longer than thirty (30) Days, the GRANTOR shall calculate the amount to be approved for payment in accordance with the procedure established those Subsections, as applicable; and shall prepare the respective liquidation document. The GRANTOR shall send the liquidation document to the CONCESSIONAIRE, with a copy to OSITRAN, within the following five (5) Calendar Days.

In any of the Termination events referred to in Subsections 15.2 to 15.6, the Permitted Creditors and the CONCESSIONAIRE, if applicable, are entitled to collect the amounts calculated using the procedure set forth in the preceding subsections.

The amounts calculated in accordance with this Clause shall be paid by the GRANTOR to: (i) the Permitted Creditors up to the balance of the Permitted Secured Debt (ii) the balance shall be paid to the CONCESSIONAIRE, without prejudice to the corresponding deductions resulting from the imposition of penalties. In any case, the GRANTOR shall not approve payment of compensatory interest to the CONCESSIONAIRE, from the determination of the amount to be approved for payment as a result of the Termination until the disbursement thereof.

The payments determined in the liquidation shall be made at the latest within the second semester of the Concession Year following the one in which the Termination was declared.

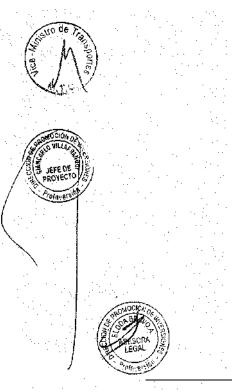
If the GRANTOR fails to make the payment of the liquidation within the term established in the preceding paragraph, default interest equivalent to the LIBOR rate plus two percent (2%) per annum will be charged on the amount payable. The interest shall accrue from the day following the payment due date the actual

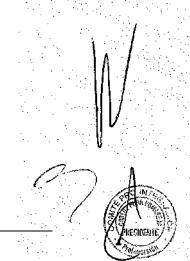






payment date.







# CLAUSE SIXTEEN DISPUTE RESOLUTION

#### 16.1. Applicable Laws

The Contract shall be governed by and interpreted in accordance with Applicable Laws. Therefore, the contents, enforcement, disputes and other consequences related thereto shall be governed by such legislation, with which the CONCESSIONAIRE represents that it is familiar.

## 16.2. Scope of Application

16.2.1 This Subsection regulates the resolution of disputes that may arise between the Parties during the Concession and disputes related to the termination of the Concession, with the exception of disputes resulting from administrative acts of OSITRAN in the exercise of its functions, in accordance with the provisions of Law No. 26917.

Pursuant to Article 62 of the Political Constitution of Peru, it is recognized that disputes resulting from contractual relationships shall be resolved by direct negotiations and through arbitration, according to the protection mechanisms set forth in the Contract. Any arbitral award issued will be incorporated into the contractual rules established in this Concession Contract.

Without prejudice to the provisions of the preceding paragraphs, the Parties recognize that challenges to decisions issued by OSITRAN or other public entities in the exercise of their administrative authority attributed by express legal standard, shall be subject to Applicable Laws.

#### 16.3. Interpretation Criteria

- 16.3.1 In the event of a dispute related to the interpretation of this Contract, the following order of priority shall be followed to resolve the dispute:
  - The Contract and its amendments;
  - The Circulars referred to in the Terms of Reference; and
  - The Terms of Reference.
- 16.3.4 The Contract is only signed in Spanish. In the event of any discrepancy between any translation of the Contract and this Contract, the Spanish text of the Contract shall prevail. Translations of this Contract shall not be taken into consideration for interpretation purposes.
- 16.3.5 The time periods established herein shall be calculated in days, months or years, as appropriate.
- 16.3.6 The headings contained in the Contract are for identification purposes only and shall not be considered as part of the Contract, to limit or









broaden its contents or to determine the rights and obligations of the Parties.

- 16.3.7 The use of the conjunction "or" in a list shall be understood to exclusively apply to one of the elements on the list.
- 16.3.8 The use of the conjunction "and" in a list shall be understood to include all of the elements on the list in question.

## 16.4. Waiver of Diplomatic Claims

16.4.1 The CONCESSIONAIRE and its partners, shareholders or stockholders expressly, unconditionally and irrevocably waive any diplomatic claim with regard to disputes or conflicts that may arise from the Contract.

## 16.5. Direct Negotiations

- 16.5 1 The Parties represent that it is their intent that all disputes or legally significant uncertainties on matters for which such measures are available that may arise with regard to the interpretation, enforcement, compliance, and any aspect related to the existence, validity or effectiveness of the Contract or Termination of the Concession shall be resolved by direct negotiations between the Parties, with the exception of matters related to the regime applicable to the Rates regulated by OSITRAN in which case claims shall proceed through administrative channels, or other decisions of that entity in the exercise of its administrative functions as set forth in 16.2.1.
- The time limit for direct negotiations in the case of national arbitration shall be fifteen (15) days from the date on which a Party notifies the other Party in writing of the existence of a dispute or legally significant uncertainty. The request for the initiation of direct negotiations shall include a comprehensive description of the dispute and its due substantiation and must be accompanied by all corresponding evidence.
- In the case of international arbitration, the negotiation or direct negotiations period shall be no less than six (6) months. This period shall be calculated from the date on which the party invoking the clause gives notice of its request to initiate direct negotiations to the Ministry of Economy and Finance in its capacity as Coordinator of the System of Government Coordination and Response in International Investment Disputes, pursuant to the provisions of Law No. 28933 and its regulations, approved by Presidential Decree No. 125-2008-EF, as amended. The request for the initiation of direct negotiations must include a comprehensive description of the dispute and its pertinent justification and must also be accompanied by all corresponding evidence.

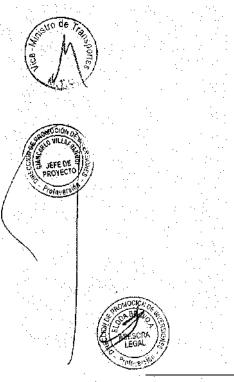


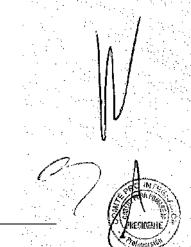














- 16.5.4 The deadlines referred to in the preceding paragraphs may be extended by mutual decision of the Parties, and any such agreement must be set forth in writing, provided that there is a real possibility that, if this additional time period is made available, the dispute will be resolved by means of direct negotiations.
- 16.5.5 If the Parties fail to resolve the dispute or uncertainty that has been raised during the direct negotiations period, they shall define it as a dispute or uncertainty of a technical or non-technical nature, as applicable in each case. When the Parties fail to agree on the nature of the dispute, both parties shall provide support for their position in a written communication to be sent to their counterparty. In this communication, they shall explain the reasons why they consider the dispute to be technical or non-technical in nature.
- 16.5.6 Technical disputes or uncertainties (each of which shall be referred to as a Technical Dispute) shall be resolved in accordance with the procedure set forth in Paragraph a) of Subsection 16.6.1 of this Clause. Non-technical disputes or uncertainties (each of which shall be referred to as a Non-Technical Dispute) shall be resolved in accordance with the procedure set forth in Paragraph b) of Subsection 16.6.1.

If the Parties fail to agree during the direct negotiations period as to whether the dispute or controversy is a Technical Dispute or a Non-Technical Dispute, or if the dispute has both Technical Dispute and Non-Technical Dispute components, then the dispute or uncertainty shall be categorized as a Non-Technical Dispute and shall be resolved in accordance with the respective procedure provided for in Paragraph b) of Subsection 16.6.1.

#### 16.6. Arbitration

16.6.1 Types of arbitration proceedings:

> a) Arbitration in Equity. Any and all Technical Disputes that cannot be resolved directly by the Parties during the direct negotiations period shall be submitted to arbitration in equity, in accordance with the provisions of Article 57, Paragraph 3 of Legislative Decree No. 1071 - Legislative Decree regulating Arbitration, in which the arbitrators shall rule based on their understanding and the best of their knowledge and belief. The arbitrators may be national or foreign experts, but in all cases they must have broad experience in the subject matter of the respective Technical Dispute and may not have any conflict of interest with any of the Parties before, during and after their appointment as such. The Arbitral Tribunal may request that the Parties provide the

information the tribunal deems necessary to resolve the Technical Dispute being heard by the tribunal and it may consequently submit a conciliation proposal to the Parties which they may or may not







agree to accept. The Arbitral Tribunal may act on all evidence and request from the Parties or third parties such evidence as it deems necessary to resolve the claims raised. The Arbitral Tribunal shall prepare a preliminary decision which it shall communicate to the Parties within thirty (30) Calendar Days after the tribunal is formed, and the Parties shall have five (5) Days in which to prepare and deliver their comments on the preliminary decision to the Tribunal. The Arbitral Tribunal shall issue its final decision on the Technical Dispute within ten (10) Days following receipt of the comments from the Parties, its preliminary decision or the expiration of the deadline for submitting such comments, whichever occurs first. The proceedings for the resolution of a Technical Dispute shall be conducted in the city of Lima. Peru. Exceptionally, and based on the nature of the specific case, the Arbitral Tribunal may move to another location solely for the purpose of taking evidence such as an expert examination, a visual inspection or the collection any other evidence that must be conducted in another location, for a period not to exceed ten (10) Davs.

The members of the Tribunal shall maintain absolute reserve and confidentiality with regard to all information of which they may have knowledge of due to their participation in the resolution of a Technical Dispute. The dispute shall be resolved through national arbitration, and the Rules of the Arbitration Center of the Lima Chamber of Commerce shall apply in all matters not provided for in this Contract.

- b) Arbitration in Law. Non-Technical Disputes shall be resolved by arbitration in law, in accordance with the provisions of Legislative Decree No. 1071 Legislative Decree regulating Arbitration, a procedure in which the arbitrators shall rule in accordance with applicable Peruvian law. Arbitration in law may be local or international, in accordance with the following:
  - (i) When Non-Technical Disputes involving an amount that exceeds Thirty Million Dollars and 00/100 (US\$ 30,000,000.00) or the equivalent in national currency, the Parties shall attempt to resolve the dispute through direct negotiations within the time period established in Subsection 16.5.3 in the case of international arbitration, which may be extended by mutual decision of the Parties under the terms established therein.

If the Parties fail to reach an agreement within the direct negotiations period referred to in the preceding paragraph, disputes shall be resolved by international arbitration administered by the International Centre for Settlement of Investment Disputes (the "ICSID"), subject in this case to









the ICSID rules applicable to Arbitration proceedings set forth in the Convention on the Settlement of Investment Disputes between States and Nationals of other States, ratified by Peru through Legislative Resolution No. 26210, to whose rules the Parties unconditionally agree to submit. Alternatively, the Parties may agree to submit the dispute to a jurisdiction other than ICSID if they deem it appropriate. For the purposes of processing international arbitration proceedings in law, in accordance with the ICSID arbitration rules, the GRANTOR, on behalf of the Government of the Republic of Peru, represents that the CONCESSIONAIRE shall be considered to be a "National of Another Contracting State", since it is subject to foreign control pursuant to Article 25(2)(b) of the Convention on the Settlement of Investment Disputes between States and Nationals of Other States, and the CONCESSIONAIRE agrees that it shall be considered as such.

The arbitration will be conducted in Spanish in Washington D.C., United States of America.

If for any reason ICSID declines to undertake the arbitration initiated under the terms of this clause, the Parties agree in advance to submit, under the same terms indicated above, Non-Technical Disputes in which: (a) the amount in dispute that exceeds Thirty Million Dollars and 00/100 (US\$ 30,000,000.00) or the equivalent in national currency, or (b) the Parties do not agree on the amount in dispute, to the UNCITRAL Arbitration Rules. In this case, the arbitration shall be conducted in Spanish in Lima, Peru, and Peruvian Law shall apply.

(ii) Non-Technical Disputes in which the amount involved is equal to or less than Thirty Million Dollars and 00/100 (US\$ 30,000,000.00), or the equivalent in local currency, and purely legal disputes that are not quantifiable in money, shall be resolved by arbitration in law through a procedure to be followed in accordance with the Regulations of the Arbitration Center of the Lima Chamber of Commerce, to whose rules the Parties unconditionally agree to submit. The Parties may submit disputes to the rules or procedures of an institution other than the Lima Chamber of Commerce, in which case an express written agreement in that regard shall be required. The arbitration will be conducted in the city of Lima, capital of the Republic of









Peru; the official language to be used shall be Spanish; and the applicable law shall be Peruvian law.

#### 16.6.2 Common Procedural Rules

- 16.6.2.1 The following general rules shall apply both for Arbitration in Equity referred to in Paragraph a) of Subsection 16.6.1 and for Arbitration in Law referred to in Paragraph b) of that Clause, whether international or domestic:
  - The Arbitral Tribunal shall be composed of three (03) members. Each Party shall appoint one arbitrator within sixty (60) days following receipt of a request to do so, and the third arbitrator shall be appointed by agreement of the two arbitrators appointed by the Parties, who in turn shall act as President of the Arbitral Tribunal. If one of the Parties fails to appoint its arbitrator, or if the two arbitrators appointed by the Parties do not reach an agreement on the appointment of the third arbitrator within ten (10) Calendar Days following the formal request for arbitration by one of the Parties or the date of the appointment of the second arbitrator, the second and/or third arbitrator shall be appointed at the request of either Party by the Lima Chamber of Commerce, in the case of Arbitration in Equity, Arbitration under National Law, and shall act as the appointing entity on an exceptional basis in the case of arbitration conducted under the UNCITRAL rules; or by the ICSID in the case of Arbitration under International Law.
  - b. Without prejudice to the administrative acts referred to in Subsection 16.2, which are exempt from this Subsection, at its discretion, the Arbitral Tribunal may supply any difference or gap in the legislation or in the Contract by applying general principles of law and the Conventions and/or Treaties to which the Republic of Peru is a signatory.
  - c. The Parties agree that the award rendered by the Arbitral Tribunal will be final and may not be appealed. In this sense, the Parties shall consider it to be a final judgment, with the authority of *res judicata*. Consequently, the Parties waive the appeals for reconsideration, legal appeals, cassation appeals or any other means of challenging the arbitration award, declaring that it shall be binding, final and immediately enforceable, with the exception of the remedies provided for in Subsection 5 of Chapter IV of the Convention on the Settlement of Investment Disputes between States and Nationals of Other States and on the grounds stipulated









- in Article 63 of Legislative Decree No. 1071 Legislative Decree regulating Arbitration, when applicable.
- d. During the arbitration, the Parties shall continue to perform their contractual obligations to the extent possible, including those that are the subject matter of the arbitration. If the subject matter of the arbitration is the performance of obligations guaranteed by the Concession Contract Performance Bond or the Construction Works Performance Bond, as applicable in each case, the respective term shall be suspended and such bonds may not be enforced on the grounds that resulted in the arbitration and must remain in force during the arbitration proceedings.
- e. All expenses incurred in the resolution of a Technical or Non-Technical Dispute, including the fees of the arbitrators involved in the resolution of a dispute, shall be covered by the losing Party. The same rule applies if the respondent or counterclaimant Party accepts or recognizes the claim of the claimant or counterclaimant. The costs shall also be borne by a claimant or counterclaimant who withdraws its claim. If the proceedings conclude without a decision on the merits of the claims due to settlement or conciliation, the aforementioned costs shall be borne equally by the claimant and the respondent.
- f. Furthermore, if the award partially favors the positions of the Parties, the Arbitral Tribunal shall decide on the distribution of the expenses. Costs and expenses such as attorneys' fees, internal costs or other costs that are attributable to an individual Party are excluded from the provisions of this paragraph.

# CLAUSE SEVENTEEN CONTRACT AMENDMENTS

Any request for amendment, supplementation or modification of this Contract must be submitted to the other Party with a copy to OSITRAN, with the appropriate technical and economic-financial support and with the agreement of the Permitted Creditors as established in the Permitted Secured Debt certifications and contracts, if applicable. The amendment agreement shall only be binding for the Parties if it is in writing and signed by the duly authorized representatives of the Parties.

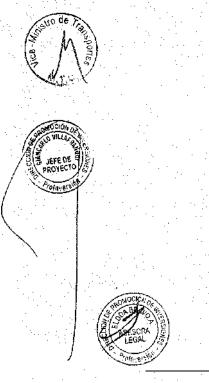


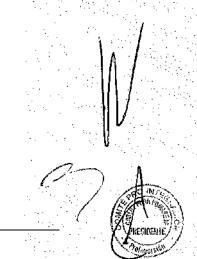


17.1



Pursuant to Article 33 of the TUO, the GRANTOR may amend this Contract when appropriate or necessary with the prior agreement of the CONCESSIONAIRE, respecting its nature, the contractually agreed economic and technical conditions and the economic-financial balance of the services to be provided by the Parties.







In consideration of the provisions of the preceding paragraph, the Parties expressly agree that the GRANTOR may amend this Contract with the prior agreement of the CONCESSIONAIRE. OSITRAN shall issue a technical opinion regarding the agreement reached by the Parties.

17.2 Notwithstanding the provisions of this Section, the provisions of Article 9 of Presidential Decree No. 146-288-EF, Regulations of Legislative Decree No. 1012 approving the Framework Law on Public-Private Partnerships for the generation of productive employment and enacting rules to expedite the processes for the promotion of private investment, as amended, shall apply to this Contract.

#### **CLAUSE EIGHTEEN PENALTIES**

- 18.1 OSITRAN is authorized to impose the contractual penalties established in the Contract. The CONCESSIONAIRE shall not be released from liability even in cases in which the breach is a consequence of contracts entered into with the Construction Company, Equipment Supplier, other contractors or subcontractors or third parties.
- 18.2 In the event of breach by the CONCESSIONAIRE of any of the obligations set forth in the Contract, OSITRAN shall notify the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE of the breach that has been detected and shall indicate the mechanisms for remedying the breach as well as the corresponding deadlines and/or the imposition of the penalties contained in Annex 9.
- 18.3 The CONCESSIONAIRE may submit a challenge to OSITRAN regarding the imposition of the penalty in writing and with the respective supporting information, within no more than ten (10) days from the day following the date of the notification.

OSITRAN shall have a maximum term of fifteen (15) days in which to issue its duly justified decision. Upon expiration of the aforementioned deadline, if OSITRAN has not issued any decision, it shall be understood that the challenge has been denied. OSITRAN'S decision shall be final and shall not be subject to any claim by the CONCESSIONAIRE.

18.4 The amount of the penalties shall be paid by the CONCESSIONAIRE to the GRANTOR into the Trust account indicated by the latter and within ten (10) days following the notification received by OSITRAN.

The term indicated in the preceding paragraph for the payment of penalties shall be suspended if the CONCESSIONAIRE challenges the imposition of the penalty, and the calculation of the deadline shall be resumed if the imposition of the penalty is confirmed by OSITRAN.













- 18.5 If the CONCESSIONAIRE fails to pay the penalties within the aforementioned term, OSITRAN may request that the GRANTOR enforce the Concession Contract Performance Bond up to the amount of the penalty imposed, and the CONCESSIONAIRE shall reinstate the amount in accordance with the provisions of Subsection 10.3.1 of Clause Ten of this Contract, with the exception of the provisions of Subsection 10.3.3.
- 18.6 The payment of the applicable penalties may not be categorized as an impact on the cash flow of the Concession and rupture of the economic-financial balance also may not be invoked on those grounds.
- 18.7 Remedy of the breach that is the subject of the notice shall not annul the imposition of the corresponding penalties derived from the breach, unless the Contract provides otherwise.
- 18.8 The aforementioned penalties shall be imposed without prejudice to the exercise of OSITRAN's fiscal and supervisory functions, as well as other sanctions imposed by administrative authorities, in accordance with Applicable Laws.

## **CLAUSE NINETEEN DOMICILES**

#### **Establishment of Domiciles**

Unless otherwise expressly agreed in the Contract, all notices, summonses, petitions, demands and other communications related to the Contract shall be in writing and shall be deemed to have been validly delivered when they have the respective confirmation of receipt or when they are sent to the following addresses by courier, telex or fax, once receipt has been verified:

If addressed to the GRANTOR:

Name: Ministry of Transportation and Communications.

Address: Jr. Zorritos, Lima 1.

Attention: The Minister of Transportation and Communications

If addressed to the CONCESSIONAIRE:

Name: Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. Address: Av. Felipe Pardo y Aliaga 675-402, San Isidro

Attention: General Manager

If addressed to OSITRAN:

Name: Supervisory Entity for Investment in Transportation Infrastructure

for Public Use - OSITRAN

Address: Av. República de Panamá N°3659, Urbanización "El Palomar

San Isidro.

General Manager Attention:









## **Change of Domicile**

Any change of domicile shall be communicated in writing to the other Party to the Contract and to OSITRAN. This new domicile shall be established in compliance with the requirements of the preceding clause.

Signed in Lima, in four original counterparts, one for the GRANTOR, one for OSITRAN, one for PROINVERSION and the third for the CONCESSIONAIRE, on the 4th day of July, 2014.

GRANTOR: Ministry of Transportation and Communications

Name: Mr. Carmelo Henrry Zaira Rojas
Title: Deputy Minister of Transportation

CONCESSIONAIRE: Sociedad Aeropotuaria Kuntur Wasi S.A.

Name: Carlos Rodolfo Juan Vargas/Loret de Mola and Antonio Marcos Guzmár

<u>Barone</u>

Title: Legal Representatives.

Awardee: Consorcio Kuntur Wasi

Name: Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola and Antonio Marcos Guzmán

<u>Barone</u>

Title: Legal Representatives

Henry





REPÚBLICA DEL PERÚ



# CONTRATO DE CONCESIÓN DEL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CHINCHERO – CUSCO

AGENCIA DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA



COMITÉ DE PROINVERSIÓN EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL, INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA E INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA – PRO INTEGRACIÓN



Junio, 2014









# **INDICE DE CONTENIDOS**

CLÁUSULA PRIMERA	6
DEFINICIONES	6
CLÁUSULA SEGUNDA	23
NATURALEZA, OBJETO, MODALIDAD Y CARACTERES DE LA CONCESIÓN	23
CLÁUSULA TERCERA	24
DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL CONCESIONARIO Y DEL CONCEDEN	
CLÁUSULA CUARTA	31
DE LOS PLAZOS.	31
CLAUSULA QUINTA	34
RÉGIMEN DE BIENES	34
CLÁUSULA SEXTA	41
DEL MANTENIMIENTO DE LOS BIENES DE LA CONCESIÓN	41
CLÁUSIU A SETIMA	12
OPERACIÓN DE LA CONCESIÓN	43
CLÁUSULA OCTAVA	51
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIÓN DEL EQUIPAMIENTO	1.
CLÁUSULA NOVENA	64
REGIMEN ECONÓMICO FINANCIERO	64
CLÁUSULA DÉCIMA	73
GARANTÍAS	73
CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA	85
RÉGIMEN DE SEGUROS	85
CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA	91
OBLIGACIONES SOCIO AMBIEN I ALES	91
CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA	96
RELACIONES CON SOCIOS, TERCEROS, PERSONAL Y COMUNIDADES	96
CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA	101
COMPETENCIAS ADMINISTRATIVAS	101
COMPETENCIAS ADMINISTRATIVAS	106
CADUCIDAD DE LA CONCESIÓNCLÁUSULA DÉCIMO SEXTA	106
CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA	120
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	400











CLÁUSULA DÉCIMO SETIMA	126
MODIFICACIONES AL CONTRATO	126
CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA	127
PENALIDADES	127
CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA	128
DOMICII IOS	128









# CONTRATO DE CONCESIÓN DEL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CHINCHERO – CUSCO (AICC)

Señor Notario:

Sírvase extender en su registro de Escrituras Públicas, una en la que conste el Contrato de Concesión para el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero en Cusco (en adelante, el "Contrato") que celebran el Estado de la República del Perú, (en adelante, CONCEDENTE), actuando a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones ("MTC"), facultado por el artículo 30°, inciso a) del Decreto Supremo N° 060-96-PCM, con domicilio en Jr. Zorritos 1203, Lima 1, Perú debidamente representado por vice ministro de lanspolts, St. carmelo Henrry Zaira Rojan N° DNI 29245305 Resolución debidamente facultado por Ministerial 412-2014 de fecha 20 10010 2014 , y de la otra parte, MTC/OL Sociedad Concesionaria socieded Aeroportuaria kuntur wasi 8.A. adelante. (en CONCESIONARIO), con domicilio en au felipe Pardo y Allaga 675-402, san Isidro República del Perú, debidamente carios escosfo, Juan vargas Loret de Moia y Antonio marcos eseman Barone representado por identificado(s) con DNI Nº 08234282 4 09337243 debidamente facultado(s) por al efecto conforme consta en el Asiento A00001 P.E. 13245968 del Registro de Personas Jundicas Contrato, Interviene presente Adiudicatario consorcio kontor wari con domicilio en Av. Felipe Pardo y Aliaga 675-402, San Islano debidamente representado por carios Rodolto Tuan Vargas Loret de Mola y Antonio Marcos Guerrau Barone identificado con DNI Nº 08234282 y 07339233 debidamente facultado al efecto mediante

## **ANTECEDENTES**

Asiento copoly y Apopoz de las P.E. 11772070 y 12578652 del Degistro, quien a la

Fecha de Cierre se constituirá en el CONCESIONARIO.

Mediante Ley N° 27528, publicada el 11 de octubre de 2001, se creó el Proyecto Especial Aeropuerto Internacional de Chinchero, a cargo de la Comisión de Promoción de la Inversión Privada – COPRI.

De acuerdo a lo señalado en la misma norma se declaró de necesidad y utilidad pública y de la más alta prioridad para el Estado, el Proyecto Especial Aeropuerto Internacional de Chinchero, en la provincia de Urubamba del departamento del Cusco.

El Artículo 4° de la citada ley autorizó a la COPRI la entrega en concesión al sector privado para la construcción, operación y explotación del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero, con los mecanismos y procedimientos establecidos.

Por el Decreto Supremo Nº 027-2002-PCM, se dispuso la absorción de la Comisión de Promoción de la Inversión Privada - COPRI, la Comisión Nacional de Inversiones y Tecnologías Extranjeras - CONITE y de la Gerencia de la Comisión Económica de la Comisión de Promoción del Perú - PROMPERÚ, por la Dirección Ejecutiva FOPRI,



JEFE DE PROYECTO



de Personas Jurdicas



pasando a denominarse esta entidad Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN.

Mediante Resolución Suprema N° 047-2009-EF modificada por Resolución Suprema N° 046-2010-EF, se designó a los miembros permanentes de los Comités Especiales de PROINVERSIÓN, entre ellos el Comité Especial de PROINVERSIÓN en Proyectos de Infraestructura Vial, Infraestructura Ferroviaria e Infraestructura Aeroportuaria – PRO INTEGRACION y ratificada su designación mediante Resolución Suprema N° 010-2012-EF. Posteriormente, a través de Resolución Suprema N° 021-2013-EF se dispuso la recomposición de los integrantes del mencionado comité.

Mediante Acuerdo PROINVERSIÓN N° 357-01-2010 de fecha 07 de julio de 2010 el Consejo Directivo de PROINVERSIÓN aprobó el Plan de Promoción de la Inversión Privada del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero — Cusco, el mismo que fue publicado en el Diario Oficial El Peruano el día 16 de julio de 2010.y modificado mediante Acuerdos de Consejo Directivo de PROINVERSIÓN de fechas 27 de agosto de 2010, 20 de enero de 2011 y 18 de octubre de 2012. Mediante este último acuerdo, ratificado por Resolución Suprema N° 079-2012-EF, el Consejo Directivo de PROINVERSIÓN aprobó la modificación al Plan de Promoción de la Inversión Privada del AICC, a efecto de clasificar a la Asociación Público Privada como cofinanciada y excluir, del diseño de la concesión, la gestión del concesionario del AIVA.

El 27 de agosto de 2010 el Consejo Directivo de PROINVERSIÓN acordó aprobar las Bases del Concurso de Proyectos Integrales para la entrega en Concesión del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero – Cusco.

Con fecha 31 de agosto de 2010 se publicaron las Bases y se llevó a cabo la convocatoria del Concurso de Proyectos Integrales para la entrega en Concesión del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero – Cusco.

Por Ley N° 29908 "Ley que declara de necesidad pública la expropiación de inmuebles para la ejecución de la obra de gran envergadura del Aeropuerto Internacional de Chinchero – Cusco" publicada el 23 de agosto de 2012, se faculta al Gobierno Regional del Cusco a destinar recursos para la adquisición de los predios necesarios para el desarrollo del proceso de promoción de la inversión privada del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero - Cusco, incluyendo las acciones necesarias para la compensación, reubicación y/o reasentamiento de la población afectada por el referido proceso. Asimismo, la indicada Ley regula que el Gobierno Regional del Cusco deberá transferir a título gratuito los predios adquiridos, a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, libres de todo obstáculo, carga, gravamen o posesión de terceros.

Mediante Resolución Ministerial N° 082-2013-EF/10, publicada el 21 de marzo de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones de PROINVERSION.

Por acuerdo de Consejo Directivo de PROINVERSIÓN de fecha 6 de mur 2019 se aprobó el presente Contrato.

Con fecha 25 de abril de 2014, el Comité adjudicó la buena pro a Postor Cousordo Kontos Wasi



JEFE DE



Mediante Resolución Ministerial Nº 412-2014 HTC/or se autorizó al señor Viceministro de transportes, St. carmelo Henrry agila rojal para que en representación del Ministerio de Transportes v Comunicaciones suscriba el presente Contrato.

De conformidad con las Bases, el Adjudicatario o, en su caso, los Adjudicatarios, constituyeron a el CONCESIONARIO de acuerdo con las leyes de la República del Perú.

CORPAC S.A. es la empresa estatal del Sector Transportes y Comunicaciones, donde el cien por ciento de las acciones son de propiedad del Estado, organizada como sociedad anónima y encargada de administrar la infraestructura aeroportuaria y los aeropuertos de la República del Perú; dicha infraestructura a su cargo es de alcance nacional, de acuerdo a lo estipulado en el Decreto Supremo Nº 019-2007-MTC.

En virtud de lo antes señalado, las Partes convienen en celebrar el presente Contrato de acuerdo con los términos y condiciones siguientes:

# **CLÁUSULA PRIMERA DEFINICIONES**

Toda referencia efectuada en el presente Contrato a "Numerales", "Literales", "Anexos", "Apéndices", "Cláusulas" o "Secciones" deberá entenderse efectuada a numerales, literales, anexos, apéndices, cláusulas o secciones del presente Contrato, respectivamente, salvo indicación expresa en sentido contrario. Todos los Anexos v Apéndices del presente Contrato forman parte integrante del mismo. Los términos en singular incluirán los mismos términos en plural y viceversa. Los términos en masculino incluyen al femenino y viceversa.

Cualquier referencia a una Autoridad Gubernamental determinada deberá entenderse efectuada a la misma o a cualquier entidad que la sustituya o suceda, o a la persona que dicha Autoridad Gubernamental designe para cumplir los actos señalados en el presente Contrato o en las Leyes Aplicables.

En el presente Contrato, los siguientes términos tendrán los significados establecidos a continuación:

- "Acreedores Permitidos", el concepto de Acreedores Permitidos es sólo 1.1 aplicable para los supuestos de Endeudamiento Garantizado Permitido. Para tal efecto serán los siguientes:
  - cualquier institución multilateral de crédito de la cual el Estado de la República del Perú sea miembro,
  - (ii) cualquier institución o cualquier agencia gubernamental de cualquier país con el cual el Estado de la República del Perú mantenga relaciones diplomáticas.
  - (iii) cualquier institución financiera designada como Banco Extranjero de Primera Categoría en la Circular No. 041-2013-BCRP, emitida por el Banco Central de Reserva del Perú o en cualquier otra circular







posterior que la modifique o sustituya;

- (iv) cualquier institución financiera internacional aprobada por el CONCEDENTE que tenga una calificación no menor a la clasificación de la deuda soberana peruana correspondiente a moneda extranjera y de largo plazo, asignada por una entidad calificadora de riesgo internacional de reconocido prestigio aceptada por la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV),
- (v) cualquier institución financiera nacional aprobada por el CONCEDENTE que tenga una calificación de riesgo no menor a "A", asignada por una clasificadora de riesgo nacional debidamente autorizada por la SMV,
- (vi) todos los inversionistas institucionales así considerados por las normas legales vigentes (tales como las Administradoras de Fondos de Pensiones-AFP) que adquieran directa o indirectamente cualquier tipo de valor mobiliario emitido por (i) el CONCESIONARIO, o (ii) un patrimonio fideicometido, fondos de inversión o sociedad titulizadora que adquiera derechos y/o activos derivados del Contrato de Concesión.
- (vii) cualquier persona natural o jurídica que adquiera directa o indirectamente cualquier tipo de valor mobiliario emitido o instrumento de deuda emitido por el CONCESIONARIO mediante oferta pública, o a través de un patrimonio fideicometido, fondos de inversión o sociedad titulizadora constituida en el Perú o en el extranjero. Sólo para el caso de la estructuración de este tipo de operaciones, se podrá contemplar que el agente o fiduciario que actúe en representación de las futuras personas que adquirirán dichos valores o instrumentos, tendrá temporalmente el calificativo de Acreedores Permitidos e inicialmente será el encargado de presentar el Anexo 14, para lo cual deberá cumplir, cuando corresponda, los requisitos indicados en los Numerales i) al vi) precedentes. Dicho calificativo se extinguirá con la correspondiente colocación financiera y por tanto se procederá con el correspondiente remplazo del Anexo 14, el cual será suscrito por los adquirentes del valor mobiliario o instrumento correspondiente, o por los representante de los mismos según poderes otorgados por los adquirentes a favor del representante, de acuerdo a las Leyes Aplicables.

Queda expresamente establecido que bajo ninguna circunstancia se permitirá que los accionistas o socios o participacionistas del CONCESIONARIO sean Acreedores Permitidos directa o indirectamente. Asimismo, el (los) Acreedor(es) Permitido (s) no deberá(n) tener ningún tipo de vinculación con el CONCESIONARIO conforme los términos establecidos en la Resolución N° 090-2005-EF-94.10, modificada por la Resolución CONASEV N° 005-2006-EF/94.10 o norma que lo sustituya. En caso se trate de valores mobiliarios, los Acreedores Permitidos podrán estar representados por el Representante de los Obligacionistas (según lo establecido en el artículo 87° de la Ley del Mercado de Valores y artículo 325° de la Ley General de Sociedades).

Los Acreedores Permitidos deberán contar con la autorización del CONCEDENTE para acreditar tal condición, cumpliendo con presentar previamente el Anexo 14 ante el CONCEDENTE para su aprobación.









En caso de créditos sindicados, los Acreedores Permitidos podrán estar representados por un Agente Administrativo o Agente de Garantías. Para tales efectos, se considera:

"Agente de Garantías", En caso de créditos sindicados, su administración requiere de una persona especializada en dicha función. El Agente de Garantías será un banco (el propio estructurador o uno de los bancos que conforman el sindicato), cuya función será la de administrar los contratos de garantías que la Sociedad Concesionaria haya otorgado en respaldo del crédito, ejecutar las garantías por orden y cuenta de los bancos, y recuperar los montos de la ejecución para ser distribuidos entre los bancos.

"Agente Administrativo", En caso de créditos sindicados, su administración requiere de una persona especializada en dicha función. El Agente Administrativo será un banco (el propio estructurador o uno de los bancos que conforman el sindicato), cuya función será la de administrar y hacer el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones y compromisos establecidos en el contrato de crédito sindicado por parte de la Sociedad Concesionaria.

- 1.2 "Acta de Reversión de los Bienes", es el documento y anexos suscrito por el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO, mediante el cual se deja constancia de la entrega a favor del CONCEDENTE de los Bienes de la Concesión, incluidas las Obras ejecutadas y Equipamiento adquiridos, una vez producida la Caducidad de la Concesión o la devolución anticipada de los Bienes de la Concesión.
- "Acta de Recepción de Obras", es (son) el (los) documento(s) y anexos suscrito(s) por el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO, mediante el cual se deja constancia de la recepción de las Obras, y que las mismas se encuentran conforme a lo exigido en el Contrato. Se suscribirá una única Acta de Recepción de Obras correspondiente a la Etapa de Ejecución de Obras.

"Acta de Entrega del Área de la Concesión", es el documento y anexos suscritos por el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO mediante el cual se deja constancia que el CONCESIONARIO ha tomado posesión de la totalidad del Área de la Concesión que será destinada a la ejecución del presente Contrato.

- "Adicionales de Obra", son aquellos trabajos adicionales, debidamente aprobados por el CONCEDENTE, que generan mayores metrados y/o costos de las Obras en relación a lo contemplado en el EDI aprobado correspondiente.
- "Adjudicatario", es el postor favorecido con la adjudicación de la buena pro del Concurso.
- 1.7 **"Aeropuerto o AICC",** denominación o acrónimo referido al nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero Cusco.



1.6

1.4



- "Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN)", es el organismo al que se refiere la Ley N° 28660 y la Resolución Ministerial N° 083-2013-EF/10, encargado, entre otras funciones, de promover la inversión privada en obras públicas de infraestructura y servicios públicos.
- 1.9 **"AIVA",** es el acrónimo del Aeropuerto Internacional "Teniente FAP Alejandro Velasco Astete", de la ciudad del Cusco.
- 1.10 "Año(s) Calendario o Año(s)", es cada periodo de doce (12) meses.
- 1.11 "Año(s) de la Concesión", es cada periodo de doce (12) meses, del 01 de enero al 31 de diciembre, con excepción del primer Año de la Concesión, el mismo que comenzará en la Fecha de Cierre y terminará el 31 de diciembre del mismo año, y el último Año de la Concesión, el mismo que comenzará el 01 de enero y terminará a la Caducidad de la Concesión.
- 1.12 "Área de la Concesión", es el área descrita en los Anexos 1 y 2 del presente Contrato, que forma parte de los Bienes de la Concesión y que es entregada por el CONCEDENTE al CONCESIONARIO.
- 1.13 "Autoridad Ambiental Competente", es la Dirección General de Asuntos Socio Ambientales - DGASA del Ministerio de Transportes y Comunicaciones o la entidad que la sustituya en el desempeño de sus funciones.
- "Autoridad Gubernamental", es cualquier gobierno o autoridad nacional, regional, departamental, provincial o municipal, o cualquiera de sus dependencias o agencias, regulatorias o administrativas, o cualquier entidad u organismo del Perú que, conforme a ley, ejerza poderes ejecutivos, legislativos, administrativos o judiciales o que pertenezca a cualquiera de los gobiernos, autoridades o instituciones anteriormente citadas con jurisdicción sobre las personas o materias en cuestión.
- 1.15 "Autorización de Construcción del Aeropuerto", es la otorgada por la DGAC para que el CONCESIONARIO pueda iniciar la construcción y/o mejoras del Aeropuerto de acuerdo con las Leyes Aplicables.
  - "Autorización de Funcionamiento", es la autorización otorgada por la Dirección General de Aeronáutica Civil del Ministerio de Transportes y Comunicaciones para que el CONCESIONARIO pueda operar el Aeropuerto de acuerdo con las Leyes Aplicables.
  - "Bases", es el documento emitido por el Comité de PROINVERSIÓN en Proyectos de Infraestructura Vial, Infraestructura Ferroviaria e Infraestructura Aeroportuaria PRO INTEGRACION que fijó los términos bajo los cuales se desarrolló el Concurso. Incluye sus formularios, anexos, apéndices y circulares de las mismas emitidas por el Comité.
- 1.18 **"Bienes de la Concesión",** son todos los bienes muebles e inmuebles definidos como tales por las Leyes Aplicables, entregados por el







1,16



CONCEDENTE al CONCESIONARIO, o adquiridos o construidos por este último durante la vigencia de la Concesión, o que se hubiesen afectado o incorporado a aquellos por accesión, destinados directamente o indirectamente a la prestación de los Servicios Aeroportuarios y Servicios No Aeroportuarios. Los Bienes de la Concesión serán devueltos y/o entregados al CONCEDENTE al término de la Concesión.

- 1.19 "Caducidad de la Concesión" o "Caducidad", es la finalización o extinción de la Concesión por las causales previstas en este Contrato.
- "Cargos de Acceso", es la contraprestación monetaria que cualquier Usuario Intermedio está obligado a pagar al CONCESIONARIO por utilizar las facilidades esenciales calificadas como tales en el REMA, sin importar la denominación que se le otorgue, de acuerdo a la forma o modalidad que corresponda al tipo contractual que haya adoptado el correspondiente Contrato de Acceso.
- 1.21 "Certificado de Aeródromo o Certificado de Operación y Servicios Aeroportuarios", es el certificado expedido por la DGAC que debe obtener el CONCESIONARIO para explotar el AICC, en el marco del Capitulo B de la RAP 139, sus normas modificatorias y complementarias.
- 1.22 "Certificado de Avance de Obras o CAO", es el certificado emitido por el OSITRAN por cada Hito o avance de Hito, correspondiente a las Obras de la Sub Etapa 2, de conformidad con los términos y condiciones establecidas en el Anexo 23.
- 1.23 "Cierre Financiero", es el proceso por el cual el CONCESIONARIO acreditará al CONCEDENTE que cuenta con el financiamiento necesario para ejecutar las Obras. El procedimiento para la obtención del Cierre Financiero se detalla en el Numeral 9.2 de la Cláusula Novena del presente Contrato.
- 1.24 **"Cofinanciamiento",** es la suma de dinero expresada en Dólares que el CONCEDENTE desembolsará al CONCESIONARIO mediante los mecanismos de PPO y PAO, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Novena y el Anexo 23 del presente Contrato.
  - "CONCEDENTE", es el Estado de la República del Perú, a nivel de Gobierno Nacional, quien actúa representado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC).
  - "Concesión", es la relación jurídica de derecho público que se establece entre el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO a partir de la Fecha de Cierre mediante la cual el CONCEDENTE otorga al CONCESIONARIO el derecho al aprovechamiento económico de los Bienes de la Concesión, lo que implica la autorización para prestar los Servicios Aeroportuarios y Servicios No Aeroportuarios y la obligación de diseñar, financiar, construir, operar y mantener el Aeropuerto durante el plazo de vigencia de la misma, con plena observancia de las Leyes Aplicables. Se excluye de la Concesión los Servicios de Navegación Aérea.



JEFE DE

1.25

1.26



- "CONCESIONARIO", es la persona jurídica constituida por el Adjudicatario, que suscribe el Contrato de Concesión con el CONCEDENTE.
- 1.28 **"Concurso"**, es el Concurso de Proyectos Integrales para la entrega en Concesión al sector privado del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero Cusco conducido por PROINVERSIÓN y respecto del cual se adjudicó la Buena Pro del mismo al Adjudicatario. Se inicia con la convocatoria pública y concluye con la Fecha de Cierre.
- 1.29 "Contrato o Contrato de Concesión", es el presente documento incluyendo sus Anexos y Apéndices, celebrado entre el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO, y que rige las relaciones entre las Partes durante la vigencia de la Concesión, así como cualquier otro documento que se integre a éste, incluyendo sus adendas o modificatorias.
- 1.30 "Contrato de Acceso", es el documento suscrito por el CONCESIONARIO y el Usuario Intermedio, que de acuerdo a lo establecido en el REMA especifica los Cargos de Acceso y otras condiciones.
- 1.31 "Contrato de Construcción", es el contrato que será celebrado entre el CONCESIONARIO y un constructor, el mismo que deberá cumplir como mínimo con los requisitos de precalificación del constructor establecidos en las Bases, para que este último se haga cargo, por cuenta del CONCESIONARIO, del diseño y la ejecución de las Obras. La celebración del Contrato de Construcción no limitará las responsabilidades del CONCESIONARIO.
- "Control Efectivo", una persona natural o jurídica ostenta o está sujeta al Control Efectivo de otra persona natural o jurídica conforme a la definición contenida en la Resolución CONASEV Nº 090-2005-EF-94.10 modificada por la Resolución CONASEV Nº 005-2006-EF/94.10 o norma que la sustituya.
- 1.33 **"CORPAC"**, es la Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial S.A. o la entidad que la sustituya.

"DGAC", es la Dirección General de Aeronáutica Civil, órgano de línea del sub-sector de Transportes del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, que ejerce la Autoridad Aeronáutica Civil del Perú. Entre sus facultades se encuentran: fomentar, planificar y asegurar un servicio eficiente y seguro del transporte y la navegación aérea civil dentro del territorio de la República del Perú.

Asimismo, para efectos del presente Contrato, la DGAC, en representación del CONCEDENTE, es la dirección competente de la aprobación y autorización, entre otros establecidos en el Contrato, de:

- Planes Maestros de Desarrollo
- Estudios Definitivos de Ingeniería
- Expedientes Técnicos de los Trabajos de Mantenimiento Periódico
- Plan de Inversiones en Equipamiento



laversib'



1.34



- Programa de Mantenimiento Periódico
- Pruebas Generales
- Adicionales de Obra
- 1.35 "DGASA", es la Dirección General de Asuntos Socio Ambientales, órgano de línea y Autoridad Ambiental Sectorial del Ministerio de Transportes y Comunicaciones.
- 1.36 "Día o Días", son los días hábiles, es decir, que no sean sábado, domingo o feriado no laborable declarado como tal por la Autoridad Gubernamental en la ciudad de Lima o en la Región Cusco. También se entiende como feriados los días en que los bancos en la ciudad de Lima no se encuentran obligados a atender al público por disposición de la Autoridad Gubernamental.
- 1.37 **"Días Calendario",** son los días hábiles, no hábiles y feriados declarados no laborables.
- 1.38 **"Dólares" o "US\$",** es la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.
- 1.39 "Empresa Afiliada", una empresa será considerada afiliada a otra empresa cuando el Control Efectivo de tales empresas se encuentre en manos de una misma Empresa Matriz.
- 1.40 "Empresa Bancaria", son las entidades que se encuentran definidas en el Anexo N° 6 de las Bases, autorizados a emitir cartas fianzas para efectos de la Concesión.
- 1.41 "Empresa Matriz", es aquella empresa que posee el Control Efectivo de una o varias empresas. También está considerada en esta definición aquella empresa que posee el Control Efectivo de una Empresa Matriz, y así sucesivamente.
- 1.42 **"Empresa Subsidiaria"**, es aquella empresa cuyo Control Efectivo es ejercido por la Empresa Matriz.
- 1.43 "Empresas Vinculadas", Las empresas vinculadas son aquellas que tienen una relación tal que conlleva un comportamiento vinculado, bien porque: i) forman parte del mismo grupo económico, ii) porque una persona jurídica tiene, directa o indirectamente, una participación en el capital social de otra que le permite tener presencia en su directorio, iii) una misma garantía respalda obligaciones de ambas, iv) más del 50% de las obligaciones de una empresa están garantizadas por la otra o v) cuando más del 50% de las obligaciones de una persona jurídica son acreencias de la otra. Una Empresa Vinculada es también cualquier Empresa Afiliada, Subsidiaria o Matriz.
- 1.44 **"Endeudamiento Garantizado Permitido",** consiste en el endeudamiento por concepto de operaciones de financiamiento o crédito, emisión de valores mobiliarios o instrumento de deuda y/o de dinero tomado en









préstamo de cualquier(a de los) Acreedor(es) Permitido(s) bajo cualquier modalidad, cuyos fondos serán destinados al cumplimiento del objeto de este Contrato, incluyendo cualquier renovación, reprogramación o refinanciamiento de tal endeudamiento, y se encuentra garantizado conforme lo dispuesto en el Numeral 10.4.1.

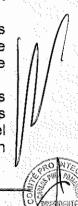
Los principales términos financieros del endeudamiento, incluyendo los montos del principal, tasa o tasas de interés, disposiciones sobre amortización, gastos de emisión, comisiones, penalidades por pago anticipado, seguros, impuestos, entre otros, requerirán la aprobación del CONCEDENTE, previa opinión del OSITRAN. El CONCEDENTE no podrá negar la aprobación sin mediar causa justificada.

- 1.45 "Equipamiento", son los vehículos, mobiliario, equipos, sistemas eléctricos, mecánicos y/o electrónicos que adquiera el CONCESIONARIO durante la vigencia de la Concesión, necesarios para prestar los Servicios Aeroportuarios.
- 1.46 "Equipos de Navegación Aérea", son los equipos que serán adquiridos, instalados y puestos en funcionamiento por el CONCEDENTE, actuando a través de CORPAC, y que son necesarios para la prestación de los Servicios de Navegación Aérea, los cuales estarán a cargo de CORPAC.
- 1.47 **"Estándares Básicos"**, se refiere a las directrices, manuales, especificaciones, recomendaciones, regulaciones y/o lineamientos, que deberán ser cumplidos por el CONCESIONARIO en todas las etapas de la Concesión y que son emitidos por los siguientes organismos nacionales e internacionales:
  - a. Organización de Aviación Civil Internacional (OACI). Aplicable a los aspectos relacionados al diseño, operación y planificación del Aeropuerto, facilitación y seguridad, conforme a lo señalado en los anexos de la Organización de Aviación Civil Internacional
  - b. Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC).\_ Aplicable a los aspectos relacionados al diseño, operación y planificación del Aeropuerto, facilitación y seguridad, conforme a lo señalado en las Regulaciones Aeronáuticas del Perú
  - c. International AirlineTransport Association (IATA).\_ Aplicable a los aspectos relacionados a los Niveles de Servicio brindados a los pasajeros, elaboración de Planes Maestros de Desarrollo, manejo de temas ambientales, entre otros temas relevantes, conforme a lo señalado en la última edición de su publicación "Airport Development Reference Manual"
  - d. Federal Aviation Administration (FAA). Aplicable a los aspectos relacionados al análisis de dimensión y diseño de pistas de aterrizaje y otros aspectos relacionados con el desarrollo de pavimentos, así como al diseño de terminales de pasajero.
  - e. Airport Council International (ACI). Aplicable a los aspectos relacionados a la selección de criterios y realización de encuestas de satisfacción de los pasajeros, visitantes y acompañantes del Aeropuerto, así como para fines comparativos de los resultados en relación a otros aeropuertos.





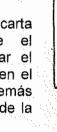
13 Contrato de Concesión del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero – Cusco





Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

- f. Transport Security Administration (TSA). Aplicable a los aspectos relacionados a los lineamientos de seguridad recomendados para el planeamiento, diseño y construcción del Aeropuerto.
- g. International Standards Organization (ISO).\_ Aplicable a los aspectos relacionados a la estandarización de procesos y gestión de calidad en la operación del Aeropuerto.
- "Estudio Definitivo de Ingeniería" o "EDI", es(son) el(los) estudio(s) técnico(s) que le corresponde desarrollar al CONCESIONARIO sobre la base de la Propuesta Técnica y/o Planes Maestros de Desarrollo, según corresponda, que permitirá la ejecución y supervisión de las Obras, cumpliendo lo establecido en el Anexo 8 del presente Contrato.
- 1.49 "Etapa de Ejecución de Obras", es el periodo en el cual el CONCESIONARIO debe ejecutar las Obras y adquirir, instalar y poner en funcionamiento el Equipamiento, necesarios para el inicio de la Operación del Aeropuerto, cumpliendo lo establecido en el Anexo 8 del presente Contrato, hasta la suscripción de la correspondiente Acta de Recepción de Obras.
- 1.50 "Etapa de Operación", es el periodo en el cual el CONCESIONARIO debe operar la Infraestructura Aeroportuaria, cumpliendo lo establecido en el Anexo 8 del presente Contrato. Dicha etapa se inicia con la emisión de la Autorización de Funcionamiento y culmina con el término de la Concesión.
- 1,51 **"Evaluación del Impacto Ambiental"**, es un proceso participativo técnico administrativo, destinado a prevenir, minimizar, corregir y/o mitigar e informar acerca de los potenciales impactos ambientales negativos que pudieran derivarse de las políticas, planes, programas y proyectos de inversión, y asimismo intensificar sus impactos positivos.
- 1.52 **"Fecha de Cierre",** es el día y hora en que se suscribe el Contrato de Concesión, previo cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente Contrato.
- 1.53 **"Fideicomiso"**, es el fondo constituido por el CONCESIONARIO, a su costo y riesgo, cuyo patrimonio fideicometido está regulado en el Anexo 24 del presente Contrato.
  - "Fondo de Pagos del PAO", es el monto en valores corrientes establecido en la Propuesta Económica que forma parte del Contrato como Anexo 13, el mismo que sirve de insumo para el cálculo de la alícuota por concepto de PAO, de acuerdo al procedimiento establecido en el Apéndice 1 del Anexo 23.
- 1.55 "Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión", es la carta fianza bancaria otorgada por una Empresa Bancaria, que el CONCESIONARIO entregará al CONCEDENTE, a fin de asegurar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, incluyendo el pago de las penalidades y demás sanciones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 10.2.2 de la







1.54

JEFE DE PROYECTO



Décima, con excepción de aquellas obligaciones del CONCESIONARIO cubiertas con la Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras. La referida carta fianza se incluirá como Anexo 15 del presente Contrato.

- "Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras", es la carta 1.56 bancaria otorgada por una Empresa Bancaria que el CONCESIONARIO entregará al CONCEDENTE para garantizar la correcta ejecución de las Obras, de conformidad con lo establecido en el Numeral 10.2.3 de la Cláusula Décima. La referida carta fianza deberá emitirse de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el Anexo 16 del presente Contrato.
- 1.57 "Gastos por Actos Preparatorios del Proceso", son los gastos en los que ha incurrido el Estado de la República del Perú para la contratación de estudios, asesorías y otros, necesarios para la ejecución del proceso de promoción de la inversión privada del AICC. El monto total de dichos gastos será comunicado mediante Circular.
- 1.58 "Gravámenes", es el derecho de garantía referido a la hipoteca o al embargo, que puede conllevar a la disposición de un bien inmueble. El gravamen debe estar inscrito en Registros Públicos.
- 1.59 "Hito", es la valorización bimestral o trimestral, según corresponda, de las Obras propuestas por el CONCESIONARIO en el Programa de Obras de la Etapa de Ejecución de Obras, conforme a lo establecido en la Cláusula Octava.
- 1.60 "IATA", es la Asociación Internacional de Transporte Aéreo, por sus siglas en inglés.
- 1.61 "IGV". Es el acrónimo de Impuesto General a las Ventas, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo Nº 055-99-EF, Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto General a las Ventas e Impuesto Selectivo al Consumo, o norma que lo sustituya, así como el Impuesto de Promoción Municipal a que se refiere el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, o normas que los sustituyan.
  - "Infraestructura Aeroportuaria", son las edificaciones, terminal de pistas de aterrizaje, calles pasaieros. de rodaje. plataformas. estacionamiento vehicular, vías de acceso internas, Equipamiento e instalaciones y obras civiles que conforman el Aeropuerto, destinados a la prestación de los Servicios Aeroportuarios y Servicios No Aeroportuarios. Éstas pueden estar ubicadas tanto en el Lado Aire como en el Lado Tierra. La Infraestructura Aeroportuaria forma parte de los Bienes de la Concesión.
- 1.63 "Ingresos Aeroportuarios", son aquellos ingresos facturados provenientes del cobro de Tarifas y Cargos de Acceso por parte del Concesionario, sean percibidos o devengados.



JEFE DE

1.62



- "Ingresos Netos", son el resultado de deducir el IGV de los Ingresos Aeroportuarios. No se considerarán como Ingresos Netos los que pudiera recibir el CONCESIONARIO por el reembolso del pago de los servicios públicos a que se refieren los Numerales 7.1,6 y 7.9.3 de la Cláusula Séptima del presente Contrato.
- 1.65 "Ingresos No Aeroportuarios", son los ingresos facturados provenientes de los Servicios No Aeroportuarios derivados de la Operación de la Infraestructura Aeroportuaria prestados por el CONCESIONARIO, sean percibidos o devengados.
- 1.66 **"Inventarios",** son los inventarios: inicial, anuales y final de los Bienes de la Concesión, elaborados y presentados conforme a los términos siguientes:
  - "Inventario Inicial": es el inventario de los Bienes de la Concesión con los que cuenta el CONCESIONARIO al momento del inicio de la Etapa de Operación.
  - "Inventario Anual": es el listado de los Bienes de la Concesión con los que cuenta el CONCESIONARIO a las fechas de cierre anuales de cada Año de Concesión hasta la Caducidad de la misma.
  - "Inventario Final": es el listado de los Bienes de la Concesión con los que cuenta el CONCESIONARIO a la fecha de Caducidad de la Concesión, el mismo que será realizado entre el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO con intervención del OSITRAN.
- 1.67 **"Inversiones Complementarias No Aeroportuarias",** Son aquellas obras no aeroportuarias que realizará el CONCESIONARIO según lo establecido en el Numeral 8.3. Dichas inversiones serán distintas a las identificadas en el Anexo 8.
- 1.68 "Inversionista(s) Estratégico(s)", es el integrante del CONCESIONARIO que acredita los requisitos técnico operativos de precalificación establecidos en las Bases y que es titular de por lo menos la Participación Mínima en el CONCESIONARIO.
- "Lado Aire o Parte Aeronáutica", es el área de movimiento¹ de un aeropuerto y de los terrenos y edificios adyacentes o las partes de los mismos, cuyo acceso está controlado.
  - "Lado Tierra o Parte Pública", es el área que comprende el terminal de pasajeros, las zonas comerciales, zona de aduanas (SUNAT), estacionamiento vehicular, entre otras instalaciones de acceso público destinadas a recibir y tratar al pasajero o a la carga que llega por tierra o por aire.
  - "Leyes Aplicables", es el conjunto de disposiciones legales que regulan el Contrato. Incluyen la Constitución Política del Perú, las normas con rango

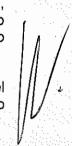
<sup>1</sup>Área de Movimiento: Parte del aeródromo que ha de utilizarse para el despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, integrada por el área de maniobras y las plataformas.

6 Contrato de Concesión del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero – Cusco





1.70



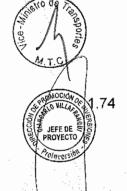






de ley, las Normas Regulatorias, los decretos supremos, los reglamentos, directivas y resoluciones que pueda dictar cualquier Autoridad Gubernamental competente, de conformidad con su ley de creación, las que serán de observancia obligatoria para las Partes.

- 1.72 "LIBOR", es la tasa London InterBank Offered Rate a 180 días establecida por el Cable Reuter a la hora de cierre en la ciudad de Londres.
- "Mantenimiento", comprende las actividades necesarias que el CONCESIONARIO deberá efectuar a partir del inicio de la Operación para conservar los componentes de la Infraestructura Aeroportuaria garantizando la confiabilidad y efectividad de los Bienes de la Concesión y dando cumplimiento a los Requisitos Técnicos Mínimos establecidos en el presente Contrato. Incluye:
  - i. "Mantenimiento Preventivo": Labor programada de mantenimiento llevada a cabo para evitar fallas de la Infraestructura Aeroportuaria o una reducción de la eficiencia de la misma. Puede ser rutinario, o periódico:
    - → "Mantenimiento Rutinario", aquellas actividades que se efectúan repetidamente dentro de los diferentes ejercicios anuales con el propósito de garantizar la confiabilidad y efectividad de la Infraestructura Aeroportuaria, tal como fue diseñada, a efectos de atender adecuadamente el tráfico de las aeronaves, pasajeros y carga acorde con los Requisitos Técnicos Mínimos exigidos para el Aeropuerto. Comprende, aquellas actividades señaladas en el Apéndice 4 del Anexo 8.
    - "Mantenimiento Periódico", aquellas actividades que se realizan en períodos mayores a un año y que normalmente implican elevados montos de mantenimiento. Su periodicidad debe contemplarse en el Programa de Mantenimiento Periódico y puede estar en algún caso sujeta al número de operaciones aéreas y al correspondiente tráfico de pasajeros y carga, o cuando se requiera por erosión o cualquier otro factor ocasionado por el paso del tiempo, comprende aquellas señaladas en el Apéndice 4 del Anexo 8.
  - ii. "Mantenimiento Correctivo": Son las labores de mantenimiento llevadas a cabo con el objetivo de corregir inmediatamente cualquier falla o imperfección imprevista en la Infraestructura Aeroportuaria que atente contra la seguridad operacional del Aeropuerto.
  - "Monto Anual de Reintegro" o "MAR", es la suma de dinero que el CONCESIONARIO deberá abonar en el Fideicomiso por concepto de reintegro del Cofinanciamiento. Para la determinación de este monto se considerará el porcentaje definido para efectos del reintegro del Cofinanciamiento, los Ingresos Netos y el monto base de reintegro según lo establecido en la Cláusula Novena.
- 1.75 **"Movimiento de Tierras",** son las Obras que realizará el CONCESIONARIO en forma masiva en la Etapa de Ejecución de Obras, a





Contrato de Concesión del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero – Cusco



Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

fin de contar con la explanada sobre la cual se ejecutará la Infraestructura Aeroportuaria.

- 1.76 "Niveles de Servicio", son aquellos indicadores mínimos de calidad de servicio que el CONCESIONARIO debe lograr y mantener durante la Operación del Aeropuerto según se especifica en el Anexo 8 del presente Contrato.
- 1.77 **"Normas Regulatorias",** son los reglamentos, directivas y resoluciones que conforme a su ley de creación puede dictar el OSITRAN y la DGAC, y cuyo cumplimiento es de carácter obligatorio para el CONCESIONARIO.
- 1.78 "Nuevo CONCESIONARIO", es el postor que obtenga la Buena Pro en el nuevo concurso que se lleve a cabo como consecuencia de la resolución del Contrato.
- 1.79 **"Obras",** son el resultado de las inversiones en Infraestructura Aeroportuaria en el Área de la Concesión. Las Obras se ejecutarán en la Etapa de Ejecución de Obras y en la Etapa de Operación.
- 1.80 "Obras según Demanda", son aquellas necesarias para la adecuada Operación del Aeropuerto, según se alcancen determinados niveles de demanda o tráfico, y que deberán ser ejecutadas de acuerdo al Anexo 8 del presente Contrato.
- "Operación", comprende la operación de la Infraestructura Aeroportuaria, la prestación de los Servicios Aeroportuarios y Servicios No Aeroportuarios, la utilización de los Bienes de la Concesión para el desarrollo de actividades y servicios comerciales y demás análogos vinculados a una adecuada utilización de la infraestructura, entre otros, así como el derecho de cobrar Ingresos Aeroportuarios e Ingresos No Aeroportuarios en los términos establecidos en el presente Contrato.
- "Operaciones Principales", son los servicios en relación a la Tarifa Única de Uso Aeroportuario (TUUA), Aterrizaje y Despegue, Estacionamiento de Aeronaves y Puentes de Abordaje, descritos en el Numeral 1.1 del Anexo 5 del presente Contrato. La responsabilidad por la ejecución de las Operaciones Principales corresponde al CONCESIONARIO.
  - "Operaciones Secundarias", son los servicios distintos a las Operaciones Principales, que se encuentran detallados en el Numeral 1.2 del Anexo 5 del presente Contrato, que pueden ser realizados por el CONCESIONARIO y/o por cualquier otra persona jurídica que solicite acceso, de conformidad con el REMA. La responsabilidad por la prestación de las Operaciones Secundarias en el Aeropuerto corresponde al CONCESIONARIO.
- "OSITRAN", es el Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público, que en ejercicio de sus funciones establecidas en las Leyes N° 27332 y N° 26917, sus normas reglamentarias, complementarias y modificatorias, se encarga de la regulación y de la supervisión y fiscalización del cumplimiento de lo



1.83





establecido en el presente Contrato durante todo el plazo de la Concesión.

- "Pago por Obras o PPO", es la retribución que el CONCEDENTE se 1.85 compromete a pagar en cuotas bimestrales al CONCESIONARIO por el avance del Hito o Hito ejecutado, correspondiente a las Obras de Movimiento de Tierras. El monto en valores corrientes por concepto de PPO, sin considerar el ajuste señalado en el Apéndice 2 del Anexo 23, asciende a Ciento Veintiún Millones Treinta y Dos Mil Seis Cientos Setenta y Nueve y 00/100 Dólares (US\$ 121'032,679).
- "Pago por Avance de Obra o PAO", es la retribución que el 1.86 CONCEDENTE se compromete a pagar en cuotas trimestrales al CONCESIONARIO durante sesenta (60) trimestres, de acuerdo a lo establecido en el Anexo 23.
- "Parte", es el CONCEDENTE o el CONCESIONARIO, según sea el caso. 1.87
- "Partes", son, conjuntamente, el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO. 1.88
- 1.89 "Participación Mínima", es el porcentaje de participación o de acciones dentro del CONCESIONARIO que corresponde al Inversionista Estratégico conforme a lo establecido en las Bases.
- "Pasivo Ambiental", es la situación ambiental que, generada por el 1.90 hombre en el pasado y con deterioro progresivo en el tiempo, representa actualmente un riesgo al ambiente y a la calidad de vida de las personas.
- "Plan Anual de Inversiones", es el documento que contiene la 1.91 programación mensual de ejecución de las Obras de la Etapa de Operación aprobadas para el siguiente Año de la Concesión, de acuerdo a las condiciones establecidas en el Numeral 8.3.4 del presente Contrato.
- "Plan de Inversiones en Equipamiento", es el documento que contiene el 1.92 detalle del Equipamiento necesario para la Etapa de Operación, así como la oportunidad de adquisición, instalación y puesta en funcionamiento del mismo, a fin de garantizar el correcto funcionamiento de las operaciones en condiciones seguras y eficientes, acorde con los Estándares Básicos, dentro de ellos los referidos a brindar la seguridad aeroportuaria hasta el término dela Concesión.
  - "Plan de Migración", es el documento que deberá elaborar el CONCESIONARIO y que contendrá el procedimiento que deberá llevarse a cabo para la transferencia de las operaciones del AIVA al AICC.
  - "Plan Maestro de Desarrollo", es el documento que el CONCESIONARIO deberá elaborar y presentar al CONCEDENTE, conteniendo las Obras y el Equipamiento, de acuerdo a lo establecido en Numeral 8.3.1.1.
- "Programa de Mantenimiento Periódico", es el documento en el cual se 1.95 detallan las actividades de Mantenimiento Periódico a ejecutarse con la finalidad de garantizar la confiabilidad y efectividad de la Infraestructura

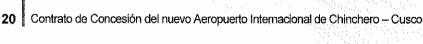


JEFE DE



Aeroportuaria.

- 1.96 "Programa de Rehabilitación y/o Mejoramiento", es el documento regulado en el Numeral 8.3.3 que detalla la Rehabilitación y/o Mejoramiento del Lado Aire a ejecutarse de acuerdo al resultado de las evaluaciones funcionales y estructurales a las cuales está obligado a realizar el CONCESIONARIO.
- 1.97 "Programa Nacional de Seguridad de Aviación Civil", es el documento que precisa las responsabilidades y tareas conducentes a garantizar la seguridad de la aviación civil, aprobadas por Resolución Ministerial del MTC. Es de obligatorio cumplimiento por el CONCESIONARIO en lo que fuera de su competencia.
- 1.98 "Propuesta Económica", es el documento presentado por el Adjudicatario de la Buena Pro, incluido en su Sobre N° 3, cuyo contenido mínimo se indica en las Bases del Concurso. La Propuesta Económica es vinculante al presente Contrato.
- 1.99 **"Propuesta Técnica"**, es el documento presentado por el Adjudicatario de la Buena Pro, incluido en su Sobre N° 2, cuyo contenido mínimo se indicó en las Bases del Concurso, y que forma parte del Contrato como Anexo 12.
- 1.100 "RAP", es el Acrónimo de Regulaciones Aeronáuticas del Perú y constituyen el conjunto de normas de cumplimiento obligatorio, aprobadas por la DGAC, que regulan los aspectos de orden técnico operativo de las actividades aeronáuticas civiles. Muchas de las RAP han sido el resultado de la transposición de algunos de los anexos de la OACI a la legislación peruana.
- 1.101 "Rehabilitación y/o Mejoramiento", consiste en la realización de las obras requeridas en las superficies del Lado Aire, que incluye los pavimentos y sus respectivas franjas y áreas de seguridad que forman parte de la Infraestructura Aeroportuaria. Tiene como objetivo restaurar y/o mejorar los niveles y características técnicas establecidas en la RAP 314 y las disposiciones que pudiera dictar al respecto la DGAC. Dichas Obras no incluyen las tareas de Mantenimiento indicadas en la definición de "Mantenimiento".
  - "Reglamento del TUO", es el Reglamento del Texto Único Ordenado de las normas con rango de ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las Obras Públicas de Infraestructura y Servicios Públicos aprobado mediante Decreto Supremo N° 060-96-PCM y sus normas modificatorias y complementarias.
- 1.103 "REMA", es el Reglamento Marco de Acceso a la Infraestructura aprobado por Resolución de Presidencia del Consejo Directivo de OSITRAN 014-2003-CD/OSITRAN y sus modificatorias, o norma que lo sustituya.
- 1.104 **"RETA",** es el Reglamento General de Tarifas, aprobado por Resolución de <sup>l</sup>



.102





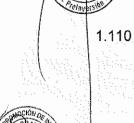
Consejo Directivo de OSITRAN N° 043-2004-CD/OSITRAN y sus modificatorias, o norma que lo sustituya.

- "Requisitos Técnicos Mínimos", son aquellos criterios mínimos de calidad consistentes con los Estándares Básicos, que el Concesionario debe mantener para el diseño, construcción, reparación, Mantenimiento, y Operación del Aeropuerto, estipulados en el Anexo 8 de este Contrato. Los Requisitos Técnicos Mínimos podrán ser modificados o actualizados periódicamente por el OSITRAN en la Etapa de Operación, contando con la opinión favorable del CONCEDENTE y del CONCESIONARIO, o a requerimiento de éstos, en el marco de las necesidades de los Usuarios, en la forma que al juicio razonable de OSITRAN sea necesario.
- 1.106 "Saneamiento o Saneado(a)": se refiere a que los Bienes de la Concesión son de titularidad del CONCEDENTE y se encuentran libres de Gravámenes y de ocupación de terceros.
- 1.107 **"Seguridad de Aviación Civil",** es la actividad aeroportuaria que contempla los siguientes aspectos:
  - Seguridad de la Aviación (Security): Comprende los aspectos de seguridad relacionados con la integridad física de los Usuarios Finales e Intermedios, dentro de éstos, sin ser exclusivos ni excluyentes, a los pasajeros, acompañantes, personal de líneas aéreas, empleados del Aeropuerto, entre otros; y con la Infraestructura Aeroportuaria. Los métodos y sus recomendaciones están normados y regulados por la RAP 107.
  - Seguridad Operacional (Safety): Comprende los aspectos relacionados con la seguridad operacional del Aeropuerto, específicamente aquellas que se realizan en el Lado Aire del Aeropuerto. Los métodos y sus recomendaciones están normados y regulados por la RAP 314, RAP 139, RAP 111 y RAP 110.
- 1.108 "Servicios de Navegación Aérea", para efectos del presente Contrato, son los servicios identificados en el Anexo 3 que serán prestados por CORPAC.

La prestación de estos servicios se rige por lo dispuesto en la Ley de Aeronáutica Civil (LAC), su Reglamento y las Regulaciones aplicables.

"Servicios Aeroportuarios", son los servicios normales y habituales del aeropuerto que permiten el intercambio modal en el transporte de pasajeros, así como aquellos servicios prestados a las aeronaves para que puedan completar la cadena logística en una relación origen destino, conforme las definiciones de Operaciones Principales y Operaciones Secundarias.

0 "Servicios No Aeroportuarios", son los servicios adicionales que pueda brindar el CONCESIONARIO y/o terceros, que no forman parte de los servicios normales y habituales del aeropuerto para el transporte de pasajeros, la carga y descarga de aeronaves.



1,109





- 1.111 "Socios Principales", Es cualquier persona jurídica que directa e indirectamente, posea o sea titular, bajo cualquier título o modalidad, del cinco por ciento (5%) o más del capital social de una determinada persona jurídica.
- 1.112 **"Tarifa"**, es la contraprestación económica que el CONCESIONARIO cobra al Usuario por la prestación de los Servicios Aeroportuarios correspondientes a las Operaciones Principales, de conformidad con el Numeral 9.1 de la Cláusula Novena del presente Contrato.
- 1.113 "Tipo de Cambio", es el tipo de cambio promedio de venta en Dólares establecido por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, y publicado en el diario oficial "El Peruano" para la conversión de dólares a soles y viceversa.
- 1.114 "Toma de Posesión", es el acto mediante el cual el CONCESIONARIO toma posesión de la totalidad del Área de la Concesión entregada por el CONCEDENTE para ser destinada a la ejecución del Contrato, dejando constancia de ello en el Acta de Entrega del Área de la Concesión.
- 1.115 **"TUO"**, es el Decreto Supremo N° 059-96-PCM, Texto Único Ordenado de las normas con rango de ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las Obras Públicas de Infraestructura y Servicios Públicos, sus normas modificatorias y complementarias.
- 1.116 "UIT", es la Unidad Impositiva Tributaria de conformidad con la Norma XV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF o de la norma que la sustituya. Para fines del presente Contrato se considerará el valor vigente al momento de su aplicación.
- 1.117 "Usuario", es el Usuario Final y el Usuario Intermedio.
- 1.118 **"Usuario Final"**, es la persona natural o jurídica que utiliza de manera final los Servicios Aeroportuarios y Servicios No Aeroportuarios brindados ya sea por el CONCESIONARIO o por un tercero, de ser el caso.
- 1.119 "Usuario Intermedio", es la persona natural o jurídica que utiliza la infraestructura de transporte de uso público para brindar servicios esenciales, de transportes o vinculados a esta actividad.
  - "Vías de Acceso", son las que permiten acceder al Área de la Concesión desde la carretera de jerarquía nacional existente Poroy Cachimayo Chinchero Urubamba², cuya ejecución estará a cargo del CONCEDENTE.

<sup>2</sup>Actualmente denominada PE-28 F: Emp PE-3S (Poroy) – Cachimayo – Chinchero – Emp PE-28 B (Urubamba).



JEFE DE S ROYECTO

PRESIDE TO A PROPERTY OF THE P



## CLÁUSULA SEGUNDA NATURALEZA, OBJETO, MODALIDAD Y CARACTERES DE LA CONCESIÓN

## 2.1. Naturaleza jurídica

- 2.1.1. La Concesión materia del presente Contrato se otorga como parte del proceso emprendido por el Estado de la República del Perú, representado por el CONCEDENTE, para la transferencia de actividades productivas al sector privado. Este proceso tiene por objeto mejorar la calidad de los servicios e incrementar el alcance de la Infraestructura Aeroportuaria en el país, a fin de coadyuvar al desarrollo del comercio exterior, del turismo y de la integración regional.
- 2.1.2. La transferencia de actividades antes referidas no supone la transferencia de la titularidad de la infraestructura que forma parte del Aeropuerto, la misma que en todo momento mantiene su condición de pública. El CONCESIONARIO adquiere la titularidad de la Concesión durante la vigencia de la misma.
- 2.1.3. El objeto del derecho de Concesión es el diseño, financiamiento, construcción, Operación y Mantenimiento de una obra pública de infraestructura por el plazo de la Concesión.

## 2.2. Objeto

- 2.2.1. Por el presente Contrato, el CONCEDENTE otorga en Concesión al CONCESIONARIO, el diseño, financiamiento, construcción, Operación, y Mantenimiento del AICC.
- 2.2.2. Las principales actividades y prestaciones que forman parte de la Concesión y por lo tanto son objeto de los derechos y obligaciones de las Partes en virtud del presente Contrato, son las siguientes:
  - a) La entrega, transferencia, uso y reversión de los Bienes de la Concesión, conforme lo regulado en la Cláusula Quinta del presente Contrato.
  - Diseño, financiamiento y construcción de las Obras, y adquisición de Equipamiento, según se detalla en las Cláusulas Octava y Novena del presente Contrato.
  - c) El Mantenimiento de los Bienes de la Concesión, según los términos de la Cláusula Sexta del presente Contrato.
  - d) La Operación de la Concesión conforme a las condiciones de la Cláusula Sétima del presente Contrato.

#### 2.3. Modalidad

La modalidad bajo la cual se otorga la Concesión es Cofinanciada por el Estado/de conformidad con el literal c) del Artículo 14° del TUO - Decreto Supremo N° 059-96-PCM, siendo esta concesión una Asociación Público Privada (APP)









clasificada como Cofinanciada, en concordancia con lo estipulado en el literal b) del artículo 4° del Decreto Legislativo N° 1012 y su reglamento.

### 2.4. Caracteres

- 2.4.1. El Contrato es de naturaleza unitaria y responde a una causa única, sin perjuicio de la multiplicidad de actividades y prestaciones en que se divide su objeto, conforme se describe en el Numeral 2.2 que antecede.
- 2.4.2. El Contrato es principal, de prestaciones recíprocas, de tracto sucesivo y de ejecución continuada.

# CLÁUSULA TERCERA DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL CONCESIONARIO Y DEL CONCEDENTE

3.1. Las Partes declaran y asumen las obligaciones que a continuación se establecen.

## 3.2. Declaraciones de las Partes

- 3.2.1. EL CONCESIONARIO garantiza al CONCEDENTE que las siguientes declaraciones, a la Fecha de Cierre y después de realizar las operaciones y transacciones contempladas en el presente Contrato, son y serán ciertas, correctas y completas en todo aspecto sustancial:
  - a) Que el capital social mínimo es de S/. 185'000,000.00 (Ciento Ochenta y Cinco Millones y 00/100 Nuevos Soles), el cual consta en el testimonio de la escritura pública de constitución social y estatuto del CONCESIONARIO que como Anexo 17 forma parte del presente Contrato. Dicho capital social está totalmente suscrito de conformidad a lo señalado en la Ley General de Sociedades, debiéndose tomar en cuenta lo siguiente:
    - 1. A la Fecha de suscripción del Contrato, el capital pagado asciende como mínimo al veinticinco por ciento (25%) del capital social mínimo indicado.
    - 2. Al iniciar la Etapa de Operación, el CONCESIONARIO deberá haber pagado integramente el capital social mínimo.
    - 3. A partir del décimo quinto (15) Año de la Concesión, el CONCESIONARIO podrá reducir su capital social hasta un monto no menor de S/. 62'480,000 (Sesenta y Dos Millones Cuatro Cientos Ochenta Mil y 00/100 Nuevos Soles).
  - El estatuto del CONCESIONARIO, que como Anexo 17 forma parte del presente Contrato, contempla como mínimo los siguientes aspectos:









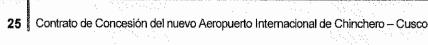


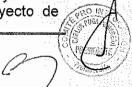
- Que la constitución de cualquier derecho real o transferencia en dominio fiduciario o gravamen de acciones o participaciones sólo puedan realizarse a los Acreedores Permitidos.
  - Una restricción a la libre transferencia, disposición o gravamen de acciones o participaciones que representen la Participación del(os) Inversionista(s) Estratégico(s) CONCESIONARIO, a terceros o a otros CONCESIONARIO hasta el término de la Etapa de Ejecución de Obras o hasta por lo menos cinco (05) Años contados desde el inicio de la Etapa de Operación, según corresponda a los requisitos técnico – operativos acreditados por el(los) Inversionista(s) Estratégico(s) en la etapa de Concurso, salvo por lo previsto en el Literal c) del Numeral 10.4.1 de la Cláusula Décima respecto de la posibilidad de gravar la Participación Mínima desde el inicio de la Concesión con la finalidad de obtener financiamiento. Una restricción a la libre transferencia. disposición o gravamen de las acciones o participaciones, distintas a la Participación Mínima, a favor de las otras personas jurídicas postoras, o de los integrantes de los otros consorcios, que presentaron ofertas económicas durante el Concurso, hasta finalizado el quinto Año contado desde el inicio de la Etapa de Operación, luego de lo cual los accionistas o participacionistas podrán transferir, disponer o gravar dichas acciones o participaciones libremente.

La limitación antes señalada comprende también, la transferencia, disposición o gravamen de las acciones o participaciones, a favor de empresas que pudieran tener vinculación directa o indirecta o que formen parte de un grupo económico relacionados con las personas jurídicas postoras o con los integrantes de los consorcios que presentaron ofertas económicas durante el Concurso.

- Cualquier modificación al estatuto social hasta el término del quinto Año contado a partir del inicio de la Etapa de Operación o del término de la Etapa de Ejecución de Obras, según corresponda a los requisitos técnico - operativos acreditados por el(los) Inversionista(s) Estratégico(s) en la etapa de Concurso, que implique un cambio en el régimen de mayorías, de las clases de acciones y de las proporciones que los socios deben mantener entre sí, de sus autoridades. Asimismo, todo proceso de aumento o reducción del capital social, fusión, escisión, transformación, reorganización societaria, disolución o líquidación del CONCESIONARIO, en cualquier momento de la Concesión, deberá ser aprobado por los accionistas o socios del CONCESIONARIO que en conjunto representen, cuando menos, dos tercios (2/3) de su capital social, tanto en primera como en segunda convocatoria. Esta cláusula deberá estar expresamente incluida en el Estatuto.
- En caso que el CONCESIONARIO decida llevar a cabol
  cualquiera de los procesos anteriormente mencionados, deberá
  presentar ante el CONCEDENTE y el OSITRAN, el proyecto de
  acuerdo de la junta general de accionistas. El proyecto de









acuerdo deberá ser autorizado por el CONCEDENTE en el plazo de veinte (20) Días Calendario e informado a OSITRAN. Sólo para el caso de reducción de capital por debajo del mínimo establecido en las Bases, se requerirá adicionalmente la opinión favorable previa del OSITRAN, el que tendrá veinte (20) Días Calendarios para emitir opinión. Si el CONCEDENTE u OSITRAN, de ser el caso, no se pronunciasen en el plazo establecido, dicho proyecto de acuerdo se entenderá denegado.

- El objeto social del CONCESIONARIO es único y exclusivo y debe indicar su calidad de CONCESIONARIO del Estado de la República del Perú. Consistirá exclusivamente en el ejercicio de los derechos y obligaciones relativos a la Concesión del Aeropuerto y otras obligaciones establecidas en el Contrato.
- El CONCESIONARIO adoptará una de las formas societarias reguladas por la Ley General de Sociedades, con excepción de la Sociedad Anónima Abierta.
- Para efectos de la constitución, operación y desempeño del CONCESIONARIO, se regirá en estricta sujeción a las disposiciones del ordenamiento legal del Perú.
- El plazo de duración de la sociedad formada por el CONCESIONARIO debe ser, como mínimo, de cuarenta y cinco (45) años. Si por cualquier motivo se produjese una prórroga de la Concesión, el CONCESIONARIO se obliga a prorrogar el plazo de duración de la sociedad por un término adicional igual o mayor al de la prórroga.
- Sin perjuicio de lo anterior el CONCESIONARIO no podrá disolverse o liquidarse hasta que no se encuentren concluidas y resueltas todas las obligaciones emergentes de la Concesión vinculadas por el presente Contrato a satisfacción del CONCEDENTE.
- c) El(Los) Inversionista(s) Estratégico(s) cumplirá(n) con las reglas y disposiciones que norman la Participación Mínima, así como su permanencia en dicha situación societaria, la cual no podrá modificarse hasta el término de la Etapa de Ejecución de Obras o hasta los cinco (05) años contados desde el inicio de la Etapa de Operación, según corresponda a los requisitos técnico operativos acreditados en la etapa de Concurso, estando conforme a las exigencias de las Bases.
- d) El Inversionista Estratégico o el integrante del consorcio que acreditó los requisitos establecidos en el literal a) del Numeral 5.1.1 de las Bases será aquél encargado de la Operación del Aeropuerto. En caso el integrante del consorcio que acreditó los requisitos establecidos en el literal a) del Numeral 5.1.1 de las Bases no sea Inversionista Estratégico, deberá convertirse en éste antes del inicio de la Etapa de Operación.
- e) Al término de la Etapa de Ejecución de Obras, el(os) Inversionista(s) Estratégico(s) que haya(n) acreditado los











requisitos técnicos – operativos señalados en el literal b) del Numeral 5.1.1 de las Bases, podrá(n) transferir, disponer o gravar sus acciones o participaciones que representen la Participación Mínima; siempre que el operador aeroportuario que acreditó los requisitos técnico – operativos del literal a) del Numeral 5.1.1 de las Bases, se mantenga como Inversionista Estratégico o se convierta en éste.

En caso el operador aeroportuario se mantenga o convierta en el único Inversionista Estratégico, este deberá tener una Participación Mínima de veinte y cinco por ciento (25%).

- f) A partir del sexto año de iniciada la Etapa de Operación, el Inversionista Estratégico que haya acreditado los requisitos técnicos operativos señalados en el literal a) del Numeral 5.1.1 de las Bases, podrá transferir, disponer o gravar sus acciones o participaciones que representen la Participación Mínima; siempre que el adquirente cumpla con los mismos requisitos técnico operativos del literal a) del Numeral 5.1.1de las Bases.
- g) Las transferencias de la Participación Mínima deberán contar con la aprobación previa y por escrito del CONCEDENTE en un plazo máximo de quince (15) Días Calendario contados a partir de la recepción de la solicitud por parte del CONCESIONARIO, con la opinión de OSITRAN dentro de dicho plazo, debiendo el adquirente de dicha participación mantener las condiciones establecidas como requisitos técnicos y financieros para la precalificación del Concurso. Vencido el indicado plazo sin repuesta se entenderá denegada la solicitud.
- h) Las participaciones de los socios en el capital social del CONCESIONARIO se establecen en el Anexo 18 del presente Contrato. Las acciones de capital u otras participaciones sociales del CONCESIONARIO son propiedad de las personas o entidades indicadas en el referido anexo y en los montos establecidos en el mismo. Ninguna acción de capital, o participación social del CONCESIONARIO que no sean las aquí descritas han sido emitidas o están pendientes de emisión. Salvo lo establecido en el Anexo 18, no existen derechos de adquisición preferente ni otros derechos, opciones, garantías, obligaciones convertibles, acuerdos o entendimientos similares pendientes para la compra o adquisición de cualquier acción de capital, participación social u otros valores del CONCESIONARIO.
- i) El CONCESIONARIO está debidamente autorizado y en capacidad de asumir las obligaciones que le correspondan como consecuencia de la celebración del presente Contrato, en todas las circunstancias en las que dicha autorización sea necesaria por la naturaleza de sus actividades o por la propiedad, arrendamiento u operación de sus bienes, excepto en los que la falta de dicha autorización no tenga un efecto sustancialmente adverso sobre los negocios u operaciones establecidos en el presente instrumento,











habiendo cumplido con todos los requisitos necesarios para formalizar el Contrato y para cumplir los compromisos en él contemplados.

- j) No es necesaria la realización de otros actos o procedimientos por parte del CONCESIONARIO para autorizar la suscripción y cumplimiento de las obligaciones que le correspondan conforme al presente Contrato.
- k) Que no tiene impedimento de contratar conforme a lo normado por el Artículo 1366 del Código Civil, que no ha dejado de ser concesionario por incumplimiento de un contrato de concesión celebrado con el Estado de la República del Perú bajo el marco del proceso de promoción de la inversión privada a que se refiere el TUO de Concesiones aprobado por Decreto Supremo N° 059-96-PCM o la Ley N° 28059, Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada o el Decreto Legislativo N° 1012; y que no se encuentra sancionado administrativamente con inhabilitación temporal o permanente en el ejercicio de sus derechos para contratar con el Estado.

En caso que, luego de la suscripción del Contrato, se demuestre la falsedad de la declaración antes señalada, se resolverá de pleno derecho y de manera automática el presente Contrato, debiéndose proceder con arreglo a las disposiciones de la Cláusula Décimo Quinta del Contrato, y a ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato a que se refiere el Numeral 10.2.2 de la Cláusula Décima del presente Contrato.

- I) Por otro lado, el (los) Inversionista(s) Estratégico(s) del CONCESIONARIO renuncia(n) de manera expresa, incondicional e irrevocable a cualquier reclamación diplomática por las controversias o conflictos que pudiesen surgir del Contrato. Del mismo modo, no existe impedimento legal del CONCESIONARIO, ni de sus socios, de celebrar contratos con el Estado de la República del Perú, conforme a las Leyes Aplicables. El presente Contrato constituye una obligación legal y válida del CONCESIONARIO y por medio de la presente declaración garantiza que honrará todas y cada una de las obligaciones en él contenidas, sujetándose en todo momento a las Leyes Aplicables.
- m) Que en caso proceda a realizar aumentos y/o reducciones de capital cumplirá con lo dispuesto en el Literal b) del Numeral 3.2.1 de la Cláusula Tercera del presente Contrato.
- n) Que el Mantenimiento y la ejecución de las Obras en el Aeropuerto corresponderán al CONCESIONARIO, conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- o) Que cumplirá con lo establecido en el Convenio de Colaboración suscrito que regula la interrelación entre el CONCESIONARIO y









CORPAC en el AICC, y que obra como Anexo 10 del Contrato de Concesión.

- 3.2.2. El CONCEDENTE, por su parte, garantiza al CONCESIONARIO, en la Fecha de Cierre, la veracidad de las siguientes declaraciones:
  - a) El Ministerio de Transportes y Comunicaciones está debidamente autorizado conforme a las Leyes Aplicables para representar al CONCEDENTE en el Contrato.
  - b) La suscripción, entrega y cumplimiento por parte del CONCEDENTE de los compromisos contemplados en el mismo, están comprendidos dentro de sus facultades, son conformes a las Leyes Aplicables y han sido debidamente autorizados por la Autoridad Gubernamental. Ninguna otra acción o procedimiento por parte del CONCEDENTE o cualquier otra entidad gubernamental es necesaria para autorizar la suscripción del Contrato o para el cumplimiento de las obligaciones del CONCEDENTE contempladas en el mismo. De la misma manera, el o los representantes del CONCEDENTE que suscriben el Contrato están debidamente autorizados para tal efecto.
  - Se ha cumplido con los actos administrativos, requisitos, exigencias y obligaciones necesarias para celebrar este Contrato y para dar debido cumplimiento a sus estipulaciones.
  - d) Que no existe leyes vigentes que impidan al CONCEDENTE el cumplimiento de sus obligaciones emanadas de este Contrato. Tampoco existe acciones, juicios, litigios o procedimientos en curso o inminentes ante órgano jurisdiccional, tribunal arbitral o Autoridad Gubernamental que prohíban, se opongan o en cualquier forma impidan la suscripción o cumplimiento de los términos del Contrato por parte del CONCEDENTE.
  - e) Que el CONCESIONARIO tendrá el derecho de Operación desde la obtención de la emisión de la "Autorización de Funcionamiento" por parte de la DGAC hasta el vencimiento del Contrato y este derecho sólo concluirá en los supuestos de Caducidad de la Concesión previstos en el presente Contrato.
  - f) Que los alcances de las estipulaciones en el Contrato han sido formulados sobre la base de las Leyes Aplicables.
  - g) Que el CONCEDENTE entregará en posesión, a favor del CONCESIONARIO, la totalidad del Área de la Concesión, Saneada e inscrita en Registros Públicos, de acuerdo a lo estipulado en el Numeral 5.6 del presente Contrato.
  - h) Que no existe pasivos, obligaciones, o contingencias administrativas, laborales, tributarias, judiciales, legales o de cualquier otra naturaleza, que de alguna manera afecten o puedan









afectar el derecho a la Operación por parte del CONCESIONARIO. En caso de presentarse pasivos o contingencias después de la Fecha de Cierre, cuyo origen se haya dado antes de dicha fecha, éstos serán asumidos por el CONCEDENTE previa evaluación y constatación por parte de éste.

- i) Que el CONCEDENTE se compromete a informar al CONCESIONARIO con una antelación no menor a ciento ochenta (180) Días Calendario previos a la fecha de inicio de la Etapa de Operación la relación de trabajadores de CORPAC que laboran en el AIVA respecto a los cuales el CONCESIONARIO se encuentra obligado a cursar una oferta de empleo, con indicación de sus remuneraciones y distribución por categoría. Asimismo, el CONCEDENTE declara que es responsable y asume cualquier obligación que legalmente o contractualmente corresponda respecto de cualquier trabajador de CORPAC previo a la contratación por parte del CONCESIONARIO.
- Para efecto de lo dispuesto en el Literal precedente, CORPAC j) pagará y liquidará las sumas correspondientes a las remuneraciones, beneficios sociales y demás derechos laborales de los trabajadores comprendidos en la relación que presentará el CONCEDENTE de acuerdo a lo indicado en el Literal i) precedente. Asimismo, el CONCEDENTE declara y garantiza que a la fecha de contratación de los mencionados trabajadores por parte del CONCESIONARIO, se encontrarán pagadas respecto de dichos trabajadores, las aportaciones al Sistema Nacional de Pensiones, Sistema Privado de Pensiones y ESSALUD - Seguro Social de Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (antes Seguro de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales) y Servicio Nacional de Adiestramiento en Trabajo Industrial y cualquier otras aportaciones requeridas por las leyes peruanas. El CONCEDENTE se obliga a rembolsar al CONCESIONARIO cualquier pago que se viera obligado a efectuar por los conceptos señalados en el presente literal, dentro del plazo de treinta (30) Días de haber sido requerido por el CONCESIONARIO.
- k) Que CORPAC suscribirá el Convenio de Colaboración que regula su interrelación con el CONCESIONARIO en el AICC, y que obra como Anexo 10 del Contrato de Concesión.
- l) Que, en tanto el CONCESIONARIO y sus accionistas o participacionistas cumplan con lo establecido en las Leyes Aplicables³, se otorgará el Convenio de Estabilidad Jurídica a que

<sup>3</sup>Conforme a lo establecido en la Ley N° 27342, el monto mínimo de capital social requerido para acceder al régimen de estabilidad jurídica asciende a US\$ 5 000 000,00 (Cinco Millones y 00/100 Dólares de Estados Unidos de América).





SOMOCION DE LES SONO DE LES SO



se refieren los Decretos Legislativos Nº 662 y Nº 757 y la Ley Nº 27342.

- Que, para efectos contractuales, las declaraciones, seguridades, m) garantías y obligaciones asumidas por el CONCEDENTE en este Contrato no se verán afectadas por variaciones en las Leyes Aplicables. El CONCEDENTE se compromete frente al CONCESIONARIO a otorgar las formalidades legales necesarias para dar la debida eficacia a las declaraciones contenidas en el presente numeral, dentro del marco establecido en el Decreto Ley N° 25570, sus normas modificatorias y complementarias.
- El CONCEDENTE declara que suscribirá la correspondiente escritura púbica que la presente minuta genere.

## CLÁUSULA CUARTA **DE LOS PLAZOS**

#### 4.1. Plazo de la Concesión

El plazo por el cual se otorga la Concesión es de cuarenta (40) años contados a partir de la Fecha de Cierre, salvo que la Concesión se resuelva anticipadamente o se prorrogue de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

## Prórroga del Plazo de la Concesión

- 4.2.1. El CONCESIONARIO podrá solicitar al CONCEDENTE la ampliación del plazo de la Concesión conforme a las reglas establecidas en la Cláusula Décimo Sétima del presente Contrato. La solicitud CONCESIONARIO deberá presentarse con una antelación no menor a tres (3) años previos al vencimiento del plazo de la Concesión establecido en el Numeral 4.1 de la presente Cláusula.
- 4.2.2. El plazo de la Concesión podrá ser prorrogado por el CONCEDENTE, a solicitud del CONCESIONARIO, previa opinión de OSITRAN. El CONCESIONARIO podrá solicitar la mencionada prórroga, siempre que haya cumplido con las obligaciones asumidas en el presente Contrato, o en caso de haber incurrido en incumplimiento, éste no hava causado un perjuicio tal que haya afectado las operaciones y administración normal del Aeropuerto.
- 4.2.3. El CONCESIONARIO presentará al CONCEDENTE y a OSITRAN su solicitud con el debido sustento. OSITRAN deberá pronunciarse dentro de los veinte (20) Días de recibida dicha solicitud. Asimismo, el CONCEDENTE deberá emitir su pronunciamiento en un plazo de veinte (20) Días contados desde el vencimiento del plazo para que OSITRAN emita su opinión. Sea cual fuere el pronunciamiento del CONCEDENTE, éste debe encontrarse debidamente sustentado. El CONCEDENTE se

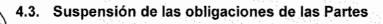


JEFE DE



reserva el derecho de revisar las condiciones económicas financieras, bajo las cuales podrá aceptar la prórroga de la Concesión. De no emitir el CONCEDENTE pronunciamiento en el plazo antes señalado, deberá interpretarse que la solicitud ha sido denegada.

- 4.2.4. En ningún caso el plazo de la Concesión, sumado al plazo de cualquier prórroga o prórrogas que se concediesen, podrá exceder al plazo máximo establecido en las Leyes Aplicables.
- 4.2.5. La suspensión de las obligaciones reguladas en el Numeral 4.3., genera la prórroga automática del plazo de la Concesión y de los plazos que pudiesen estar establecidos en el presente Contrato, siempre y cuando ésta sea por causas imputables al CONCEDENTE, entre las cuales tenemos de manera no restrictiva las siguientes:
  - Que el CONCEDENTE, actuando a través de CORPAC, no adquiera, instale, calibre y/o ponga en funcionamiento los Equipos de Navegación Aérea conforme a lo establecido en el Numeral
  - Que el CONCEDENTE no entregue a tiempo las Vías de Acceso, conforme a lo establecido en el Numeral 10.1.8.
  - Que el CONCEDENTE no adquiera y transfiera las áreas adicionales requeridas conforme a lo establecido en el Numeral
  - Que el CONCEDENTE, de ser el caso, no libere el Área de la Concesión de las cargas conforme a lo establecido en el Numeral 5.6.1.
- 4.2.6. La Parte que se vea afectada por el supuesto detallado en el literal a) del Numeral 4.3.1, podrá solicitar en el documento señalado en el Numeral 4.3.2., la prórroga del plazo de la Concesión y/o de los plazos regulados en el presente Contrato, en caso corresponda. La solicitud de prórroga deberá ser evaluada de acuerdo a lo establecido en el Numeral 4.3.3.



- 4.3.1. Las obligaciones de las Partes podrán suspenderse a lo largo de toda la Concesión, a petición de cualquiera de ellas, en caso ocurra uno o más de los eventos que se detallan a continuación, siempre que la afectación sea temporal y remediable, y que permita al CONCESIONARIO continuar con el cumplimiento de sus demás obligaciones, lo cual deberá estar sustentado en los informes técnico - legales correspondientes:
  - Fuerza mayor o caso fortuito, conforme estos conceptos son a) definidos por los Numerales 15.6.1 y 15.6.3 de la Cláusula Décimo Quinta del presente Contrato; y el Código Civil de la República del Perú.







- Acuerdo entre las Partes, derivado de circunstancias distintas a las referidas en los literales anteriores. El procedimiento a seguir será el que establezcan las Partes previamente.
- Otros que establezca expresamente el Contrato de Concesión.
- 4.3.2. En caso se produzca alguno de los supuestos detallados en el Numeral precedente, cualquiera de las Partes estará facultada para solicitar la suspensión de sus obligaciones respecto del Contrato.

Para tal efecto, la Parte afectada con la ocurrencia del hecho deberá enviar una comunicación debidamente sustentada a su contraparte y a OSITRAN, dentro de los (07) Días siguientes de producido el evento o de haber tomado conocimiento del mismo, según sea el caso.

La solicitud deberá contener un informe sobre:

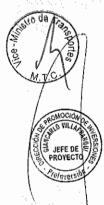
- i) Los hechos que constituyen dicho evento de fuerza mayor o caso fortuito: v
- ii) El periodo estimado de restricción total o parcial de sus actividades y el grado de impacto previsto. Adicionalmente, deberá mantener a la otra Parte informada del desarrollo de dichos eventos.
- 4.3.3. La Parte que hubiese sido notificada deberá emitir su pronunciamiento a la otra Parte y al OSITRAN, en un plazo no mayor de cinco (05) Días contados desde la fecha de presentada la solicitud.

En caso la Parte no se pronunciara sobre la solicitud dentro del plazo previsto, se entenderá que la misma ha sido favorable. De existir controversia sobre la opinión remitida, la Parte afectada estará facultada a recurrir al procedimiento de solución de controversias previsto en la Cláusula Décimo Sexta.

Si no hubiese controversia entre las Partes, o de haberse resuelto la misma, en un plazo no mayor a quince (15) Dias contados desde la fecha de emisión de la opinión de la otra Parte, o vencido el plazo para emitirla, el OSITRAN deberá declarar ante el CONCEDENTE la suspensión de las obligaciones, estableciendo las condiciones, de conformidad con las facultades que le corresponden según las Leyes Aplicables. El CONCEDENTE comunicará la referida suspensión a la otra Parte.

La suspensión de las obligaciones de la Parte afectada se debe producir desde la fecha de ocurrido el hecho el cual debe ser indicado en la comunicación remitida por la Parte afectada por el evento.

- 4.3.4. La fuerza mayor o caso fortuito no liberará a las Partes del cumplimiento de las obligaciones que no sean afectadas por dichos eventos.
- En el supuesto que por causa no imputable al CONCESIONARIO, éste 4.3.5. no pueda obtener de las autoridades competentes, los permisos, licencias y/o autorizaciones, y ello afecte el cumplimiento de sus







obligaciones, el CONCESIONARIO podrá solicitar la suspensión de sus obligaciones y la prórroga del plazo de la Concesión por un tiempo proporcional a la demora. Para tales efectos, se aplicará el procedimiento establecido en los Numerales 4.2 y 4.3 precedente.

- 4.3.6. Vencido el plazo indicado en el Numeral 5.6.1, sin que el CONCEDENTE haya cumplido con liberar el Área de la Concesión de la algún obstáculo. interferencia CONCESIONARIO podrá solicitar la suspensión de sus obligaciones y de ser aprobada ésta, tendrá derecho a la prórroga automática del plazo de la Concesión conforme a lo regulado en el Numeral 4.2.5. Para tales efectos, se aplicará el procedimiento establecido en los Numerales 4.2 y 4.3 precedente.
- 4.3.7. Las Partes deberán hacer sus mejores esfuerzos para asegurar la reiniciación del cumplimiento de sus obligaciones en el menor tiempo posible después de la ocurrencia de dichos eventos.

En tanto la contraparte no manifieste su conformidad con el periodo estimado de suspensión o respecto de las causas que la motivan conforme a lo contemplado en el informe referido en Numeral 4.3.2, el CONCESIONARIO deberá continuar prestando los servicios para que los Usuarios puedan utilizar la Infraestructura Aeroportuaria, en la medida en que ello sea materialmente posible y siempre que no signifique poner en inminente riesgo el ambiente, la salud o la seguridad de las personas. Adicionalmente, el CONCESIONARIO deberá cumplir con las demás obligaciones derivadas del presente Contrato y que no estén afectas al objeto de la suspensión. De igual modo, durante el período de suspensión, el CONCEDENTE deberá seguir cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato.

Durante suspensión, corresponderá la aplicación no CONCESIONARIO de penalidades vinculadas al incumplimiento de una obligación afectada por el evento. En caso el informe no haya sido aprobado por el CONCEDENTE, las penalidades correspondientes al CONCESIONARIO podrán ser aplicadas de manera retroactiva.

## CLÁUSULA QUINTA **RÉGIMEN DE BIENES**

Durante la vigencia de la Concesión, el CONCEDENTE mantendrá el derecho de propiedad de los Bienes de la Concesión. Sin perjuicio de ello, esta Concesión es título suficiente para que el CONCESIONARIO ejerza derechos exclusivos de Operación de los Bienes de la Concesión y haga valer sus derechos frente a terceros. Asimismo, la Concesión es también título suficiente para garantizar las operaciones económicas y de cualquier otra índole similar  $\ell$ del CONCESIONARIO, directamente vinculadas a la Concesión, en el sistema bancario y financiero, dentro de lo establecido en la Cláusula Décima del presente Contrato.









- 5.2. El CONCESIONARIO tendrá la posesión, el uso y disfrute de los Bienes de la Concesión, el derecho a la prestación de los Servicios Aeroportuarios y Servicios No Aeroportuarios, así como el ejercicio de los derechos que sean necesarios para que cumpla con las obligaciones a su cargo establecidas en el presente Contrato y las Leyes Aplicables.
- 5.3. El CONCESIONARIO es el responsable del diseño y la ejecución de las Obras, así como de realizar las actividades de Mantenimiento Rutinario, Periódico y Correctivo dirigidas a preservar, durante el plazo de la Concesión, el estado de conservación y la naturaleza de los Bienes de la Concesión.
- 5.4. El Área de la Concesión será transferida por el CONCEDENTE al CONCESIONARIO debidamente Saneada. Es obligación del CONCESIONARIO mantener los Bienes de la Concesión libres de cargas, gravámenes y ocupaciones físicas ilegítimas por parte de terceros, durante la vigencia de la Concesión, salvo aquellas cargas que, de acuerdo a lo establecido en el Numeral 5.6.1, pudieran existir antes de la Toma de Posesión y que son de responsabilidad del CONCEDENTE.
- 5.5. El CONCEDENTE será responsable frente al CONCESIONARIO por cualquier reclamo, demanda u acción que terceros puedan interponer con relación a los Bienes de la Concesión, cuyo origen del reclamo haya ocurrido con anterioridad a la Toma de Posesión.

#### 5.6. De la Toma de Posesión

5.6.1. La Toma de Posesión se realizará el día de la Fecha de Cierre. El CONCEDENTE entregará en posesión, a favor del CONCESIONARIO, la totalidad del Área de la Concesión, Saneada e inscrita en Registros Públicos.

En el supuesto que existiera alguna carga sobre todo o parte del Área de la Concesión, el CONCEDENTE deberá liberarla como máximo dentro de los dieciocho (18) meses contados desde la Fecha de Cierre.

Entiéndase por carga a cualquier restricción, voluntaria o forzosa, sobre el uso del Área de la Concesión y que no implica actos de disposición de la misma. La carga incluye, derecho de servidumbre, derecho de uso y habitación, derecho de usufructo, derecho de superficie, anticresis, medida cautelar de innovar o no innovar, existencia de infraestructura, interferencias u obstáculos físicos, y cargas técnicas, que afecten, de manera parcial o total, el uso y/o disfrute del Área de la Concesión.

5.6.2. Durante el acto de Toma de Posesión, el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO suscribirán el Acta de Entrega del Área de la Concesión en presencia de Notario Público que certifique la entrega de la misma. En el Acta se establecerá las condiciones generales de su entrega y la afectación específica al cumplimiento del objeto de la Concesión, así como otros aspectos de interés.









- 5.6.3. Formará parte del Acta de Entrega del Área de la Concesión cualquier otro elemento que ayude a individualizar e interpretar el objeto entregado, su condición y estado. A tales fines, se incluirá planos de límites de la Concesión, así como también se podrá incluir fotografías o esquemas. Los gastos notariales serán asumidos por el CONCESIONARIO.
- 5.6.4. El Acta de Entrega del Área de la Concesión se suscribirá en tres (03) ejemplares originales, uno de los cuales será entregado al OSITRAN y los otros dos a las Partes.

## 5.7. De la propiedad de los Bienes

5.7.1. Los Bienes de la Concesión son y serán siempre de propiedad del CONCEDENTE.

Los Bienes de la Concesión producto de las Obras deberán ser inscritos en los Registros Públicos, a nombre del CONCEDENTE, dentro del plazo máximo de seis (06) meses de culminada su construcción o ejecución con la conformidad del CONCEDENTE y del OSITRAN. El CONCESIONARIO adquirirá en forma automática el derecho de uso sobre los bienes producto de las Obras desde que se encuentren disponibles.

Las Obras ejecutadas por el CONCESIONARIO, materia de inscripción en los Registros Públicos, se rigen por el Contrato y por el reglamento aplicable al control de altas y bajas de los Bienes de la Concesión aprobado por OSITRAN en lo que resulte aplicable, serán inscritas a favor del CONCEDENTE, y serán establecidas como Obras.

5.7.2. Los Bienes de la Concesión, referidos a Equipamiento y cualquier otro bien mueble adquirido por el CONCESIONARIO durante la Concesión, deberán ser nuevos, completos y operativos, y serán entregados al CONCEDENTE al término de la Vigencia de la Concesión o la terminación anticipada de la misma. Será de aplicación, lo estipulado en el Artículo 22° del TUO.

Aquellos susceptibles de inscripción en el Registro Público correspondiente, deberán ser inscritos dentro del plazo máximo de treinta (30) Días contados a partir de su adquisición.

## 5.8. Entrega o devolución de los Bienes de la Concesión

5.8.1. Declarada la Caducidad de la Concesión por cualquiera de las causales previstas en la cláusula Décimo Quinta del presente Contrato, el CONCESIONARIO tiene la obligación de entregar o devolver al CONCEDENTE todos los Bienes de la Concesión, excluyendo aquellos que fueron dados de baja del inventario y/o sustituidos debido a pérdida









u obsolescencia. Los Bienes de la Concesión deberán estar en buen estado de conservación, en condiciones de uso y operación cuando ello sea aplicable considerando los motivos que dieron lugar a la Caducidad de la Concesión.

- 5.8.2. Durante el acto de devolución, el CONCESIONARIO CONCEDENTE suscribirán la respectiva Acta de Reversión de los Bienes en presencia de un Notario Público que certifique la correcta entrega o devolución de los Bienes de la Concesión. En el Acta se establecerán los datos de los representantes y la descripción del objeto de la devolución, especificando en general, o para cada uno de sus componentes: características, ubicación, estado de conservación, anotaciones sobre funcionamiento o rendimiento y demás elementos de interés. El Inventario Final del Aeropuerto deberá haber sido elaborado en forma previa entre un representante del CONCESIONARIO v del CONCEDENTE ante presencia de un Notario Público.
- 5.8.3. Formará parte del Acta de Reversión de los Bienes el listado de Bienes de la Concesión del Inventario Final, así como cualquier otro elemento que ayude a interpretar el objeto devuelto y su condición de estado. Dentro de los elementos interpretativos podrán incluirse planos, fotografías o esquemas. En el caso de los Bienes de la Concesión que hayan sido trasladados por el CONCESIONARIO conforme lo señalado en la presente Cláusula, el Acta de Reversión de los Bienes deberá indicar el lugar de origen y el lugar final a donde fueron destinados dichos bienes.
- 5.8.4. El Acta de Reversión de los Bienes se suscribirá en tres (03) originales, una para cada una de las Partes y uno para OSITRAN.
- La devolución de los Bienes de la Concesión al CONCEDENTE estará 5.8.5. inafecta de todo tributo creado o por crearse, según lo previsto por el Artículo 22° del TUO.

### **Defensas Posesorias**

Luego de suscrita el Acta de Entrega del Área de la Concesión, el CONCESIONARIO tiene la obligación de ejercer cualquiera de las siguientes modalidades de defensa posesoria, tanto para el caso de intento de usurpación del área comprometida en el Área de la Concesión, como en el caso de la actividades incompatibles con la Concesión y el buen uso de dicha área, por parte de terceros:

- a) Defensa posesoria extrajudicial, utilizada para repeler la fuerza que se emplee contra el CONCESIONARIO y poder recobrar el bien, sin intervalo de tiempo, si fuere desposeida, pero absteniéndose siempre del empleo de vías de hecho no justificadas por las circunstancias.
- b) Defensa posesoria judicial, tales como interdictos y otras acciones judiciales para la que el CONCESIONARIO deberá, en caso recaiga sobre la Concesión V cualquier afectación, desposesión, ocupación, usurpación, entre otras









comunicar a OSITRAN y al CONCEDENTE dichos hechos y hacer uso de los mecanismos y recursos judiciales que le permitan mantener indemne el derecho del CONCEDENTE sobre las Áreas de la Concesión y los Bienes de la Concesión.

Sin perjuicio del ejercicio de las defensas antes descritas el CONCESIONARIO, ante un supuesto como los descritos, deberá coordinar inmediatamente con el CONCEDENTE la interposición de las acciones legales que correspondan. El CONCEDENTE realizará sus mejores esfuerzos para coadyuvar al CONCESIONARIO en dichos fines.

El ejercicio de las defensas antes descritas, no exime de responsabilidad al CONCESIONARIO, el cual, ante un supuesto como los descritos en el párrafo precedente, deberá comunicar y coordinar inmediatamente con el CONCEDENTE las acciones legales que haya interpuesto o que vaya a interponer, en cuyo caso el CONCEDENTE estará en libertad de entablar las acciones legales que considere idóneas a fin de mantener indemne su derecho sobre los Bienes de la Concesión.

#### 5.10. Servidumbres

- 5.10.1. El CONCEDENTE es responsable y se compromete a ejecutar los procedimientos de imposición de servidumbres que requiera el CONCESIONARIO para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este Contrato, previa solicitud de éste, conforme al procedimiento y cumpliendo los requisitos previstos en las Leyes Aplicables. Todos los costos relacionados con los procedimientos de imposición de servidumbres serán asumidos en su totalidad por el CONCEDENTE.
- 5.10.2. El CONCESIONARIO deberá elaborar los planos de las superficies limitadoras de obstáculos, servidumbres radioeléctricas a fin de evitar interferencias en la señal de determinados Equipos de Navegación Aérea, entre otro tipo de servidumbres, en coordinación con el CONCEDENTE, el proveedor de Servicios de Navegación Aérea y/o las entidades competentes, para efectos de la elaboración del Plan Maestro de Desarrollo, de acuerdo a lo establecido en el Anexo 20 del presente Contrato.
- 5.10.3. El CONCESIONARIO deberá inscribir en los Registros Públicos correspondiente, las servidumbres impuestas en los predios de propiedad de terceros, dentro del plazo de noventa (90) Días Calendario de constituida la servidumbre, siempre que haya recibido todo la información necesaria por parte del CONCEDENTE.
- 5.10.4. Las servidumbres para la ocupación de bienes podrán ser, entre otras, las siguientes:
  - a. De ocupación temporal de bienes indispensables para el diseño, construcción, Mantenimiento y Operación del Aeropuerto.
  - De tránsito, para la custodia, Mantenimiento y reparación de las/ Obras, así como para la instalación del Equipamiento, de ser el caso.









- 5.10.5. Las servidumbres, una vez impuestas, serán consideradas como derechos de la Concesión.
- 5.10.6. Las servidumbres de ocupación temporal dan derecho al propietario del predio sirviente a percibir el pago de las indemnizaciones y compensaciones que establecen las Leyes Aplicables, siempre y cuando afecten la propiedad de privados. La negociación y el costo de las indemnizaciones a que hubiere lugar, como resultado de la imposición de tales servidumbres, corresponderán al CONCEDENTE.
- El CONCEDENTE brindará las facilidades y efectuará 5.10.7. coordinaciones para que el CONCESIONARIO pueda utilizar el auxilio de la fuerza pública, siempre que exista oposición del propietario o conductor del predio sirviente, sin perjuicio a que pueda iniciar las acciones legales a que hubiere lugar.
- 5.10.8. El CONCEDENTE reconoce el derecho del CONCESIONARIO de evitar u oponerse a cualquier reparación o modificación que intente realizar cualquier entidad pública o privada, favorecida o no con una servidumbre, y cuyo ejercicio resulte incompatible con el ejercicio de los derechos otorgados por el presente Contrato. El CONCESIONARIO podrá solicitar al CONCEDENTE su intervención para la adecuada defensa de su derecho.
- 5.10.9. En caso una servidumbre se extinguiera por una causa imputable al CONCESIONARIO y por esta razón hubiera la necesidad de una nueva servidumbre, corresponderá al CONCESIONARIO obtenerla por su cuenta y costo.
- 5.10.10. Si por alguna razón no imputable al CONCESIONARIO, éste perdiera el derecho a alguna servidumbre ya constituida, el CONCEDENTE estará obligado a obtener, por su cuenta y costo, la imposición de una nueva servidumbre, que pueda sustituir la anterior.
- 5.10.11. En caso el CONCESIONARIO requiera servidumbres para la ejecución y/o explotación de Inversiones Complementarias No Aeroportuarias, éste deberá obtenerlas por su cuenta y costo.
- 5.11. Obligaciones del CONCESIONARIO respecto de los Bienes de la Concesión
  - 5.11.1. El CONCESIONARIO está obligado a realizar actividades destinadas a preservar, durante la vigencia de la Concesión, el estado y la naturaleza de los Bienes de la Concesión, conforme a lo exigido en el presente Contrato.
  - 5.11.2. El CONCESIONARIO está obligado a efectuar todos aquellos trabajos que procuren mantener la operatividad de los Bienes de la Concesión y eviten un impacto ambiental negativo.



JEFE DE ROYECTO



- 5.11.3. El CONCESIONARIO tiene como obligación reponer o sustituir los Bienes de la Concesión, referidos a maquinarias, equipos, sistemas eléctricos y mecánicos y electrónicos, entre otros bienes muebles, que pudieran resultar perdidos o declarados obsoletos en un plazo que no deberá exceder los tres (03) meses de producida la pérdida del bien o declarada su obsolescencia. La reposición o sustitución se entenderá efectuada en tanto los bienes repuestos o sustituidos sean nuevos y cumplan con satisfacer las mismas funciones operativas que los bienes perdidos u obsoletos.
- 5.11.4. En el caso de los bienes declarados obsoletos, además de la obligación a que se refiere el numeral anterior, el CONCESIONARIO deberá poner a disposición del CONCEDENTE, dichos bienes obsoletos en un plazo que no deberá exceder los tres (03) meses desde que OSITRAN comunica al CONCEDENTE la conformidad de la baja de los bienes declarados obsoletos. El procedimiento para la custodia y devolución de los bienes declarados obsoletos al CONCEDENTE, será el establecido en el Anexo 22, el cual se encuentra acorde a lo señalado en el Reglamento Aplicable al Control de Altas y Bajas de los Bienes de la Concesión, aprobado por el OSITRAN.
- 5.11.5. En el caso de los bienes perdidos que tuvieran un valor mínimo unitario equivalente al 12.5% de una UIT, el CONCESIONARIO deberá denunciar oportunamente a la autoridad pública correspondiente y dar aviso al CONCEDENTE dentro de los cinco (05) Días de haber tomado conocimiento de dicha pérdida. El procedimiento para dar de baja dicho bien, será de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Aplicable al Control de Altas y Bajas de los Bienes de la Concesión, aprobado por el OSITRAN, sin perjuicio de la reposición a que dé lugar. El bien repuesto pasará a formar parte de los Bienes de la Concesión
- 5.11.6. Los Bienes de la Concesión que el CONCESIONARIO incorpore, vía construcción o adquisición, durante la Concesión, en tanto que se encuentren afectados a la misma, no podrán ser transferidos separadamente de la Concesión, hipotecados, transferidos fiduciariamente, afectados en garantía mobiliaria regulada en la Ley N° 28677, Ley de la Garantía Mobiliaria, o sometidos a gravámenes de algún tipo durante el plazo de vigencia de la Concesión, sin la previa autorización del CONCEDENTE, previa opinión del OSITRAN.
- 5.11.7. Sea que hubieren sido entregados con la Concesión o incorporados durante su vigencia, todos los Bienes de la Concesión que no hubieran sido devueltos al CONCEDENTE con anterioridad a la Caducidad de la Concesión, formarán parte del Inventario Final y serán revertidos al CONCEDENTE con excepción de los bienes intangibles tales como derechos de propiedad industrial, derechos de propiedad intelectual, contratos de tecnología y de know-how y otros similares.
- 5.11.8. El CONCESIONARIO será responsable por los daños, perjuicios de pérdidas ocasionados a los Bienes de la Concesión desde la Toma de Posesión, adquisición o ejecución de las Obras hasta la suscripción del





Acta de Reversión de los Bienes de la Concesión, excepto en los casos de fuerza mayor o caso fortuito regulados legalmente y en el presente Contrato. Cualquier pérdida o deterioro de un Bien de la Concesión deberá ser repuesto o sustituido por el CONCESIONARIO.

5.11.9. El CONCESIONARIO mantendrá indemne al CONCEDENTE respecto de y contra cualquier acción o excepción de naturaleza legal, administrativa, arbitral o contractual, o reclamo de cualquier naturaleza respecto de los Bienes de la Concesión, siempre y cuando esta situación se hubiera presentado en el periodo comprendido entre la Toma de Posesión y la reversión de los mismos por parte del CONCESIONARIO al CONCEDENTE, en tanto la afectación no sea consecuencia de una acción u omisión del propio CONCEDENTE.

Por su parte, el CONCEDENTE, reconoce que cualquier reclamo, acción o acto iniciado por terceros con relación a los Bienes de la Concesión entregados por éste, por hechos o situaciones originadas antes de la Toma de Posesión no serán de responsabilidad del CONCESIONARIO, siendo de responsabilidad de quien corresponda, de acuerdo con las Leyes Aplicables. El CONCEDENTE se obliga a mantener libre de responsabilidad al CONCESIONARIO, por los reclamos, acciones o actos antes mencionados.

5.11.10. El CONCESIONARIO será responsable y estará obligado a pagar los impuestos, tasas, contribuciones, así como el pago de los servicios de agua, luz, teléfono, Internet y otros servicios públicos o privados que se apliquen a los Bienes de la Concesión, a partir de la Toma de Posesión de dichos bienes, los adquiera o construya.

## CLÁUSULA SEXTA DEL MANTENIMIENTO DE LOS BIENES DE LA CONCESIÓN

6.1. El CONCESIONARIO será responsable del Mantenimiento y la adecuada conservación de los Bienes de la Concesión, de conformidad con los Estándares Básicos y los Requisitos Técnicos Mínimos establecidos en el Anexo 8 del presente Contrato, durante la vigencia de la Concesión, desde la Toma de Posesión hasta la devolución y/o entrega de los Bienes de la Concesión. Las labores de Mantenimiento incluyen el Mantenimiento Periódico, Rutinario y Correctivo.

6.2. Durante la Etapa de Operación, el CONCESIONARIO deberá elaborar Programas de Mantenimiento Periódico cada cinco (05) Años Calendario.

6.3. El Programa de Mantenimiento Periódico deberá ser ejecutado durante los cinco (05) años siguientes a la aprobación del mismo. Dicho programa deberá ser presentado al OSITRAN, con copia a la DGAC, a más tardar sesenta (60) Días Calendario anteriores al vencimiento del quinquenio en curso. OSITRAN deberá remitir a la DGAC dicho programa adjuntando su opinión sobre el mismo en un plazo de veinte (20) Días Calendario. La DGAC tendrá treinta (30) Días



JEFE DE ROYECTO





Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

Calendario para aprobar la propuesta. Vencido dicho plazo y no habiendo comunicado su aprobación a OSITRAN, se entenderá aprobado el programa.

Dentro de los tres (03) Días siguiente al vencimiento del plazo antes señalado, el CONCEDENTE remitirá al CONCESIONARIO, con copia a OSITRAN, el informe sobre las observaciones formuladas por la DGAC al Programa de Mantenimiento Periódico, que impidieron su aprobación.

6.4. Para efectos de la elaboración del Programa de Mantenimiento Periódico, el CONCESIONARIO dentro del primer trimestre del quinto Año Calendario contado a partir del inicio de la Etapa de Operación, deberá inspeccionar y llevar a cabo una evaluación funcional y estructural de los pavimentos del Lado Aire del Aeropuerto. Luego del quinto Año Calendario antes referido, el CONCESIONARIO deberá realizar la indicada evaluación quinquenalmente.

Los resultados de las evaluaciones funcionales y estructurales de los pavimentos del Lado Aire deberán ser presentados en un plazo no mayor a treinta (30) Días de culminadas dichas evaluaciones, para su aprobación por parte de la DGAC, debiendo también ser remitidas a OSITRAN para su conocimiento.

- 6.5. Alternativamente, el CONCESIONARIO, por razones técnicas y/u operativas, podrá revisar y/o modificar el Programa de Mantenimiento Periódico previamente presentado al OSITRAN, dentro del plazo de los cinco (05) años de vigencia del programa originalmente presentado, para lo cual adjuntará un informe mediante el cual se identifique y justifique las modificaciones realizadas.
- 6.6. El primer Programa de Mantenimiento Periódico (a ejecutarse los primeros cinco (05) Años contados a partir del inicio de la Etapa de Operación) deberá ser presentado a OSITRAN sesenta (60) Días Calendario anteriores a la fecha de Inicio de la Etapa de Operación.
- 6.7. En caso que a lo largo de la Concesión se presenten fallas o imperfecciones en los Bienes de la Concesión e impidan el normal desarrollo de la operación de la Concesión y no permita mantener la seguridad operacional del AICC, el CONCESIONARIO deberá realizar las labores de Mantenimiento Correctivo.

## 6.8. Supervisión del Mantenimiento

6.8.1. Corresponde a OSITRAN efectuar las tareas de supervisión y fiscalización de las obligaciones asumidas por el CONCESIONARIO en el presente Contrato, con relación al Mantenimiento y Operación del Aeropuerto. Para tal efecto ejercerá sus funciones de acuerdo a lo establecido en las Normas Regulatorias, las que comprenden entre otras, el Reglamento General de Supervisión y su Reglamento de Infracciones y Sanciones de OSITRAN.

OSITRAN llevará a cabo las acciones de supervisión y fiscalización con el fin de verificar el cabal cumplimiento de los Estándares Básicos y demás condiciones establecidas en el presente Contrato.



JEFE DE Ŝ





- El CONCESIONARIO dará a OSITRAN libre acceso a todo el Área de la 6.8.2. Concesión para realizar, sin obstáculos, su labor supervisora y fiscalizadora con la exactitud requerida. De igual forma, el CONCESIONARIO deberá dar libre acceso al CONCEDENTE para realizar sin obstáculos su labor.
- En caso de incumplimiento, OSITRAN informará por escrito al 6.8.3. CONCESIONARIO, con copia al CONCEDENTE, las conclusiones producto de su supervisión y fiscalización, con especificación de aquellos problemas o defectos encontrados que no estén de acuerdo con los Reguisitos Técnicos Mínimos, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades que correspondan.

#### 6.9. Plazos de Subsanación

Sin perjuicio de las penalidades a que se haga pasible el CONCESIONARIO por incumplimiento de las obligaciones de Mantenimiento, el CONCESIONARIO será responsable por la corrección de los defectos que informe el CONCEDENTE (Aprobación del Programa de Mantenimiento Periódico y evaluaciones previstas en los numerales 6.2, 6.3 y 6.4) o el OSITRAN (Supervisión del Mantenimiento), según corresponda. A efectos de subsanar las observaciones que se formulen respecto del incumplimiento de lo establecido en el Numeral 6.1 y siguientes del presente Contrato, el CONCEDENTE u OSITRAN, según corresponda, definirá un plazo para efectos de la subsanación por parte del CONCESIONARIO, el cual deberá estar acorde con la naturaleza y complejidad de la observación.

## CLÁUSULA SETIMA OPERACIÓN DE LA CONCESIÓN

## 7.1. Derechos y Deberes del CONCESIONARIO

7.1.1. La Operación del Aeropuerto por el CONCESIONARIO constituye un derecho, en la medida que es el mecanismo mediante el cual el CONCESIONARIO generará los ingresos de la Concesión, así como un deber, en la medida en que el CONCESIONARIO está obligado a prestar los Servicios Aeroportuarios a los Usuarios y mantener la operatividad de la Infraestructura Aeroportuaria, acorde con los Requisitos Técnicos Mínimos y los Estándares Básicos.

> Por la Operación de la Concesión, el CONCESIONARIO percibirá Ingresos Aeroportuarios e Ingresos No Aeroportuarios, según las definiciones establecidas en el presente Contrato.

> Respecto a la percepción de los Ingresos No Aeroportuarios, OSITRAN será el encargado de supervisar y fiscalizar estos ingresos.

Corresponde al CONCESIONARIO diseñar y administrar los Servicios 7.1.2. Aeroportuarios de conformidad con los parámetros establecidos para tal efecto en el presente Contrato.







- 7.1.3. El CONCESIONARIO está obligado a cumplir con los Requisitos Técnicos Mínimos establecidos en el Anexo 8 del presente Contrato, a obtener el Certificado de Aeródromo emitido por la DGAC de acuerdo con lo establecido en la RAP 139 y a tomar como base la Propuesta Técnica, el Plan Maestro de Desarrollo, el Plan de Inversiones en Equipamiento, el Programa de Mantenimiento Periódico y el Programa de Rehabilitación y/o Mejoramiento.
- 7.1.4. En el supuesto que las Operaciones Secundarias sean prestadas por terceros, el CONCESIONARIO deberá exigir que éstos previamente obtengan los permisos administrativos y técnicos requeridos por la DGAC conforme a los requerimientos establecidos en las RAP.
- 7.1.5. Asimismo se obliga a incluir en los contratos a ser suscritos con los operadores secundarios una cláusula que establezca la resolución de dichos contratos, en caso que los operadores secundarios no cumplan con las normas que emita la DGAC relacionadas a la Seguridad de la Aviación Civil y las Normas Regulatorias aplicables.
- 7.1.6. El CONCESIONARIO deberá proporcionar en forma gratuita a las entidades públicas a que se refiere el Anexo 4, oficinas no amobladas pero adecuadas para permitir labores propias de dichas autoridades en el AICC.

Tratándose de la SUNAT, el CONCESIONARIO deberá proporcionar acceso a la autoridad aduanera a las zonas de ingreso/salida de pasajeros, mercancías y aeronaves, además todos los espacios que sean necesarios para que dicha entidad pueda llevar a cabo las labores de control de conformidad con lo señalado en la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás Leyes Aplicables. Asimismo, deberá dar facilidades para la instalación de líneas de comunicación y equipos de seguridad y vigilancia.

Cada entidad pública deberá pagar al CONCESIONARIO los gastos por concepto de luz, agua y teléfono, y acceso a internet y redes privadas, o cualquier otro servicio análogo, creado o por crearse, que se hayan generado por el uso de estas áreas. El CONCESIONARIO no generará ningún margen de rentabilidad por estos conceptos.

El CONCESIONARIO podrá, previa coordinación con la entidad respectiva, reubicar o reasignar dichas oficinas siempre que se deba a necesidades operativas del Aeropuerto o que genere mayor rentabilidad al mismo y no se afecte el ejercicio de las funciones de las entidades.

7.1.7. Durante la Etapa de Operación, el CONCESIONARIO deberá entregar al OSITRAN y al CONCEDENTE, memorias informativas sobre los logros alcanzados durante cada Año de la Concesión. Dichas memorias serán presentadas a más tardar dentro del primer trimestre del Año de la Concesión siguiente al del periodo informado. Las memorias consistirán en un resumen anualizado del desempeño y logros alcanzados por el CONCESIONARIO. Incluirá, además, los resultados de la encuesta de









opinión de los Usuarios de la Concesión, a que se refiere el Apéndice 4 del Anexo 8, que será realizada por una empresa encuestadora de prestigio que haya realizado como mínimo dos (02) mediciones de satisfacción de pasajeros y/o aerolíneas en aeropuertos, aceptada por el OSITRAN y no vinculada al CONCESIONARIO, sobre aspectos tales como la calidad del servicio y de la infraestructura, los niveles tarifarios y la seguridad.

7.1.8. El CONCESIONARIO deberá remitir a la DGAC, con copia a OSITRAN, información mensual sobre el tráfico de pasajeros, carga y operaciones en el Aeropuerto, de acuerdo al formato que la DGAC establezca.

## 7.2. Del Plan de Migración y la activación del AICC

- 7.2.1. Durante la Etapa de Ejecución de Obras, el CONCESIONARIO deberá elaborar, en coordinación con DGAC y CORPAC, un Plan de Migración que permita la transferencia de las operaciones del AIVA al AICC, de manera óptima, segura y eficiente, para efectos de la activación del AICC.
- 7.2.2. Para tal efecto, el CONCESIONARIO presentará a la DGAC el Plan de Migración, a más tardar, dentro del segundo trimestre del último Año de la Etapa de Ejecución de Obras.

La DGAC se pronunciará sobre el plan presentado dentro de un plazo máximo de treinta (30) Días contados a partir de su presentación, pudiendo formular por única vez observaciones al mismo. En este último caso, el CONCESIONARIO dispondrá de treinta (30) Días para la subsanación correspondiente. La DGAC deberá aprobar el indicado plan subsanado dentro de un plazo máximo de veinte (20) Días contados a partir de su presentación. Los lineamientos del Plan de Migración se detallan en el Anexo 19 del presente Contrato.

- 7.2.3. Al inicio de la Etapa de Operación, el CONCESIONARIO deberá ejecutar el Plan de Migración aprobado, contando con el apoyo de la DGAC y CORPAC, en lo que corresponda.
- 7.2.4. Durante la ejecución del Plan de Migración, el CONCEDENTE, a través de CORPAC, será responsable de prestar los servicios de navegación aérea (ANS) requeridos de forma simultánea en el AIVA y en el AICC.

## De las pruebas generales de simulación

7.3.1. Posteriormente a la suscripción del Acta de Recepción de Obras de la Etapa de Ejecución de Obras, el CONCESIONARIO deberá realizar pruebas generales de simulación con la integración de todos los sistemas, subsistemas, equipamiento y recursos humanos del Aeropuerto funcionando conjuntamente, con la finalidad de dar inicio a la Etapa de Operación de acuerdo a los Lineamientos del Plan de Migración que se detallan en el Anexo 19 del presente Contrato.







Una vez que se hayan realizado todas las pruebas generales de 7.3.2. simulación del Aeropuerto y se cuente con la opinión favorable de la DGAC como resultado de la inspección realizada, el CONCESIONARIO deberá solicitar la Autorización de Funcionamiento del AICC que permita iniciar la Etapa de Operación, cumpliendo con los requisitos especificados en el Apéndice C de la RAP 139.

# 7.4. De la Autorización de Funcionamiento y la Certificación del Aeropuerto

Para efecto del inicio de la Etapa de Operación, el CONCESIONARIO deberá tramitar y obtener la Autorización de Funcionamiento por parte de la DGAC, de acuerdo con el procedimiento establecido en el Apéndice C de la RAP 139.

> El CONCESIONARIO deberá tramitar la Autorización de Funcionamiento una vez que haya culminado con la ejecución de las Obras y con la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento del Equipamiento, y siempre que el CONCEDENTE, actuando a través de CORPAC, haya adquirido e instalado los Equipos de Navegación Aérea, necesarios para el inicio de la Operación del Aeropuerto.

> La solicitud de Autorización de Funcionamiento deberá ser presentada dentro del plazo máximo de sesenta (60) Días Calendario posteriores a la fecha de suscripción del Acta de Recepción de Obras de la Etapa de Ejecución de Obras.

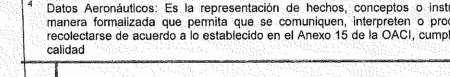
> El CONCEDENTE tendrá un plazo máximo de sesenta (60) Días para la aprobación de la solicitud y expedición de la Autorización de Funcionamiento.

> De existir observaciones a la solicitud, el CONCESIONARIO dispondrá de un plazo máximo de diez (10) Días para subsanar las observaciones formuladas por el CONCEDENTE, desde la fecha en que le hayan sido debidamente notificadas.

Además, el CONCESIONARIO deberá obtener el Certificado de 7.4.2. Aeródromo expedido por la DGAC, conforme a las normas de la RAP 139, previa presentación del Manual de Aeródromo de conformidad con el Apéndice A de la RAP 139 y su debida aprobación por parte de la DGAC.

> El CONCESIONARIO está obligado a verificar y actualizar los datos, aeronáuticos correspondientes al Aeropuerto para fines de obtener el Certificado de Aeródromo, los cuales deben cumplir con los requisitos de

Datos Aeronáuticos: Es la representación de hechos, conceptos o instrucciones aeronáuticas de manera formalizada que permita que se comuniquen, interpreten o procesen. Estos datos deben recolectarse de acuerdo a lo establecido en el Anexo 15 de la OACI, cumpliendo con los requisitos de calidad







JEFE DE ROYECTO



exactitud que permitan incorporarlos en la Publicación de Información Aeronáutica (AIP-PERU).

El CONCESIONARIO tendrá un plazo máximo de sesenta (60) Días Calendario posteriores a la fecha de firma del Acta de Recepción de Obras para iniciar el trámite de solicitud del Certificado de Aeródromo.

El CONCEDENTE tendrá un plazo máximo de treinta (30) Días para la expedición del Certificado de Aeródromo.

De existir observaciones a la solicitud del Certificado de Aeródromo, el CONCESIONARIO dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días Calendario para subsanar las observaciones formuladas por el CONCEDENTE, desde la fecha en que le hayan sido debidamente notificadas.

## 7.5. De las Facilidades Esenciales

Para el acceso y utilización de las Facilidades Esenciales aeroportuarias incluidas en el Aeropuerto, calificadas como tales por el REMA, el CONCESIONARIO y los Usuarios Intermedios estarán sometidos al cumplimiento y aplicación del referido reglamento, así como sus normas modificatorias.

En el correspondiente Contrato de Acceso, el CONCESIONARIO deberá incluir las obligaciones de las partes sobre el mantenimiento del área otorgada en la facilidad esencial.

## 7.6. De la Seguridad Integral

7.6.1. El CONCESIONARIO deberá cumplir con lo establecido en la Ley № 28404 "Ley de Seguridad de la Aviación Civil" y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo № 007-2006-MTC, así como con la normativa vigente relativa a la seguridad de la aviación en lo que corresponde a los operadores de aeródromos.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 6° del Decreto Supremo Nº 007-2006-MTC, el CONCESIONARIO no podrá invocar los procedimientos de seguridad aeroportuaria para impedir el cumplimiento de las funciones de control que les corresponden a las Autoridades Gubernamentales que desarrollan actividades dentro del Aeropuerto.

Asimismo, el CONCESIONARIO deberá cumplir con todos los requerimientos exigidos de la RAP 107, RAP 110, entre otros Estándares Básicos, previo al inicio de su Operación y durante la misma, según corresponda.

7.6.2. El CONCESIONARIO prestará los servicios que corresponden a la "Seguridad Aeroportuaria" de acuerdo a lo establecido en el Reglamento









de la Ley de Seguridad de la Aviación Civil. El servicio que corresponde a la seguridad aeroportuaria dentro de la "Zona de Seguridad Restringida<sup>5</sup>" deberá ser prestado por personal propio del CONCESIONARIO, salvo que las normas vigentes, al momento en que las Operaciones Principales sean prestadas permitan que los servicios se ejecuten por medio de tercerización.

- 7.6.3. Asimismo el CONCESIONARIO se obliga a implementar, operar y mantener un sistema de seguridad aeroportuaria con personal y equipos necesarios para la inspección de pasajeros con su equipaje de mano, así como de cualquier persona que ingrese a las zonas de seguridad restringida y la protección general del Aeropuerto.
- 7.6.4. El CONCESIONARIO está obligado a implementar los sistemas, equipos, estación de servicio y personal de salvamento y extinción de incendios en cumplimiento con las RAP 314, con el fin de mantener los niveles de protección correspondiente a la categoría del Aeropuerto.
- 7.6.5. El CONCESIONARIO está en la obligación de implementar los sistemas de equipos de seguridad necesarios para mantener adecuados niveles de eficacia y eficiencia en los servicios de seguridad del Aeropuerto durante las veinticuatro (24) horas, todos los Días Calendario a partir del inicio de la Operación.
- 7.6.6. El CONCESIONARIO deberá realizar un estudio de seguridad en base al cual, se elaborará el Programa de Seguridad de la Aviación (AVSEC).

El plazo para la realización y presentación al CONCEDENTE, con copia a OSITRAN, de los estudios de seguridad sobre el Aeropuerto y la determinación del AVSEC no deberá exceder de ciento ochenta (180) Días Calendario contados desde la fecha de Inicio de la Etapa de Operación.

Como resultado de dichos estudios de seguridad, el CONCESIONARIO determinará las restricciones de acceso dentro del Aeropuerto de las entidades detalladas en el Anexo 4 del presente Contrato.

7.6.7. EL CONCESIONARIO deberá proveer facilidades a las líneas aéreas para que puedan cumplir con su obligación respecto a la inspección de los equipajes facturados, carga y correo, de acuerdo a lo señalado en la Ley N° 28404 y su Reglamento.

> EL CONCESIONARIO deberá designar y aislar una zona para/la inspección de los equipajes, mediante la utilización de barreras físicals, las que no deberán obstaculizar el desarrollo eficiente de las actividades de inspección.



Término definido en el Reglamento de la Ley de Seguridad de la Aviación Civil





7.6.8. EL CONCESIONARIO deberá proveer facilidades a las líneas aéreas para que puedan almacenar el equipaje no acompañado, no identificado, no reclamado que se encuentre bajo su custodia, de manera tal que se evite la manipulación y el acceso a personas no autorizadas por la línea aérea.

La restricción de acceso excluye a los funcionarios del Estado que dentro del ámbito de sus funciones requieran realizar la inspección de equipajes almacenados en dichas áreas, para lo cual deberán estar debidamente acreditados para ello, o cuando EL CONCESIONARIO notifique en un plazo mínimo de dos (02) Días la realización de visitas e inspecciones al área, las cuales podrían estar motivadas por aspectos sanitarios, eléctricos, de riesgo, mantenimiento de infraestructura y seguridad, entre otros.

# 7.7. Procedimiento para la reclamación de los Usuarios

- 7.7.1. El CONCESIONARIO deberá implementar un sistema de atención de reclamos en concordancia con lo dispuesto en el Reglamento de Solución de Reclamos y Controversias y demás disposiciones dictadas para tal efecto por el OSITRAN.
- 7.7.2. Presentado el reclamo, el CONCESIONARIO deberá pronunciarse dentro de los plazos y de conformidad con los mecanismos procedimentales que establezca el OSITRAN para la atención de los reclamos de los Usuarios del AICC.
- 7.7.3. En caso de que el CONCESIONARIO y los Usuarios no solucionen entre ellos el conflicto suscitado, éste deberá ser resuelto por el OSITRAN conforme a la legislación de la materia.

# 7.8. Principios Aplicables a la Prestación de los Servicios Aeroportuarios vinculados con las Operaciones Secundarias

7.8.1. Los Servicios Aeroportuarios serán prestados conforme a las Leyes Aplicables que regulan el libre acceso al mercado, observándose en la prestación de los mismos, además de los principios enunciados a continuación, las normas que sobre la materia dicte el OSITRAN y el Instituto Nacional Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI).

A efectos de supervisar las disposiciones que se señalan a continuación, el CONCESIONARIO en el caso preste dos o más servicios en competencia y de manera simultánea, con Usuarios Intermedios, está obligado a llevar contabilidad separada de los mismos. La contabilidad separada deberá permitir un mejor control de los ingresos y egresos imputables a cada servicio. La forma y oportunidad en que deberá darse el cumplimiento de esta obligación, así como las reglas de imputación cuando existan reglas comunes serán determinadas por OSITRAN.









OSITRAN supervisará que el contenido de los contratos con los Usuarios Intermedios no contravengan las disposiciones establecidas en el presente Contrato ni el REMA, pudiendo instruir al CONCESIONARIO que deje sin efecto aquellas disposiciones que los vulnere.

7.8.2. Principio de No Discriminación: En las relaciones comerciales del CONCESIONARIO y los Usuarios Intermedios, está prohibida la aplicación de condiciones desiguales para prestaciones equivalentes que creen situaciones desventajosas entre competidores.

> CONCESIONARIO deberá garantizar que los Aeroportuarios y las áreas locales del terminal, sean prestados y puestos a disposición de todos los Usuarios sin ningún tipo de discriminación. Además, el CONCESIONARIO y el Usuario Intermedio deberán cumplir con todas las Leves Aplicables, relacionadas con la disponibilidad equitativa e igualdad de precios y Tarifas de bienes y/o servicios y el acceso razonable, no discriminatorio, al Aeropuerto en igualdad de circunstancias.

- Principio de Neutralidad: El CONCESIONARIO o los Usuarios 7.8.3. Intermedios vinculados al CONCESIONARIO que prestan servicios que sirvan de base para la prestación de otros servicios, o que tengan una posición dominante en el mercado, están obligados a no utilizar tales situaciones para prestar simultáneamente otros servicios en condiciones de mayor ventaja y en detrimento de sus competidores.
- 7.8.4. Prohibición de subsidios cruzados: El CONCESIONARIO y los Usuarios Intermedios vinculados al CONCESIONARIO no deben utilizar los ingresos provenientes de la prestación de servicios sujetos al régimen de regulación para subsidiar de manera cruzada otros servicios, sean regulados o no.

#### De los Servicios de Navegación Aérea 7.9.

#### 7.9.1. Equipos de Navegación Aérea

Los Equipos de Navegación Aérea necesarios para el inicio de la Operación del AICC, con sus respectivos repuestos, serán adquiridos. instalados y calibrados por el CONCEDENTE, actuando a través de l CORPAC.

El CONCESIONARIO deberá proporcionar la infraestructura y las facilidades necesarias para la instalación y el correcto funcionamiento de los Equipos de Navegación Aérea, así como los ambientes necesarios para el personal que operará dichos equipos.







## Pruebas generales de simulación

Previo al inicio de la Etapa de Operación, el CONCEDENTE, actuando a través de CORPAC, deberá realizar las pruebas generales de simulación necesarias para verificar la correcta prestación de los Servicios de Navegación Aérea con los Equipos de Navegación Aérea adquiridos, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Anexo 19 del presente Contrato.

#### 7.9.3 Servicios de Navegación Aérea

La prestación de los Servicios de Navegación Aérea será de cargo y responsabilidad del CONCEDENTE, a través de CORPAC, de acuerdo a los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por la DGAC; por lo que el CONCESIONARIO no asume ningún tipo de responsabilidad derivada de la prestación de los Servicios de Navegación Aérea.

El CONCESIONARIO proporcionará al CONCENDENTE, a través de CORPAC, las áreas y/o edificaciones que serán destinadas única y exclusivamente para la prestación de los Servicios de Navegación Aérea, que incluyen el equipamiento, infraestructura y edificaciones para el personal. Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, CORPAC deberá pagar al CONCESIONARIO, como máximo treinta (30) Días Calendario posteriores a la emisión de la factura, los gastos señalados en el Convenio de Colaboración Empresarial entre el CONCESIONARIO y CORPAC, contenido en el Anexo 10. El CONCESIONARIO no generará ningún margen de rentabilidad por estos conceptos.

En el supuesto que CORPAC destine las áreas proporcionadas por el CONCESIONARIO a fines distintos a prestar los Servicios de Navegación Aérea, estas deberán ser desocupadas y devueltas al CONCESIONARIO en un plazo de quince (15) Días Calendario posteriores a la recepción de la notificación por parte del CONCESIONARIO, previa verificación del OSITRAN del uso indebido que le esté dando CORPAC.

responsabilidades relaciones y entre CORPAC CONCESIONARIO respecto a las áreas antes señaladas, se encuentran reguladas en el Convenio de Colaboración Empresarial a que hace referencia el Anexo 10, el mismo que es suscrito a la Fecha de Cierre y entra en vigencia al inicio de la Etapa de Operación del Aeropuerto.

# CLÁUSULA OCTAVA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIÓN DEL EQUIPAMIENTO

## Responsabilidad General

El CONCESIONARIO tendrá a su cargo el diseño y construcción de las Obras; así como la adquisición, instalación y operación Equipamiento.







- 8.1.2 Para efectos de cumplir con la obligación regulada en el numeral precedente, el CONCESIONARIO deberá considerar los Estándares Básicos, los Requisitos Técnicos Mínimos establecidos en el Anexo 8 y la Propuesta Técnica del Anexo 12 del presente Contrato.
- 8.1.3 La construcción de las Obras y la adquisición, instalación y operación del Equipamiento se ejecutarán con la finalidad de garantizar la correcta e ininterrumpida prestación de los Servicios Aeroportuarios.
- 8.1.4 La formulación de los EDI, Planes Maestros de Desarrollo, Plan de Inversiones en Equipamiento, Programas de Rehabilitación y/o Mejoramiento y Programa de Obras, serán realizados por el CONCESIONARIO tomando en cuenta los lineamientos establecidos en los correspondientes anexos del presente Contrato.
- 8.1.5 Las variaciones en alguno(s) o todos los componentes del EDI presentado por el CONCESIONARIO en relación al monto de inversión del estudio de preinversión a nivel de factibilidad declarado viable, deberán ser evaluadas conforme a las normas del Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP).

## 8.2 De la Etapa de Ejecución de Obras

Las Obras que deberá ejecutar el CONCESIONARIO durante esta etapa, serán aquellas contenidas en su Propuesta Técnica del Anexo 12, desarrolladas en el EDI correspondiente, conforme a los Requisitos Técnicos Mínimos del Anexo 8 del presente Contrato.

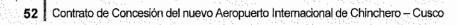
La Etapa de Ejecución de Obras deberá iniciarse a más tardar a los treinta (30) Días Calendario contados a partir del momento en que se cumplan todas las siguientes condiciones:

- a) Se haya emitido la Autorización de Construcción del Aeropuerto por parte de la DGAC, de acuerdo al artículo 44° del Reglamento de la Ley N° 27261 -Ley de Aeronáutica Civil y al literal e) del Apéndice C de la RAP 139.
- b) Se haya aprobado el EDI de la Etapa de Ejecución de Obras, por parte del CONCEDENTE.
- c) Se haya aprobado el Instrumento de Gestión Ambiental y se haya obtenido la certificación ambiental correspondiente, conforme lo dispuesto en la Cláusula Décimo Segunda del Contrato.
- d) Se haya acreditado el Cierre Financiero ante el CONCEDENTE del total de las Obras de la Etapa de Ejecución de Obras, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Novena.
- e) Se haya producido la Toma de Posesión.
- f) Se hayan obtenido los permisos y licencias municipales correspondientes, por cuenta y cargo del CONCESIONARIO.
- g) Se hayan obtenido los permisos por parte del Ministerio de Cultura para la ejecución de las Obras, lo mismo que incluye la aprobación del Plan de Monitoreo Arqueológico conforme a lo establecido en el Numeral 12.5 del presente Contrato.











El CONCEDENTE y el CONCESIONARIO, suscribirán un acta a efectos de fijar la fecha de inicio de la Etapa de Ejecución de Obras. Adicionalmente, el OSITRAN suscribirá dicha acta en ejercicio de su función supervisora.

La Etapa de Ejecución de Obras deberá culminar en un plazo no mayor de cinco (05) Años Calendario, debiendo las Obras correspondientes a Movimiento de Tierras ejecutarse dentro del plazo máximo de dos (02) Años Calendario.

En caso que el inicio de la Etapa de Ejecución de Obras se retrase por un hecho imputable al CONCEDENTE, el CONCESIONARIO tendrá derecho a que el plazo de la Concesión se amplíe proporcionalmente a dicha demora.

La Etapa de Ejecución de Obras culminará con la suscripción del Acta de Recepción de Obras correspondiente.

En el caso que el incumplimiento del plazo previsto en el EDI para la Etapa de Ejecución de Obras por causa del CONCESIONARIO, genere en forma acumulada, un retraso mayor a doce (12) meses, además de la aplicación de las penalidades correspondientes, el CONCEDENTE podrá proceder a la resolución del Contrato, de acuerdo al procedimiento establecido en la Cláusula Décimo Quinta.

#### 8.2.1 De las Obras

## 8.2.1.1 Estudio Definitivo de Ingeniería (EDI)

Para la ejecución de cada una de las Obras de esta etapa, el CONCESIONARIO deberá elaborar un EDI, el mismo que deberá ser aprobado por el CONCEDENTE, con opinión del OSITRAN. El EDI se deberá elaborar tomando como base la Propuesta Técnica contenida en el Anexo 12, los Requisitos Técnicos Mínimos señalados en el Anexo 8 y los lineamientos contenidos en el Anexo 21 del presente Contrato.

El CONCESIONARIO deberá presentar el EDI al CONCEDENTE con copia al OSITRAN, como máximo a los tres cientos treinta (330) Días Calendarios contados a partir de la Fecha de Cierre, para la correspondiente evaluación y emisión de opinión. Una vez que OSITRAN haya emitido opinión sobre el EDI, deberá remitirla al CONCEDENTE para su respectiva evaluación. OSITRAN dispondrá de un plazo máximo de treinta (30) Días de recibido el EDI, para emitir su pronunciamiento.

El CONCEDENTE dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días para emitir las observaciones correspondientes al EDI o para aprobarlo, contados a partir de la recepción de la opinión de OSITRAN. Dichas observaciones, de ser el caso, deberán ser remitidas al CONCESIONARIO con copia al OSITRAN.

De existir observaciones al EDI, el CONCESIONARIO dispondrá del plazo que le otorgue el CONCEDENTE para la subsanación de las mismas. Dicho plazo se computará desde la fecha en que las observaciones le hayan sido







notificadas. La subsanación de las observaciones deberá ser remitida al CONCEDENTE con copia al OSITRAN.

El OSITRAN dispondrá de un plazo máximo de diez (10) Días de recibida la subsanación para emitir su opinión. Asimismo, el CONCEDENTE dispondrá de diez (10) Días, a partir de recibida la opinión del OSITRAN, para emitir su aprobación, de corresponder.

En el supuesto que, una vez aprobado el EDI el CONCESIONARIO proponga una modificación al mismo, ésta deberá ser presentada debidamente sustentada al CONCEDENTE y al OSITRAN. Este último dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días de recibido el EDI, para emitir su opinión, la cual deberá remitir al CONCEDENTE para su respectiva evaluación. El CONCEDENTE dispondrá del mismo plazo para emitir su pronunciamiento, contado a partir de la recepción de la opinión de OSITRAN.

## 8.2.1.2 Programa de Obras

El Programa de Obras correspondiente a esta etapa, consiste en identificar la oportunidad en la cual se llevarán a cabo las Obras y se instalará el Equipamiento necesario para el inicio de la Operación del Aeropuerto. Además, deberán definirse los Hitos a ejecutarse para i) las Obras correspondientes a Movimiento de Tierras y ii) las demás Obras, así como el avance programado de los Hitos cada bimestre para el caso i) y cada trimestre, para el caso ii). Adicionalmente, para efectos del caso ii), el CONCESIONARIO deberá indicar los Hitos y/o avances de Hitos que serán materia de Cofinanciamiento.

En el mismo plazo establecido para la presentación del EDI de la Etapa de Ejecución de Obras, el CONCESIONARIO deberá presentar al CONCEDENTE, con copia al OSITRAN, el Programa de Obras de esta etapa, en medios magnéticos y físicos. El Programa de Obras deberá ser aprobado por el CONCEDENTE antes del inicio de la Etapa de Ejecución de Obras.

El OSITRAN dispondrá de hasta diez (10) Días para emitir su pronunciamiento contados a partir de la recepción de dicho documento. Por su parte, el CONCEDENTE, luego de emitida la opinión del OSITRAN, contará con un plazo no mayor de diez (10) Días para efecto de su aprobación, de ser el caso. De no existir pronunciamiento por parte del CONCEDENTE dentro del plazo establecido, el Programa de Obras de esta etapa se entenderá por aprobado.

El Programa de Obras de esta etapa deberá ser presentado, tomando como base el EDI correspondiente. La preparación del Programa de Obras corresponderá al CONCESIONARIO y oportunamente junto con el OSITRAN convendrán en el formato más apropiado a utilizar.

En el supuesto que el EDI sufra modificaciones como resultado de las observaciones formuladas por el CONCEDENTE, el CONCESIONARIO







deberá adecuar el Programa de Obras en el plazo que le otorgue el CONCEDENTE para tales efectos.

El CONCESIONARIO podrá realizar modificaciones al Programa de Obras de esta etapa, previa autorización del CONCEDENTE con la opinión del OSITRAN, sin ampliar el plazo total de su ejecución.

Estas modificaciones deberán ser aprobadas por el CONCEDENTE en un plazo máximo de diez (10) Días, debiendo para tal efecto contar con la opinión del OSITRAN, en un plazo no mayor de diez (10) Días.

## 8.2.1.3 Informes de Avance de Hito

A partir de la fecha de suscripción del acta de inicio de la Etapa de Ejecución de Obras y durante la misma, el CONCESIONARIO emitirá Informes de Avance de Hito.

Los Informes de Ayance de Hito deben contener el detalle de las Obras ejecutadas, con el respectivo sustento del cumplimiento de las especificaciones técnicas del EDI aprobado, y el costo de las mismas incluyendo los intangibles y/u otros costos derivados del Instrumento de Gestión Ambiental aprobado por la DGASA, distinguiendo los Adicionales de Obra, de corresponder. Dicho costo se calcula a partir de los precios unitarios del EDI aprobado reajustados con la fórmula polinómica establecida en dicho EDI, de corresponder. Además, el informe debe contener el porcentaje de avance físico con respecto al Hito definido en el Programa de Obras vigente.

Los informes se prepararán de forma independiente para las Obras correspondientes a Movimiento de Tierras y para las demás Obras, y se presentarán dentro de los tres (03) Días de vencido el bimestre o trimestre, respectivamente. El CONCESIONARIO deberá presentar los Informes de Avance de Hito al CONCEDENTE con copia al OSITRAN. La preparación de los Informes de Avance de Hito corresponderá al CONCESIONARIO y oportunamente junto con el OSITRAN convendrán en el formato más apropiado a utilizar.

OSITRAN será el encargado de verificar el avance o el cumplimiento del Hito respectivo, según corresponda, de acuerdo a lo señalado en los referidos informes, disponiendo de un plazo máximo de siete (07) Días contados a partir de la recepción del documento, para emitir su pronunciamiento y enviarlo al CONCEDENTE con copia al CONCESIONARIO.

En caso de existir observaciones, el CONCESIONARIO tendrá un plazo máximo de cinco (05) Días contados a partir de la recepción de las mismas, para presentar al OSITRAN con copia al CONCEDENTE la respectiva subsanación. Posteriormente, el OSITRAN tendrá un plazo de tres (03) Días para verificar el levantamiento de las observaciones y emitir su pronunciamiento. OSITRAN deberá señalar, de ser el caso, la aplicación de las penalidades correspondientes conforme a lo establecido en el Anexo 9.







## 8.3 De la Etapa de Operación

Las Obras que deberá ejecutar el CONCESIONARIO durante la Etapa de Operación, serán aquellas que resulten necesarias en cumplimiento de lo establecido en el Anexo 8 del presente Contrato.

Únicamente en esta etapa, el CONCESIONARIO podrá realizar Inversiones Complementarias No Aeroportuarias, las mismas que serán incluidas en el Plan Maestro de Desarrollo regulado en el Numeral 8.3.1.1. Para efectos de la ejecución de estas inversiones, el CONCESIONARIO deberá obtener la autorización del CONCEDENTE, el que para tal efecto deberá contar con la opinión de OSITRAN.

Obtenida la autorización del CONCEDENTE deberá realizar un EDI y un Programa de Obras en forma independiente, los mismos que deberán cumplir los procedimientos señalados en los Numerales 8.3.1.2 y 8.3.1.3 respectivamente.

## 8.3.1 De las Obras según Demanda

## 8.3.1.1 Plan Maestro de Desarrollo

A los tres cientos treinta (330) Días Calendarios contados a partir de la Fecha de Cierre, el CONCESIONARIO deberá presentar al CONCEDENTE y a OSITRAN un Plan Maestro de Desarrollo del Aeropuerto.

El Plan Maestro de Desarrollo se deberá elaborar tomando como base los lineamientos establecidos en el Anexo 8 y en el Anexo 20 del presente Contrato.

El Plan Maestro de Desarrollo será evaluado y aprobado por el CONCEDENTE a través de la DGAC mediante Resolución Directoral, debiendo contar con la opinión previa del OSITRAN.

El CONCESIONARIO remitirá al CONCEDENTE y al OSITRAN el Plan Maestro de Desarrollo para su evaluación correspondiente. El OSITRAN dispondrá de treinta (30) Días para emitir su opinión sobre el Plan Maestro de Desarrollo. El CONCEDENTE tendrá un plazo de treinta (30) Días, contados a partir de la fecha de recepción de la opinión del OSITRAN, para evaluar y aprobar el Plan Maestro de Desarrollo.

En los casos que el CONCEDENTE observe el Plan Maestro de Desarrollo, otorgará un plazo máximo de treinta (30) Días para subsanar las observaciones formuladas, desde la fecha en que le hayan sido debidamente notificadas al CONCESIONARIO. La subsanación de observaciones será presentada al CONCEDENTE.

El CONCEDENTE dispondrá de diez (10) Días para evaluar las subsanaciones presentadas por el CONCESIONARIO, a partir de la recepción de las mismas.









En caso que el CONCEDENTE otorgue su conformidad respecto a las subsanaciones realizadas, el CONCEDENTE procederá con la respectiva aprobación y emisión de la Resolución Directoral.

El Plan Maestro de Desarrollo deberá ser actualizado como mínimo una vez cada quinquenio contados a partir de su aprobación, para lo cual el CONCESIONARIO deberá presentar nuevamente al CONCEDENTE toda la documentación indicada en el Anexo 20 del presente Contrato a más tardar ciento ochenta (180) Días Calendario antes de la finalización de cada quinquenio.

## 8.3.1.2 Estudios Definitivo de Ingeniería (EDI)

Para la ejecución de las Obras según Demanda, el CONCESIONARIO deberá presentar un EDI que deberá ser aprobado por el CONCEDENTE, previa opinión del OSITRAN. Dicho EDI se deberá elaborar tomando como base el Anexo 8, el Plan Maestro de Desarrollo y el Plan de Inversiones en Equipamiento.

El CONCESIONARIO deberá presentar los EDI de las Obras según Demanda con la debida anticipación, a efectos de cumplir con lo establecido en el Anexo 8 y satisfacer los requerimientos de demanda del Aeropuerto. En los últimos cuatro (04) Años de la Concesión, el CONCESIONARIO no se encuentra obligado a cumplir con la tabla "Escala variable" antes mencionada, pero sí con los demás requisitos establecidos en el Anexo 8.

Los EDI deberán comprender cuanto menos lo dispuesto en el Anexo 21.

A fin de iniciar la ejecución de las Obras según Demanda, el CONCEDENTE deberá aprobar los EDI correspondientes, con la opinión previa de OSITRAN. El procedimiento y plazos para la aprobación de dichos EDI se regularán conforme a lo dispuesto en el Numeral 8.2.1.1.

En caso una vez aprobado el EDI, el CONCESIONARIO proponga una modificación al mismo, se seguirá el procedimiento establecido en el Numeral 8.2.1.1.

# 8.3.1.3 Programa de Obras

El Programa de Obras de esta etapa consiste en identificar la oportunidad en la cual se llevarán a cabo las Obras y se instalará el Equipamiento necesario para la Etapa de Operación.

En el mismo plazo establecido para la presentación del EDI correspondiente en la Etapa de Operación, el CONCESIONARIO deberá presentar el Programa de Obras, en medios magnéticos y físicos, el mismo que deberá ser aprobado por el CONCEDENTE, previo al inicio de la ejecución de las Obras establecidas en el EDI respectivo. El procedimiento y plazos para la aprobación de dichos programas, así como su modificación, se regulará conforme a lo dispuesto en el Numeral 8.2.1.2.







El Programa de Obras deberá ser presentado tomando como base el EDI correspondiente.

## 8.3.2 Del Equipamiento

## 8.3.2.1 Plan de Inversiones en Equipamiento

El CONCESIONARIO deberá elaborar el Plan de Inversiones en Equipamiento, el mismo que deberá ser presentado al CONCEDENTE en el mismo plazo establecido para la presentación del Plan Maestro de Desarrollo. El Plan de Inversiones en Equipamiento deberá ser actualizado cada tres (03) Años Calendario contados desde su aprobación.

## 8.3.3 De la Rehabilitación y/o Mejoramiento

## 8.3.3.1 Programa de Rehabilitación y/o Mejoramiento

Este programa consiste en identificar la oportunidad en la cual el CONCESIONARIO deberá efectuar la Rehabilitación y/o Mejoramiento del Lado Aire.

En el mismo plazo establecido en el Numeral 6.3 para la presentación del Programa de Mantenimiento Periódico, el CONCESIONARIO deberá presentar al CONCEDENTE con copia al OSITRAN, el Programa de Rehabilitación y/o Mejoramiento, en medios magnéticos y físicos. Este programa deberá ser aprobado por el CONCEDENTE antes del inicio de la ejecución de la Rehabilitación y/o Mejoramiento.

El Programa de Rehabilitación y/o Mejoramiento debe ser elaborado de acuerdo al resultado de las evaluaciones funcionales y estructurales señaladas en el Numeral 6.4 y acorde con el Apéndice 4 del Anexo 8. Dicho Programa deberá incluir un cronograma de ejecución de obras y un presupuesto estimado de los costos totales.

El Programa deberá ser elaborado teniendo en cuenta que se garantizará la prestación de Servicios Aeroportuarios de manera ininterrumpida; siempre y cuando sea técnicamente posible y adoptando los mecanismos de coordinación y notificaciones aeronáuticas necesarios para reducir en lo posible la afectación de la programación de las operaciones y en la medida de lo posible, como se prestan habitualmente en el Aeropuerto, durante el periodo de ejecución de dichas Obras.

El CONCESIONARIO podrá solicitar al CONCEDENTE con copia al OSITRAN la ampliación o prórroga de los plazos parciales contenidos en el citado programa. Cuando las ampliaciones sean concedidas por causas justificadas o no imputables al CONCESIONARIO, impedirán la aplicación de penalidades y de las demás medidas previstas para sancionar el incumplimiento contractual por causa de demora en la ejecución de la obra correspondiente. Cuando las modificaciones del plazo de ejecución de la obras del citado programa sean concedidas debido a causas imputables al CONCESIONARIO, según opinión fundada del OSITRAN, no se











exceptuará al CONCESIONARIO de la aplicación de las penalidades devengadas desde la fecha en que se produjo el incumplimiento hasta la fecha en la cual concluyan las obras. En caso que el incumplimiento por causa del CONCESIONARIO se produzca más de tres (3) veces durante la ejecución de obras de Rehabilitación y/o Mejoramiento, el CONCEDENTE, además de la aplicación de las penalidades correspondientes, podrá proceder a la resolución del Contrato, salvo opinión contraria del OSITRAN, en cuyo caso el CONCEDENTE podrá establecer los nuevos parámetros.

Las ampliaciones de plazo para el cumplimiento de las tareas que sean aprobadas, podrán generar la reformulación del citado Programa de Rehabilitación y/o Mejoramiento.

Este programa, así como sus posibles modificaciones, será evaluado y aprobado por el CONCEDENTE, a través de la DGAC, debiendo contar con la opinión previa del OSITRAN. El procedimiento a seguir para tal efecto, será el establecido en el Numeral 8.2.1.2 de la presente Cláusula.

El Programa deberá ser actualizado como mínimo una vez cada quinquenio contados a partir de su aprobación.

En caso que, por razones imputables al CONCEDENTE o ajenas a la responsabilidad del CONCESIONARIO no se ejecuten las Obras de Rehabilitación y/o Mejoramiento, y como consecuencia de ello, la autoridad competente limite la Operación del Aeropuerto por un plazo mayor a tres (3) meses, o impida continuar con la Operación del mismo, la obligación del CONCESIONARIO respecto del cumplimiento de aquellas obligaciones pactadas en el presente Contrato que se vean afectadas por la no ejecución de las Obras de Rehabilitación y/o Mejoramiento, quedará suspendida desde el momento en que ocurra los supuestos antes indicados hasta que se ejecuten las Obras de Rehabilitación y/o Mejoramiento correspondientes.

# 8.3.3.2 Estudios Definitivo de Ingeniería (EDI)

Para la ejecución de las Obras de Rehabilitación y/o Mejoramiento, el CONCESIONARIO deberá presentar un EDI que deberá ser aprobado por el CONCEDENTE, previa opinión del OSITRAN. Dicho EDI se deberá elaborar tomando como base el Anexo 21.

El CONCESIONARIO deberá presentar los EDI de las Obras de Rehabilitación y/o Mejoramiento de acuerdo a los Programas de Rehabilitación y/o Mejoramiento.

A fin de iniciar la ejecución de las Obras de Rehabilitación y/o Mejoramiento, el CONCEDENTE deberá aprobar los EDI correspondientes, con la opinión previa de OSITRAN. El procedimiento y plazos para la aprobación de dichos EDI se regularán conforme a lo dispuesto en el Numeral 8.2.1.1.







## 8.3.4 Del Plan Anual de Inversiones

Durante la Etapa de Operación, el CONCESIONARIO deberá presentar al CONCEDENTE y al OSITRAN, en el plazo de treinta (30) Días Calendario previos al vencimiento de cada Año de la Concesión, un Diagrama de Gantt para el siguiente Año de la Concesión con la programación mensual de la ejecución de las Obras, el presupuesto mensual y un flujo de caja proyectado. Este documento deberá ser presentado en medios magnéticos y físicos.

#### De los Adicionales de Obra

En caso el CONCESIONARIO determinara la necesidad de realizar Adicionales de Obra durante la vigencia de la Concesión, resultará de aplicación el procedimiento previsto en la presente Cláusula.

El CONCESIONARIO presentará al CONCEDENTE y al OSITRAN una solicitud de ejecución de Adicionales de Obra, donde se sustente técnicamente la necesidad de realizar dichos trabajos. Asimismo, dicha solicitud deberá adjuntar el expediente técnico donde se señalen los detalles correspondientes. El monto del Adicional de Obra incluido en dicho expediente deberá ser calculado en función a los precios unitarios del EDI aprobado, de ser el caso.

El OSITRAN, tendrá un plazo máximo de diez (10) Días de recibido el requerimiento para emitir su opinión. El CONCEDENTE dispondrá del mismo plazo para emitir su pronunciamiento, contados a partir de la recepción de la opinión de OSITRAN.

De existir observaciones a la solicitud, el CONCESIONARIO dispondrá del plazo que le otorque el CONCEDENTE para la subsanación de las mismas. Dicho plazo se computará desde la fecha en que las observaciones le hayan sido notificadas. La subsanación de las observaciones deberá ser remitida al CONCEDENTE y al OSITRAN.

El OSITRAN dispondrá de un plazo máximo de diez (10) Días de recibida la subsanación para emitir su opinión. Asimismo, el CONCEDENTE dispondrá de diez (10) Días, a partir de recibida la opinión del OSITRAN, para emitir su aprobación, de corresponder.

Obtenida la aprobación por parte del CONCEDENTE con la opinión de OSITRAN, el CONCESIONARIO podrá ejecutar los Adicionales de Obra.

## Ampliaciones de plazo de ejecución de Obras

El CONCESIONARIO podrá solicitar al CONCEDENTE, con copia al OSITRAN la ampliación o prórroga de los plazos para la ejecución de las Obra. Únicamente cuando las ampliaciones sean concedidas por causas justificadas o n imputables al CONCESIONARIO, impedirán la aplicación de penalidades y de las demás medidas previstas para sancionar el incumplimiento contractual por causa de demora en la ejecución de la Obra correspondiente.









Las solicitudes de ampliación de plazo para la ejecución de las Obras serán presentadas al CONCEDENTE, con copia al OSITRAN, con el correspondiente sustento técnico legal, incluyendo la propuesta de modificación al Programa de Obras correspondiente. El OSITRAN deberá remitir su opinión al CONCEDENTE en un plazo máximo de diez (10) Días, contado a partir de la notificación de la solicitud. El CONCEDENTE deberá pronunciarse en el término de diez (10) Días Calendario a partir de la recepción de la opinión del OSITRAN. Transcurrido el plazo indicado, sin pronunciamiento del CONCEDENTE, se entenderá denegada la solicitud. Cuando las ampliaciones sean concedidas por causas no imputables al CONCESIONARIO, impedirán la aplicación de penalidades y de las demás medidas previstas para penalizar el incumplimiento contractual por causa de demora en la ejecución de la Obra o adquisición e implementación del Equipamiento correspondiente.

Una vez aprobada la ampliación de plazo, el CONCESIONARIO deberá presentar al CONCEDENTE con copia al OSITRAN el nuevo programa correspondiente, en un plazo que no excederá de diez (10) Días Calendario de aprobada dicha ampliación.

Cuando el CONCESIONARIO solicite la ampliación del plazo para la ejecución de Obras, o para la adquisición o implementación del Equipamiento, por razones estrictamente imputables a él, sin perjuicio de observar el procedimiento descrito en los párrafos precedentes, resultarán de aplicación la penalidad respectiva, de acuerdo al Anexo 9 del presente Contrato. En caso el CONCESIONARIO considere que la ampliación de plazo no es imputable a él, se encontrará habilitado a impugnar tanto la imputación, como la penalidad derivada de ésta, en un solo acto, de conformidad con el mecanismo de impugnación de penalidades contemplado en Numeral 18.3.

## 8.6 Actas de Recepción

Conforme se culminen las Obras (incluyendo los Adicionales de Obra, de ser el caso) y/o la Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o se adquiera e instale el Equipamiento, el CONCESIONARIO solicitará al CONCEDENTE, con copia al OSITRAN, la recepción de las mismas, adjuntando el informe respectivo donde establecerá su culminación de conformidad con el EDI aprobado, según corresponda, y se detallen los resultados de las pruebas técnicas necesarias detallas en el Anexo 21.

El CONCEDENTE deberá determinar la aceptación o rechazo de las Obras y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Equipamiento, previa opinión del OSITRAN. Para tales efectos, el OSITRAN deberá emitir y notificar su opinión al CONCEDENTE y al CONCESIONARIO dentro del plazo de veinte (20) Días Calendario contados desde la comunicación remitida por el CONCESIONARIO. Por su parte, el CONCEDENTE tendrá un plazo de veinte (20) Días Calendarios contados a partir de la recepción de la opinión de OSITRAN para determinar la aceptación o rechazo de las Obras y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Equipamiento.









De no pronunciarse el CONCEDENTE en el plazo establecido, se entenderá que las Obras y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Equipamiento han sido aceptados.

Mediante la suscripción de Actas de Recepción de las Obras y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Equipamiento, el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO dejarán constancia que la ejecución de las Obras y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento v/o adquisición e instalación del Equipamiento se encuentran conforme a lo exigido en el Contrato. Adicionalmente, el OSITRAN suscribirá dichas actas en ejercicio de su función supervisora.

En caso el CONCEDENTE identificara defectos en las Obras y/o Equipamiento que no afecten la normal prestación de los servicios, cuya subsanación, de acuerdo al informe presentado por el OSITRAN, no representen más del uno por ciento (1%) del presupuesto estimado en el respectivo EDI, el CONCESIONARIO tendrá treinta (30) Días Calendario prorrogables hasta por quince (15) Días Calendario adicionales, para efectuar la subsanación de las observaciones. De no realizarse la subsanación en los plazos señalados, se procederá a aplicar penalidades conforme a la Cláusula Décimo Octava y el Anexo 9.

De existir defectos en la normal prestación de los servicios, y/o cuya subsanación represente más del uno por ciento (1%) del presupuesto estimado en el respectivo EDI, el CONCEDENTE rechazará las Obras v/o Equipamiento, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades descritas en el Anexo 9. En este caso, el CONCESIONARIO deberá cumplir con levantar las observaciones o subsanar las irregularidades detectadas, conforme a los plazos especificados en el párrafo anterior, de modo tal que pueda procederse a la recepción de las Obras y/o Equipamiento.

En caso venza el plazo fijado para la subsanación correspondiente, sin que las Obras y/o Equipamiento hayan sido aceptadas por causas imputables al CONCESIONARIO, el CONCEDENTE podrá requerir la resolución del Contrato, previa opinión del OSITRAN conforme a lo prescrito en la Cláusula Décimo Quinta del presente Contrato, sin perjuicio de las penalidades que haya cobrado o se hayan devengado previamente.

Si el CONCESIONARIO no estuviera de acuerdo con el pronunciamiento del CONCEDENTE respecto a las observaciones formuladas, podrá solicitar que la controversia sea dirimida por un peritaje técnico a cargo de un perito elegido de común acuerdo entre las Partes. Dentro de los quince (15) Días Calendario posteriores a su designación, las Partes deberán sustentar su posición.

En caso que luego de transcurridos quince (15) Días Calendario desde la fecha de emplazamiento, las Partes no hubieran designado al perito común, la controversia se considerará de carácter técnico y será resuelto conforme al procedimiento respectivo previsto en el la Cláusula Décimo Sexta del presente Contrato.

El pronunciamiento del perito deberá ser emitido en un plazo no mayor de treintal (30) Días Calendario contados a partir de la fecha en que ambas Partes sustentaron su posición, y tendrá carácter definitivo no pudiendo ser impugnado.











El plazo señalado para efectos de la subsanación se suspenderá hasta la emisión del pronunciamiento del perito. Los costos del peritaje serán sufragados por la Parte que no resultó favorecida con el pronunciamiento del perito.

## 8.7 Supervisión de las Obras

Corresponde al OSITRAN, a través del supervisor de obras, efectuar las acciones de fiscalización que le competen durante el desarrollo de las Obras, tanto en la Etapa de Ejecución de las Obras como en la Etapa de Operación. El OSITRAN podrá designar a un tercero como supervisor de obras, lo que será informado fehacientemente por escrito al CONCEDENTE y al CONCESIONARIO antes del inicio de cada una de las etapas, en un plazo máximo de cinco (05) Días contados a partir de la fecha de selección o designación del supervisor de obras antes indicado, según corresponda.

Las funciones asignadas al supervisor de obras y aquellas establecidas en el presente Contrato, serán ejercidas de acuerdo a las facultades conferidas por OSITRAN y conforme a lo establecido en las directivas y reglamentos que para tal efecto establezca OSITRAN.

El CONCESIONARIO deberá dar al OSITRAN, a través del supervisor de obras y el equipo que éste disponga, libre acceso al Área de la Concesión para realizar su labor con la exactitud requerida, dentro de los horarios de trabajo del área respectiva. Corresponderá al supervisor de obras informar periódica y regularmente del avance de las Obras a OSITRAN, en la forma que le sea requerida la información.

De no cumplir las Obras con los parámetros exigidos por las Leyes Aplicables, así como por los Requisitos Técnicos Mínimos del Anexo 8, OSITRAN podrá exigir las subsanaciones necesarias de acuerdo a las instrucciones que para tal efecto indique, debiendo imponer las penalidades correspondientes según lo dispuesto en la Cláusula Décimo Octava.

Los costos derivados de las actividades de supervisión, efectuadas por OSITRAN ya sea a través de empresas supervisoras o personas naturales, durante la ejecución de Obras, formulación de Estudios Definitivos de Ingeniería y gastos preparatorios de los procesos de selección, tanto para la Etapa de Ejecución de Obras como para la Etapa de Operación; serán de cargo del CONCESIONARIO, por un valor máximo del cinco por ciento (5%) del valor de las Obras y de la ejecución de los estudios relacionados a éstas en cada una de las etapas.

El pago por concepto de supervisión será realizado por el CONCESIONARIO al OSITRAN de acuerdo a los cronogramas de pago e importes que determine el OSITRAN para cada una de las etapas. Los desembolsos que efectúe el CONCESIONARIO por este concepto deberán ser liquidados al final de cada una de las etapas, para lo cual el OSITRAN deberá acreditar con los comprobantes de pago o contratos correspondientes. En caso exista un saldo excedente, éste deberá ser depositado en la cuenta que para tal efecto señale el CONCESIONARIO; y, en caso exista un saldo pendiente y éste no exceda el cinco por ciento (5%) antes indicado, el CONCESIONARIO deberá efectuar el pago correspondiente al OSITRAN.









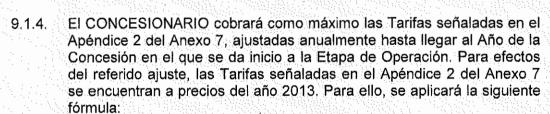


El procedimiento de contratación del supervisor de obras se efectuará de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Numeral 14.4 de la Cláusula Décimo Cuarta del presente Contrato.

## CLÁUSULA NOVENA REGIMEN ECONÓMICO FINANCIERO

## 9.1. Tarifas y Cargos de Acceso

- 9.1.1. El CONCESIONARIO cobrará Tarifas y Cargos de Acceso producto de la Operación de la Concesión a partir del inicio de la Operación. Las Tarifas que el CONCESIONARIO cobrará serán como máximo aquellas establecidas en el Apéndice 2 del Anexo 7 del presente Contrato, ajustadas conforme lo establece en la presente Cláusula, y aquellas que establezca OSITRAN para nuevos servicios, de acuerdo a lo señalado en el RETA. Los Cargos de Acceso que el CONCESIONARIO cobrará serán definidos conforme al procedimiento regulado en el REMA. Los importes a ser cobrados por el CONCESIONARIO deberán considerar las Tarifas y Cargos de Acceso más el IGV, respectivo.
- 9.1.2. El CONCESIONARIO se obliga a poner en conocimiento de los Usuarios el tarifario correspondiente en la forma que establezca el OSITRAN.
- 9.1.3. El CONCESIONARIO podrá requerir de los Usuarios el pago de la Tarifa, Cargos de Acceso y otros precios, en Dólares o su equivalente en moneda nacional al Tipo de Cambio de venta del Día en que se devengan las operaciones, siendo de cargo del CONCESIONARIO el costo por el cobro de las mismas. En ningún caso se le podrá exigir al Usuario Final o al Usuario Intermedio pagos mayores a los resultantes de aplicar el Tipo de Cambio antes indicado, a las Tarifas y Cargos de Acceso en Dólares. El pago de las Tarifas y Cargos de Acceso será de conformidad con las disposiciones aplicables.



$$T_i = 0.5 T_{i-1} \frac{IPC_{i-1}}{IPC_{i-2}} + 0.5 T_{i-1} \frac{CPI_{i-1}}{CPI_{i-2}}$$

Donde:

Año de la Concesión en el que regirá el ajuste

Tt Tarifa al inicio del Año de la Concesión t

Tt-1 Tarifa al inicio del Año de la Concesión t-1











- IPCt-1 Nivel de Índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) del último mes disponible del Año de la Concesión t-1.
- IPCt-2: Nivel de Índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) del mismo mes del IPCt-1 para el Año de la Concesión t-2.
- CPIt-1: Nivel de Índice de precios al consumidor de los Estados Unidos publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labor Statistics) del último mes disponible del Año de la Concesión t-1.
- CPIt-2: Nivel de Índice de precios al consumidor de los Estados Unidos publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labor Statistics) del mismo mes del CPIt-1 para el Año de la Concesión t-2.

Las variables utilizadas en la fórmula precedente, así como el resultado de la misma, deberán ser redondeadas considerando seis (06) decimales.

- 9.1.5. Se cobrará una Tarifa de US\$ 1.00 por los servicios de aterrizaje y despegue, estacionamiento, y acceso para carga (de ser el caso) para las siguientes actividades:
  - Aeronaves civiles, de la Cruz Roja Peruana y de las Fuerzas Armadas y Policiales que realicen actividades aeroportuarias con fines humanitarios, sin retribuciones económicas, en casos de desastres naturales o conmoción civil, siempre y cuando éstos hayan sido declarados como tales por la autoridad competente.
  - ii. Aeronaves civiles mientras operan exclusivamente en actividades del Servicio de Búsqueda y Salvamento (SAR).
  - iii. Aeronaves de Estado extranjeras, de países que otorguen las mismas franquicias a las aeronaves del Estado Nacional, para lo cual el CONCEDENTE deberá remitir una comunicación al CONCESIONARIO acreditando esta situación.
  - iv. Aeronave civiles que transportan visitas o delegaciones oficiales que vienen al país y que otorguen las mismas franquicias a las aeronaves del Estado Nacional, para lo cual el CONCEDENTE deberá remitir una comunicación al CONCESIONARIO acreditando estas situación.
- 9.1.6. No se cobrará la Tarifa Única de Uso Aeroportuario (TUUA) al personal del Instituto Nacional de Defensa Civil INDECI, del Ministerio de Salud, del Ministerio Público (Instituto de Medicina Legal), del Cuerpo General de Bomberos Voluntarios, personal de las Fuerzas Armadas, Policiales y de la Cruz Roja Peruana que realicen vuelos de ayuda humanitaria realizando operaciones de apoyo en caso de desastres naturales o declaración de emergencia declarados como tales por la autoridad competente.









- 9.1.7. El CONCESIONARIO es el responsable de verificar que las Tarifas a las que se hace referencia en el Numeral 9.1.5 y 9.1.6 precedentes, sean aplicadas exclusiva y únicamente a las aeronaves y/o personas previstas en los citados numerales adoptando las acciones que consideren pertinentes, para lo cual aprobará los formatos de declaración jurada que deberán suscribir las instituciones o personas que accedan al régimen tarifario previsto en los numerales precedentes.
- Las Tarifas a las que se hace referencia en el Numeral 9.1.5 de la 9.1.8. presente Cláusula no están sujetas al ajuste tarifario a que se refieren los Numerales 9.1.4 y 9.1.11.
- Para efectos de la fijación de tarifas de nuevos servicios regulados 9.1.9. prestados en el Aeropuerto, será de aplicación lo dispuesto en el RETA o las Leyes Aplicables
- El CONCESIONARIO se obliga a informar a los Usuarios, a través de su página web y sin costo alguno para los Usuarios, el tarifario, los precios, la política comercial y los procedimientos de aplicación de descuentos. Las modificaciones de dichos aspectos deberán realizarse de acuerdo al RETA y Normas Regulatorias.

#### Revisión Tarifaria 9.1.11.

El mecanismo regulatorio de revisión tarifaria que se aplicará en el presente Contrato para los Servicios Aeroportuarios es el de "RPI - X" establecido en el RETA. Para tales efectos, será de aplicación la siguiente fórmula:

Factor de Ajuste Anual de Tarifas Máximas = RPI – X

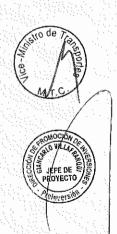
#### Donde:

RPI: Ajuste anual por inflación de acuerdo a la fórmula establecida en el Numeral 9.1.4.

X: Variación anual promedio de la productividad calculada por el OSITRAN, de acuerdo a lo dispuesto en el RETA.

A partir del siguiente Año de la Concesión contado a partir del inicio de la Etapa de Operación, y hasta el primer cálculo del factor de productividad (X), las Tarifas Máximas se ajustarán anualmente únicamente por RPI, de acuerdo a la fórmula señalada en el numeral 9.1.4, siendo el factor de productividad (X) durante ese período igual a

A partir del décimo sexto (16) Año contado a partir del inicio de la Etapa de Operación, el OSITRAN realizará la revisión tarifaria considerando el primer cálculo del factor de productividad (X).









Los siguientes cálculos del factor de productividad (X) se realizarán cada cinco (5) Años contados a partir del cálculo anterior, aplicando el mismo mecanismo antes descrito.

El cálculo del factor de productividad (X) será histórico o retrospectivo. Es decir, se utilizará información estadística y financiera anual que haya sido generada por el CONCESIONARIO hasta el Año de la Concesión anterior al que se inicia el proceso de revisión tarifaria.

Para realizar el cálculo del factor de productividad (X), no se considerará lo siguiente:

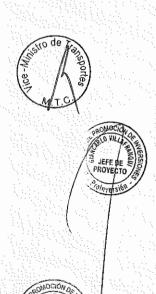
- El monto que por concepto de Cofinanciamiento reciba el CONCESIONARIO
- El Monto Anual de Reintegro que el CONCESIONARIO haya abonado Fideicomiso por concepto de Cofinanciamiento

#### 9.2. Cierre Financiero

9.2.1. El CONCESIONARIO deberá acreditar ante el CONCEDENTE, antes de los treinta (30) Días Calendario del inicio de la Etapa de Ejecución de Obras, que cuenta con los recursos financieros o los contratos suscritos que establezcan los compromisos de financiamiento necesarios para la ejecución de la mencionada etapa, según lo establecido en el Contrato.

> Para acreditar que el CONCESIONARIO cuenta con el financiamiento correspondiente, éste deberá presentar, alternativa o conjuntamente para aprobación del CONCEDENTE: (i) copia legalizada notarial de los contratos de financiamiento, garantías, fideicomisos y en general cualquier texto contractual relevante, que el CONCESIONARIO haya acordado con el(los) Acreedor(es) Permitido(s) que participará(n) en el financiamiento de las Obras; o (ii) copia legalizada notarial de los contratos de financiamiento, garantías, fideicomisos y en general cualquier texto contractual relevante con Empresas Vinculadas al CONCESIONARIO. Los contratos referidos en el ítem (i) deberán contener expresamente una disposición referida a que, en caso el financiamiento quede sin efecto o el CONCESIONARIO incurra en alguna causal que active su terminación o resolución, el Acreedor comunicará inmediatamente dicha situación CONCEDENTE. Los contratos indicados en el ítem (ii) no constituirán Endeudamiento Garantizado Permitido.

> En caso que el CONCESIONARIO no haya acreditado el Cierre Financiero, se considerará un incumplimiento del CONCESIONARIO y por lo tanto el CONCEDENTE, previo informe emitido por el OSITRAN, podrá optar por invocar la Caducidad de la Concesión por incumplimiento del CONCESIONARIO, siendo de aplicación lo establecido en el Numeral 15.3 del presente Contrato.





- 9.2.2. Para el caso del Cierre Financiero de las Obras según Demanda y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento, el CONCESIONARIO seguirá el procedimiento descrito en el numeral precedente, o en su defecto, comunicará al CONCEDENTE con el debido sustento, que cuenta con los recursos propios para llevar adelante la ejecución de las Obras correspondientes.
- 9.2.3. En caso el total o parte del Cierre Financiero correspondiente se realice con recursos propios del CONCESIONARIO, éste deberá presentar el testimonio de la escritura pública donde conste el aumento del capital social respectivo, debidamente pagado e inscrito en Registros Públicos. Estos aportes de capital son adicionales al contemplado en el literal a) del Numeral 3.2.1 de la Cláusula Tercera del presente Contrato u otros aportes realizados para el financiamiento de otras inversiones.

## 9.3. Equilibrio Económico

- 9.3.1. Las Partes declaran su compromiso de mantener a lo largo de todo el período de duración del Contrato el equilibrio económico financiero de éste, para lo cual se señala que el presente Contrato se encuentra en una situación de equilibrio económico financiero en términos de derechos, responsabilidades y riesgos asignados a las Partes.
- 9.3.2. El presente Contrato estipula un mecanismo de restablecimiento del equilibrio económico financiero al cual tendrán derecho el CONCESIONARIO y el CONCEDENTE en caso que la Concesión se vea afectada, exclusiva y explícitamente, debido a cambios en las Leyes Aplicables, en la medida que cualquiera de dichos cambios tengan relación directa con aspectos económicos financieros vinculados a la variación de ingresos y/o costos del CONCESIONARIO, relacionados a la construcción y/o a la prestación de Servicios Aeroportuarios.

Cualquiera de las Partes que considere que el equilibrio económico - financiero del Contrato se ha visto afectado podrá invocar su restablecimiento, proponiendo por escrito a la otra Parte y con la suficiente sustentación las soluciones y procedimientos a seguir para su restablecimiento.

El restablecimiento del equilibrio económico - financiero se efectuará en base al estado de pérdidas y ganancias auditado del ejercicio anual, donde sean verificables las variaciones de ingresos y/o costos anteriormente referidas. Sin perjuicio de ello, el OSITRAN podrá solicitar más información que sustente las variaciones señaladas.

- 9.3.3. El OSITRAN establecerá la magnitud del desequilibrio en función a la diferencia entre:
  - a) Los resultados antes de impuestos del ejercicio, relacionados específicamente a la construcción y/o a la prestación de los Servicios Aeroportuarios reconocidos por el CONCEDENTE y/o OSITRAN.









b) El recálculo de los resultados antes de impuestos del mismo ejercicio, relacionado a la construcción y/o a la prestación de los Servicios Aeroportuarios antes referidos, aplicando los valores de ingresos y/o costos que correspondan al momento previo a la modificación que ocurra como consecuencia de los cambios en las Leyes Aplicables.

Para tal efecto, el OSITRAN podrá solicitar al CONCESIONARIO la información que considere necesaria sobre los ingresos y/o costos que hayan sido afectados por los cambios en las Leyes y Aplicables.

Si el desequilibrio se produce en varios periodos, sin haberse restituido el mismo, se encontrará la diferencia acumulada de los resultados siguiendo el mismo procedimiento.

9.3.4. Acto seguido se procederá a encontrar el porcentaje del desequilibrio dividiendo la diferencia resultante del procedimiento detallado en los literales a) y b) del Numeral precedente, entre el resultado antes de impuestos del último ejercicio o del resultado acumulado, según corresponda. Si el resultado supera el diez por ciento (10%) en valor absoluto, se procederá a restablecerlo, otorgando una compensación al CONCESIONARIO o al CONCEDENTE, según corresponda, por el desequilibrio calculado.

En ambos casos, las Partes acordarán el mecanismo de pago de la compensación.

- En el supuesto que el CONCESIONARIO invoque el restablecimiento 9.3.5. del equilibrio económico - financiero, corresponderá al OSITRAN determinar en los treinta (30) Días siguientes de recibida tal solicitud, la procedencia de la misma, en aplicación de lo dispuesto en los párrafos precedentes. El OSITRAN deberá establecer en un plazo no mayor a treinta (30) Días a partir de determinada la procedencia del pedido, el monto a pagar a favor del CONCESIONARIO, aplicando para tal efecto, los criterios de valorización previstos en la presente Cláusula. Además, informará del resultado al CONCEDENTE, para que tome las medidas correspondiente, y al CONCESIONARIO. El monto que se haya determinado será abonado al CONCESIONARIO dentro del primer semestre del Año de la Concesión siguiente a aquel en el que se produjo la ruptura del equilibrio económico financiero, sin incluir intereses. Por cualquier retraso se reconocerá un interés a la tasa LIBOR más dos por ciento (2%) sobre el saldo no pagado luego del periodo máximo de abono señalado.
- 9.3.6. En el supuesto que el CONCEDENTE invoque el restablecimiento del equilibrio económico financiero, corresponderá al OSITRAN, determinar en los treinta (30) Días siguientes, la procedencia en aplicación de lo dispuesto en los párrafos precedentes. El OSITRAN deberá establecer en un plazo no mayor a treinta (30) Días, contados desde el momento de emitido su pronunciamiento, el monto a pagar a favor del CONCEDENTE, aplicando para tal efecto, los criterios de







valorización previstos en la presente Cláusula. Además, informará del resultado al CONCEDENTE y al CONCESIONARIO para que tome las medidas correspondientes. El monto resultante será abonado por el CONCESIONARIO al CONCEDENTE dentro de los seis (06) meses siguientes sin incluir intereses. Por cualquier retraso se reconocerá un interés a la tasa LIBOR más dos por ciento (2%) sobre el saldo no pagado luego del periodo máximo de abono señalado.

En la misma oportunidad que el CONCEDENTE o el CONCESIONARIO invoquen el restablecimiento del equilibrio económico - financiero, se dirigirán al OSITRAN para que emita su opinión técnica de conformidad con sus competencias legalmente atribuidas en esta materia. Cualquier otro mecanismo de pago correspondiente a la restitución del equilibrio económico - financiero será acordado por las Partes.

La discrepancia respecto al monto de la compensación por efecto de la ruptura del equilibrio económico - financiero, será resuelta de conformidad con los mecanismos de solución de controversias regulados en la Cláusula Décimo Sexta del presente Contrato, rigiendo las demás disposiciones de esta cláusula en lo que fueran pertinentes.

No se considerará aplicable lo indicado en esta cláusula para aquellos cambios producidos como consecuencia de disposiciones expedidas por el OSITRAN, en temas relacionados con Tarifas, infracciones o sanciones, que estuviesen contemplados en el Contrato o que fueran como consecuencia de actos, hechos imputables o resultado del desempeño del CONCESIONARIO.

# 9.4. Régimen Tributario y Aduanero de la Concesión

- 9.4.1. El CONCESIONARIO estará sujeto a la legislación tributaria nacional, regional y municipal que le resulte aplicable, debiendo cumplir con todas las obligaciones de naturaleza tributaria que correspondan al ejercicio de su actividad. El CONCESIONARIO estará obligado, en los términos que señalen las Leyes Aplicables, al pago de todos los impuestos, contribuciones y tasas que se apliquen entre otros, a los Bienes de la Concesión, sean dichos tributos administrados por el gobierno nacional, regional o municipal desde el momento de la Toma de Posesión, siempre y cuando dichos impuestos, contribuciones y tasas estén directamente vinculados al ejercicio de la presente Concesión.
- 9.4.2. Toda variación de impuestos, incluida toda modificación de alícuotas impositivas, aduaneras que surjan con posterioridad a la Fecha de Cierre, serán tomados en consideración para efecto de lo dispuesto en el Numeral 9.3 del presente Contrato.
- El CONCESIONARIO podrá suscribir con el Estado de la República del 9.4.3. Perú, un convenio de estabilidad jurídica, el que conforme a la normatividad aplicable tiene rango de contrato ley, con arreglo a las/ disposiciones de los Decretos Legislativos Nº 662 y Nº 757 y el TUO,





previo cumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos en dichas normas.

- Asimismo, el CONCESIONARIO podrá acceder a los beneficios 9.4.4. tributarios que le corresponda, siempre que cumpla con los requisitos y condiciones sustanciales y formales señaladas en las Leyes Aplicables.
- El CONCESIONARIO, deberá sujetarse a lo dispuesto en las Leyes 9.4.5. Aplicables en materia aduanera que le sean aplicables, debiendo cumplir con todas las responsabilidades y obligaciones de naturaleza aduanera que correspondan al ejercicio de su actividad.
- 9.4.6 Asimismo, será de aplicación las disposiciones contenidas en la Ley General de Aduanas, su reglamento, Decreto Supremo Nº 037-2008-MTC en lo que fuera aplicable, y demás normas modificatorias y conexas.

#### 9.5. Financiamiento de las Obras

- 9.5.1. De la Etapa de Ejecución de Obras
  - 9.5.1.1. Las Obras a ejecutarse durante la Etapa de Ejecución de Obras contarán con dos fuentes de financiamiento: i) Cofinanciamiento por parte del CONCEDENTE y ii) recursos propios del CONCESIONARIO, a través de su capital social, y/o a través de préstamos con respaldo en los flujos futuros de la Concesión u otros.
  - 9.5.1.2. El CONCEDENTE reconocerá como Cofinanciamiento, los pagos por concepto de PPOs y PAOs, señalados en el Anexo 23 del presente Contrato.
  - Para efectos del pago del PPO por parte del CONCEDENTE, 9.5.1.3. será necesario contar con el pronunciamiento del OSITRAN respecto del Informe de Avance de Hito correspondiente, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Octava y el Anexo 23 del presente Contrato.

El monto a ser reconocido por PPO incluirá, de ser el caso, los Adicionales de Obra correspondientes a Movimiento de Tierras, hasta por el máximo establecido en el Anexo 23.

Para efectos del pago del PAO por parte del CONCEDENTE, 9.5,1.4. además de ser necesario contar con el pronunciamiento del OSITRAN respecto del Informe de Avance de Hito correspondiente, será necesario contar con el CAO emitido por el OSITRAN en la Etapa de Ejecución de Obras, conforme a las condiciones establecidas en el Anexo 23 del presente Contrato.





- 9.5.1.5. A efectos de cumplir y/o garantizar los pagos establecidos en el Anexo 23 del presente Contrato, el CONCEDENTE deberá cumplir oportunamente con los desembolsos de dinero por concepto de Cofinanciamiento, de acuerdo al Anexo 24 del presente Contrato.
- 9.5.1.6. El Cofinanciamiento constituye todos los pagos que deberá realizar el CONCEDENTE estipulados en el Contrato (PPOs y PAOs), más el IGV correspondiente.

## 9.5.2. De la Etapa de Operación

- 9.5.2.1. Dentro de la Etapa de Operación se deberán realizar inversiones a efectos de atender la demanda y las condiciones de operatividad del Aeropuerto, en cumplimiento de lo establecido en el Anexo 8. Para tales efectos, el CONCESIONARIO deberá obtener el financiamiento del monto total de dichas inversiones, a su propio riesgo, y con el respaldo de los flujos de la Concesión.
- 9.5.2.2. Asimismo, el CONCESIONARIO podrá realizar Inversiones Complementarias No Aeroportuarias de acuerdo a lo establecido en el Numeral 8.3. El financiamiento de dichas inversiones será a su propio riesgo, no siendo aplicable el mecanismo de Endeudamiento Garantizado Permitido.

#### 9.6. Fideicomiso

9.6.1. Con la finalidad de facilitar, garantizar y atender el adecuado cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, entre ellas el desembolso del Cofinanciamiento, el CONCESIONARIO se obliga a constituir y mantener, a su costo en calidad de fideicomitente, un Fideicomiso irrevocable de administración, el cual se regirá por lo dispuesto en el Anexo 24 del presente Contrato, así como en el respectivo contrato de fideicomiso.

# 9.7. Reintegro del Cofinanciamiento

- 9.7.1. Los Ingresos Netos anuales están sujetos a un mecanismo de reintegro del Cofinanciamiento.
- 9.7.2. A partir del inicio de la Etapa de Operación y hasta la Caducidad de la Concesión, el CONCESIONARIO deberá verificar si los Ingresos Netos anuales exceden el monto base de reintegro definido en el presente numeral, en cuyo caso deberá calcular el Monto Anual de Reintegro, de acuerdo a la siguiente fórmula:

 $MAR_T = \%PE * (Ingresos\ Netos_{T-1} - Monto\ base\ de\ reintegro_{T-1})$ 









#### Donde:

MAR = Monto Anual de Reintegro %PE = Porcentaje de reintegro del Cofinanciamiento ascendente a por ciento ( %) definido en la Propuesta Económica Ingresos Netos = Ingresos Netos anuales definidos en el presente Contrato Monto base de reintegro = Treinta y Cinco Millones y 00/100 Dólares (US\$ 35'000,000.00) a precios del 2013, ajustado por inflación de acuerdo a la fórmula establecida en el Numeral 9.1.4. T = Año de desembolso del reintegro por parte del CONCESIONARIO

- 9.7.3. El CONCESIONARIO deberá calcular el Monto Anual de Reintegro y presentarlo al CONCEDENTE y al OSITRAN, dentro del primer trimestre del Año de la Concesión siguiente.
- 9.7.4. El OSITRAN deberá verificar y otorgar su conformidad al cálculo del Monto Anual de Reintegro presentado por el CONCESIONARIO, a más tardar a los cinco (05) Días de recibido el mismo.
- 9.7.5. El OSITRAN deberá verificar el desembolso efectivo por parte del CONCESIONARIO en la correspondiente cuenta del Fideicomiso, el cual deberá realizarse a más tardar a los diez (10) Días Calendario de otorgada la conformidad por parte del OSITRAN.
- 9.7.6. En el supuesto que el CONCESIONARIO realice Inversiones Complementarias No Aeroportuarias, el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO acordarán el establecimiento de un porcentaje de los ingresos anuales netos de IGV que resulten de la explotación de las mismas, para efectos de su incorporación en el MAR correspondiente.

## **CLÁUSULA DÉCIMA GARANTÍAS**

# 10.1. Garantía del CONCEDENTE a favor del CONCESIONARIO

El CONCEDENTE realizará todas las gestiones y coordinaciones que fueren pertinentes para que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley N° 26885 "Ley de Incentivos a las Concesiones de Obras de Infraestructura y de Servicios Públicos"; el Poder Ejecutivo expida el Decreto Supremo al que se refiere el artículo 2° del Decreto Ley N° 25570, Norma Complementaria al Decreto Legislativo N° 674, modificado por el artículo 6° de la Ley N° 26438, por el cual el Estado de la República del Perú respalda las declaraciones, obligaciones y seguridades del CONCEDENTE establecidas en el Contrato. Las Partes reconocen que en ningún caso la referida garantía constituirá una garantía financiera.

El CONCEDENTE, actuando a través de CORPAC, garantiza que 10.1.2. adquirirá, instalará, calibrará y pondrá en funcionamiento los Equipos de







Navegación Aérea con sus respectivos repuestos, a más tardar a los seis (6) meses antes del inicio de la Etapa de Operación. Para tales efectos deberá elaborar, con la participación de CORPAC, un expediente técnico cuyo cronograma de instalación deberá ser concordante con el cronograma del EDI de la Etapa de Ejecución de Obras. El CONCEDENTE deberá coordinar con el CONCESIONARIO durante la elaboración del mencionado expediente.

- 10.1.3. El CONCEDENTE garantiza que CORPAC prestará los Servicios de Navegación Aérea en el AICC de manera ininterrumpida.
- 10.1.4. El CONCEDENTE garantiza que CORPAC cumplirá con ejecutar las actividades delegadas por la DGAC en cumplimiento de la normativa aplicable en lo que respecta a la Seguridad Operacional (safety), conforme a la normativa aplicable.

EL CONCEDENTE deberá asumir toda responsabilidad, indemnización, compensación, resarcimiento u obligación de cualquier naturaleza, derivada de daños que pueda ocasionar CORPAC en la ejecución de sus funciones por causas directamente imputables a esta.

- El CONCEDENTE, en el marco de lo dispuesto en la Ley N° 29908, 10.1.5. deberá efectuar, directamente y/o a través de la DGAC y/o CORPAC, todos los trámites y gestiones respectivos para finalizar las operaciones aeroportuarias y cualquier operación de índole comercial que se lleven a cabo en el AIVA, con lo cual el mencionado aeropuerto cesará actividades de manera inmediata, permanente y definitiva, una vez que se culmine la ejecución del Plan de Migración.
- 10.1.6. El CONCEDENTE garantiza que colaborará con la obtención de las licencias o permisos municipales, sectoriales o sanitarios que sean necesarios para el objeto del presente Contrato.
- 10.1.7. El CONCEDENTE garantiza al CONCESIONARIO que no autorizará la construcción ni operación de un aeropuerto de uso comercial dentro de un radio no menor de ciento cincuenta (150) kilómetros alrededor del Aeropuerto, a excepción del AIVA durante la ejecución del Plan de Migración.
- 10.1.8. El CONCEDENTE garantiza que las Vías de Acceso se encontrarán construidas y operativas a más tardar a los cuatro (04) Años Calendario contados a partir de la Fecha de Cierre. Asimismo, el CONCEDENTE se obliga a realizar la rehabilitación y el mantenimiento necesario de las Vías de Acceso durante la vigencia de la Concesión.
- 10.1.9. El CONCEDENTE garantiza que las obras de mejoramiento que sean necesarias en la carretera de jerarquía nacional existente Poroy











Cachimayo – Chinchero – Urubamba<sup>6</sup> serán culminadas, a más tardar a los cuatro (04) Años Calendario contados a partir de la Fecha de Cierre. Asimismo, el CONCEDENTE se obliga a realizar las labores necesarias para mantener la misma en condiciones adecuadas, a lo largo de la vigencia de la Concesión.

- 10.1.10. El CONCEDENTE garantiza que en caso se requiera reubicar el tramo de la carretera de jerarquía nacional que actualmente se encuentra ubicada dentro del Área de la Concesión, éste asumirá todas las obligaciones y realizará todas las acciones necesarias en el más breve plazo, de tal forma que no se afecte la prestación de los Servicios Aeroportuarios.
- 10.1.11. El CONCEDENTE garantiza que, en todo momento se mantendrá la transitabilidad de la carretera de jerarquía nacional mencionada y/o las Vías de Acceso. De igual forma garantiza que en casos de emergencia que impida la transitabilidad de las referidas vías restablecerá la(s) misma(s) a fin de no afectar el normal desarrollo de las operaciones del Aeropuerto.
- 10.1.12. El CONCEDENTE garantiza que, en caso se requieran áreas adicionales (áreas de acceso, otras áreas que impliquen reasentamiento de población u otras áreas) necesarias para la ejecución o explotación de las Obras identificadas en el respectivo EDI aprobado y/o que resulten necesarias para el cumplimiento de los Estándares Básicos, adquirirá dichas áreas en el más breve plazo, de tal forma que no se afecte el cumplimiento de las obligaciones del CONCESIONARIO.
- 10.1.13. El CONCEDENTE garantiza la transferencia fiduciaria de los fondos destinados al Fideicomiso de manera completa y oportuna de conformidad con los términos establecidos en la Cláusula Novena del presente Contrato.
- 10.1.14. El CONCEDENTE se compromete a ejecutar los procedimientos de imposición de servidumbres que hayan sido requeridas por el CONCESIONARIO para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este Contrato, previa solicitud de éste.
- 10.1.15. El CONCEDENTE, a través de CORPAC, garantiza la provisión del personal especializado y los recursos necesarios para que se presten adecuadamente los servicios de navegación aérea (ANS) en el AIVA y en el AICC en forma simultánea, durante la ejecución del Plan de Migración.



JEFE DE

<sup>6</sup>Actualmente denominada PE-28 F: Emp PE-3S (Poroy) – Cachimayo – Chinchero – Emp PE-28 B (Urubamba).







## 10.2. Garantías a Favor del CONCEDENTE

Las garantías establecidas en la presente Sección que deberá otorgar el 10.2.1. CONCESIONARIO a favor del CONCEDENTE, estarán constituidas por cartas fianzas bancarias emitidas por una empresa bancaria o por una entidad financiera internacional, de acuerdo a lo establecido en las Bases, que deberán ser solidaria, incondicional, irrevocable, sin beneficio de excusión, ni división y de realización automática, desde la Fecha de Cierre, las mismas que serán renovadas anualmente para mantenerlas vigentes.

> En caso se traten de una fianza emitida por una entidad financiera internacional, se requerirá que las mismas sean visadas y confirmadas por alguna de las empresas bancarias consignadas en las Bases.

#### 10.2.2. Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones establecidas en el Contrato, incluyendo el pago de las penalidades, así como garantizar los niveles de calidad y servicio de las Obras, con excepción de aquellas obligaciones del CONCESIONARIO cubiertas con la Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras, el CONCESIONARIO entregará al CONCEDENTE una Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión que será incluida como Anexo 15, la misma que deberá presentarse de acuerdo a los importes y la vigencia que se señala a continuación:

- Un importe equivalente a Ocho Millones Seis Cientos Ochenta y Siete Mil Ocho Cientos Veinte y Seis Dólares (US\$ 8'687,826). Esta garantía deberá entregarse en la Fecha de Cierre, debiendo renovarse anualmente y mantenerse vigente hasta la culminación de la Etapa de Ejecución de Obras con la conformidad del OSITRAN, y
- Un importe equivalente a Once Millones Quinientos Sesenta y Nueve Mil Cuatro Cientos Setenta y Nueve Dólares (US\$ 11'569,479) que deberá estar vigente desde el inicio de la Etapa de Operación debiendo renovarse anualmente hasta el vigésimo (20) Año de la Concesión. Esta Garantía deberá entregarse dentro de los quince (15) Días anteriores al inicio de la Etapa de Operación.
- Un importe equivalente a Diez y Nueve Millones Dos Cientos Ochenta y Dos Mil Dos Cientos Treinta y Cuatro Dólares (US\$ 19'282,234) que deberá estar vigente desde el vigésimo primer (21) Año de la Concesión debiendo renovarse anualmente hasta doce (12) meses después de haber concluido la Concesión. Esta Garantía deberá entregarse dentro de los quince (15) Días anteriores al inicio del vigésimo primer (21) Año de la Concesión.

#### 10.2.3. Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras

Para garantizar la correcta ejecución de las Obras, incluyendo el pago de las penalidades, el CONCESIONARIO entregará al CONCEDENTE,









una Garantia de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras. El importe de esta garantía ascenderá a diez por ciento (10 %) de la suma de los montos en valores corrientes establecidos en el EDI de la Etapa de Ejecución de Obras para el Año de la Concesión en curso y los dos Año de la Concesión siguientes. Esta garantía deberá entregarse hasta quince (15) Días antes del inicio de la Etapa de Ejecución de Obras, debiéndose actualizar anualmente hasta tres (3) meses posteriores a la obtención de la Autorización de Funcionamiento.

Adicionalmente. el CONCESIONARIO deberá entregar CONCEDENTE una Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras por cada uno de los EDI de las Obras según Demanda, ascendente al diez por ciento (10 %) del EDI correspondiente. Dicha garantía deberá entregarse hasta quince (15) Días antes del inicio de la ejecución de las Obras según Demanda correspondientes, renovarse anualmente y mantenerse vigente hasta tres (3) meses posteriores a la culminación de la suscripción del Acta de Recepción de Obras correspondiente, con la conformidad del OSITRAN.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras deberá mantenerse vigente, en mérito a sus sucesivas renovaciones, de conformidad con lo indicado en los párrafos precedentes.

## 10.3. Ejecución de las Garantías

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión podrá ser ejecutada por OSITRAN en forma total o parcial, previa instrucción del CONCEDENTE, una vez identificado el incumplimiento de todas o una de las obligaciones del Contrato y siempre y cuando el mismo no haya sido subsanado por el CONCESIONARIO dentro de los plazos otorgados para tal fin. Los recursos obtenidos por la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión serán depositados en la cuenta que para tales efectos señale el CONCEDENTE.

> En caso de ejecución parcial de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión, el CONCESIONARIO deberá restituir, o hacer restituir, la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión al monto establecido. Si el CONCESIONARIO no restituye la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión al monto establecido en la presente Cláusula, en un plazo de veinte (20) Días Calendario, contados a partir de la fecha en la cual se realizó la ejecución parcial de la misma, prorrogables por veinte (20) Días Calendario adicionales, entonces resultará de aplicación lo dispuesto en el Numeral 15.3 de la Cláusula Décimo Quinta del presente Contrato.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la presente cláusula, para efecto de la ejecución de la Garantía como consecuencia de la aplicación de la penalidades previstas en el Anexo 9, será de aplicación lo dispuesto e la Cláusula Décimo Octava del presente Contrato.









La Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras podrá ser ejecutada, previa instrucción del CONCEDENTE, por el OSITRAN en forma total o parcial, una vez verificado el incumplimiento de todas o alguna de las obligaciones del Contrato vinculadas a ejecución de las Obras y siempre y cuando el mismo no haya sido subsanado por el CONCESIONARIO dentro de los plazos otorgados para tal fin. Los recursos obtenidos por la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras serán depositados en la cuenta que para tales efectos señale el CONCEDENTE.

> En caso de ejecución parcial de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras, el CONCESIONARIO deberá restituir dicha garantía al monto establecido. Si el CONCESIONARIO no restituve la Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras al monto establecido en la presente Cláusula, en un plazo de veinte (20) Días Calendario contados a partir de la fecha en la cual se realizó la ejecución parcial de la misma, entonces el OSITRAN mediante comunicación escrita a ese efecto, declarará resuelto el Contrato y comunicará al CONCEDENTE de este hecho, el que notificará al CONCESIONARIO de la referida resolución, la misma que entrará en vigencia en la fecha de dicha la notificación.

> Sin perjuicio de lo dispuesto en la presente Cláusula, para efecto de la ejecución de la Garantía como consecuencia de la aplicación de las penalidades previstas en el Anexo 9, será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula Décimo Octava.

En caso el CONCESIONARIO haya iniciado el procedimiento de 10.3.3. solución de controversias a que se refiere la Cláusula Décimo Sexta, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de Concesión y la Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras no podrán ser ejecutadas por el motivo que suscitó el Arbitraje durante el procedimiento arbitral. Su ejecución se encontrará sujeta a la decisión contenida en el laudo arbitral.

10.4. Autorización de Endeudamiento Garantizado Permitido y Garantías a Favor de los Acreedores Permitidos

#### Garantías a Favor de los Acreedores Permitidos

Con el propósito de financiar el diseño, la ejecución de las Obras y/o Mantenimiento del Aeropuerto, el CONCESIONARIO podrá, previa autorización otorgada por el CONCEDENTE y con opinión favorable del/ OSITRAN, otorgar garantías a favor de los Acreedores Permitidos, para garantizar el Endeudamiento Garantizado Permitido, entre otros derechos, sobre:

> El derecho de Concesión, conforme a lo previsto en el artículo 1 a) de la Lev N° 26885.

Los ingresos netos de la Concesión, deducido el aporte por b) regulación al que se refiere el Artículo 14, Literal a) de la Ley No



PRESION



26917 y cualquier otro monto comprometido a entidades estatales.

- Las acciones o participaciones representativas del capital social c) del CONCESIONARIO, de conformidad con lo establecido en el Literal b) del Numeral 3.2.1 de la Cláusula Tercera del Contrato.
- El CONCESIONARIO acepta y reconoce que cualquiera de tales 10.4.2. garantías o asignaciones de fondos no lo relevará de sus obligaciones ni del Contrato.
- El CONCEDENTE acepta y reconoce que ni los Acreedores Permitidos, ni otra persona que actúe en representación de ellos, serán responsables del cumplimiento del Contrato por parte CONCESIONARIO hasta que en su caso los Acreedores Permitidos ejerzan favorablemente los derechos mencionados en la presente cláusula respecto a la ejecución de la hipoteca, en cuyo caso quien resulte titular de la misma como consecuencia de su ejecución, asumirá en su condición de nuevo concesionario las obligaciones y derechos del presente Contrato.
- El CONCEDENTE y el CONCESIONARIO garantizan que los derechos que se estipulan a favor de los Acreedores Permitidos en el presente Contrato son irrenunciables, irrevocables e inmutables, salvo que medie el consentimiento previo y expreso de tales Acreedores Permitidos; entendiéndose que con la sola comunicación de los Acreedores Permitidos, dirigida al CONCEDENTE y al CONCESIONARIO haciéndole conocer que harán uso de tales derechos, se tendrá por cumplida la aceptación del respectivo Acreedor Permitido a la que se refiere el Artículo 1458 del Código Civil.
- Para efecto de la autorización de constitución de las garantías a que se 10.4.5. refiere el Numeral 10.4.1 de la Cláusula Décima, el CONCESIONARIO deberá entregar al CONCEDENTE y al OSITRAN copia de los proyectos de contrato y demás documentos relacionados con la operación, así como una declaración del posible Acreedor Permitido, conforme a lo dispuesto en el Anexo 14.
- Los Acreedores Permitidos podrán solicitar la ejecución de las garantías 10.4.6. establecidas en su favor, de acuerdo a los procedimientos establecidos en los Numerales 10.4.8 y 10.4.9, según sea el caso.
- 10.4.7. Autorización del Endeudamiento Garantizado Permitido

Los términos financieros principales del Endeudamiento Garantizado Permitido, incluyendo los montos del principal, tasa o tasas de interés disposiciones sobre amortización, gastos de emisión, comisiones penalidades por pago anticipado, seguros, impuestos, garantías, en otros, requerirán la aprobación del CONCEDENTE, previa opinión técnica del OSITRAN.









La opinión del OSITRAN consistirá en evaluar que los términos financieros principales del Endeudamiento Garantizado Permitido no contravengan lo establecido en el Contrato de Concesión, conforme a lo establecido en la Ley N°26917 y su respectivo Reglamento.

Por su parte, el CONCEDENTE sólo podrá negar la solicitud de autorización del Endeudamiento Garantizado Permitido basándose en el perjuicio económico que dichos términos podrían ocasionarle.

EL CONCESIONARIO acepta y reconoce que cualquiera de tales garantías no lo relevará de sus obligaciones contractuales.

El CONCESIONARIO deberá presentar por escrito la solicitud de aprobación simultáneamente al CONCEDENTE y al OSITRAN, acompañando la información vinculada al Endeudamiento Garantizado Permitido, así como la información indicada en el primer párrafo de la presente Cláusula.

El CONCEDENTE deberá emitir su pronunciamiento en un plazo máximo de veinte (20) Días, respectivamente, contados desde el día siguiente de la fecha de vencimiento del plazo para la emisión de la opinión técnica del OSITRAN, aun cuando este último no se haya pronunciado. El OSITRAN contará con veinte (20) Días contados desde la fecha de recepción de la solicitud del CONCESIONARIO para emitir su opinión técnica.

Para los efectos de la evaluación, el OSITRAN podrá solicitar información adicional, dentro de los quince (15) Días Calendario de recibida la solicitud presentada por el CONCESIONARIO. En tal caso, el plazo máximo de veinte (20) Días para la emisión de la opinión técnica del OSITRAN se suspende y se reanuda a partir de la fecha de presentación de la información adicional solicitada, siempre que haya sido presentada de manera completa y sin deficiencias. Dicha información deberá ser remitida simultáneamente al OSITRAN y al CONCEDENTE.

Por su parte, el CONCEDENTE podrá solicitar, información adicional dentro de los quince (15) Días Calendario de recibida la opinión técnica del OSITRAN. En tal caso, el plazo máximo previsto para que dicha entidad emita su pronunciamiento, se suspende y se reanudará desde la fecha de presentación de la información adicional solicitada, siempre que haya sido presentada de manera completa y sin deficiencias.

En caso venciera el plazo mencionado en los párrafos anteriores sin que el CONCEDENTE se pronuncie, se entenderá que el Endeudamiento Garantizado Permitido ha sido aprobado.

El CONCEDENTE podrá exigir que en los contratos que CONCESIONARIO celebre con Acreedores Permitidos para financiamiento de las Obras de la Etapa de Ejecución de Obras y de la Etapa de Operación se establezca el derecho del CONCEDENTE a









asumir la posición contractual del CONCESIONARIO en caso de Caducidad de la Concesión. Para tal exigencia, el CONCEDENTE contará con un plazo perentorio de diez (10) Días, contados desde la fecha de presentación de la solicitud de aprobación presentada por el CONCESIONARIO y mencionada en el quinto párrafo de esta Cláusula, para ejercer tal derecho.

Cualquier modificación que el CONCESIONARIO estime necesario realizar a los términos financieros del Endeudamiento Garantizado Permitido contraído, deberá contar con la aprobación previa del CONCEDENTE y la opinión técnica del OSITRAN, de acuerdo con el procedimiento establecido en la presente Cláusula.

- 10.4.8. El procedimiento de ejecución de la garantía mobiliaria de acciones o participaciones correspondientes al CONCESIONARIO regulada en el Literal c) del Numeral 10.4.1, deberá efectuarse bajo la dirección de los representantes del (los) Acreedor(es) Permitido(s) y con la participación del CONCEDENTE y se regirá obligatoriamente por las siguientes reglas:
  - La decisión del (los) Acreedor(es) Permitido(s) consistente 10,4.8.1 en ejercer su derecho a ejecutar la garantía mobiliaria, regulada en la Ley N° 28677, de acciones o participaciones constituida a su favor, deberá ser comunicada por escrito al CONCEDENTE y al CONCESIONARIO en forma fehaciente, con carácter previo a ejercer cualquier acción o adoptar cualquier medida que pueda poner en riesgo ya sea en forma directa o indirecta la Concesión.
  - A partir de dicho momento: a) el CONCEDENTE no podrá 10.4.8.2 declarar la terminación del Contrato y estará obligado a iniciar inmediatamente las coordinaciones del caso con el (los) Acreedor(es) Permitidos(s), con el objeto de designar a la persona jurídica que, conforme a los mismos términos previstos en el Contrato y bajo una retribución a ser acordada con el (los) Acreedor(es) Permitidos(s), actuará como Interventor y estará transitoriamente a cargo de la operación de la Concesión durante el tiempo que demande la sustitución del CONCESIONARIO a que se hace referencia en los puntos siguientes; y, b) ningún acto del CONCESIONARIO podrá suspender el procedimiento de ejecución de la garantía mobiliaria, quedando impedido a dar cumplimiento a las obligaciones que dieron lugar a la ejecución de la referida garantía.
    - Para tales efectos, el (los) Acreedor(es) Permitidos(s) podrál proponer al CONCEDENTE operadores calificados, quienes actuarán como interventores teniendo en cuenta los parámetros establecidos en las Bases. El operador que resulte aceptado por el CONCEDENTE quedará autorizado para operar transitoriamente la Concesión en calidad de interventor. Su designación deberá ser comunicada por escrito al CONCESIONARIO.



10.4.8.3



10.4.8.4 A partir de dicho momento, el CONCESIONARIO estará obligado a coordinar sus acciones con el interventor designado, con el objeto de que la transferencia se lleve a cabo de la manera más eficiente posible, debiendo quedar perfeccionada dentro del plazo máximo de sesenta (60) Días de haber sido elegido el Interventor.

10.4.8.5 El CONCESIONARIO será responsable por toda acción u omisión que por dolo o culpa atribuible al CONCESIONARIO impida, dilate u obstaculice la transferencia de la Concesión a manos del interventor, así como de los perjuicios que ello pueda ocasionar al CONCEDENTE, a los Acreedores Permitidos, a los Usuarios y/o a terceros.

10.4.8.6 Una vez que la Concesión se encuentre bajo la operación transitoria del interventor, el (los) Acreedor(es) Permitido(s) deberá(n) coordinar con el CONCEDENTE, el texto integro de la convocatoria y las bases del procedimiento de selección del nuevo CONCESIONARIO, que deberá respetar los lineamientos sustantivos contenidos en las Bases, especialmente en lo correspondiente a las características generales de la Concesión y la propuesta técnica respectivamente, lo cual deberá ser aprobado por el CONCEDENTE.

10.4.8.7 Sometido el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento a implementar para la selección a consideración del CONCEDENTE, éste deberá formular sus observaciones, teniendo presente para dar su aprobación, el desarrollo que ha tenido el Contrato hasta ese momento y las eventuales causas de los problemas financieros que se suscitaron a efecto de intentar prevenir estas situaciones en el texto de la nueva convocatoria, si fuera el caso.

Dichas observaciones deberán estar contenidas en un pronunciamiento que deberá ser emitido dentro de los diez (10) Días contados a partir de la fecha en que se le comunicó con el texto en referencia. Vencido dicho plazo y a falta de pronunciamiento por parte del CONCEDENTE, el referido texto se entenderá aprobado y el (los) Acreedor(es) Permitido(s) podrá(n) iniciar el procedimiento de selección.

De existir observaciones del CONCEDENTE, una vez que el (los) Acreedor(es) Permitido(s) tome(n) conocimiento de las mismas, tendrá(n) un plazo no mayor a diez (10) Días para efectos de subsanarlas o rechazarlas y someter al CONCEDENTE por segunda vez el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento de selección para la transferencia de la participación del CONCESIONARIO. Seguidamente, el CONCEDENTE deberá prestar su conformidad con el texto en referencia dentro de los cinco (05) Días contados a partir de la fecha en que se e comunicó con el mismo. No obstante, vencido el plazo en referencia y a falta de pronunciamiento en sentido aprobatorio, el referido texto se entenderá rechazado.



10.4.8.8



- 10.4.8.10 Aprobado el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento de selección para la transferencia de la participación del CONCESIONARIO, el (los) Acreedor(es) Permitido(s) deberá(n) dar inicio al procedimiento allí establecido en un plazo no mayor a los cinco (05) Días siguientes, hasta el momento en que dicho(s) Acreedor(es) Permitido(s) otorgue(n) la buena pro, lo cual no podrá ocurrir en una fecha posterior a los ciento ochenta (180) Días contados a partir del momento en que se comunicó al CONCEDENTE la decisión de ejecutar la garantía mobiliaria, salvo que, conforme a las circunstancias del caso, el trámite de dicho procedimiento demande un plazo mayor, en cuyo caso se aplicará la prórroga que determine el CONCEDENTE.
- 10.4.8.11 Otorgada la buena pro conforme a lo establecido en el texto de las bases aprobadas por el CONCEDENTE, así como a lo señalado en esta cláusula, dicho acto deberá ser comunicado por escrito tanto al CONCEDENTE como a la persona jurídica interventora. A partir de dicho momento, esta última estará obligada a iniciar las coordinaciones del caso, con el objeto de que la transición de la operación de la Concesión se lleve a cabo de la manera más eficiente posible.
- 10.4.8.12 La sustitución definitiva de las acciones o participaciones que correspondan al CONCESIONARIO a favor del adjudicatario de la buena pro deberá quedar perfeccionada en un plazo no mayor a los treinta (30) Días contados a partir de la fecha en que se otorgó la buena pro de la subasta privada, bajo responsabilidad exclusiva de este último. Dicha sustitución definitiva deberá acreditarse mediante los respectivos certificados o escrituras de transferencia de las acciones o derechos. Una copia de dichos documentos deberá ser entregada a los Acreedores Permitidos, al CONCEDENTE y al OSITRAN, además de efectuarse las inscripciones en los Registros Públicos que corresponda.
- 10.4.8.13 Conforme al procedimiento establecido previamente, el adjudicatario de la buena pro será reconocido por el CONCEDENTE como nuevo accionista o participacionista del CONCESIONARIO. Para tales efectos, el nuevo integrante del CONCESIONARIO quedará sujeto a los términos del Contrato de Concesión suscrito por este último por el plazo remanente.

#### 10.4.9. Hipoteca del derecho a la Concesión

El CONCESIONARIO tiene derecho a otorgar en hipoteca su derecho de Concesión conforme a lo establecido en las Leves Aplicables. garantía del Endeudamiento Garantizado Permitido. La solicitud autorización y la constitución de la garantía y su respectiva ejecución extrajudicial se regirán por las siguientes reglas:





(i) Autorización de constitución de Hipoteca El CONCESIONARIO podrá constituir hipoteca sobre su derecho de Concesión siempre que cuente con la previa autorización otorgada por el CONCEDENTE y opinión del OSITRAN, según Numeral 10.4.7.

Para la modificación de la hipoteca sobre la Concesión en caso sea necesario, se seguirá el mismo procedimiento previsto en la Numeral 10.4.7.

(ii) Ejecución Extrajudicial de la Hipoteca La ejecución de la hipoteca se hará siguiendo similares principios y mecanismos que los establecidos para la ejecución de la garantía mobiliaria prevista en el Numeral 10.4.8, procedimiento de ejecución que será establecido en el correspondiente contrato de hipoteca respetando lo establecido en el Artículo 3 de la Ley Nº 26885.

#### 10.5. Derecho de Subsanación de los Acreedores Permitidos

- 10.5.1. OSITRAN notificará a los Acreedores Permitidos, simultáneamente a la notificación que se remita al CONCESIONARIO y al CONCEDENTE, de la ocurrencia de cualquier incumplimiento de las obligaciones del CONCESIONARIO establecidas en el Contrato y que constituyan causales de la caducidad de la Concesión conforme lo establecido en la Cláusula Décimo Quinta del Contrato, con el fin que los Acreedores Permitidos, puedan realizar las acciones que consideren necesarias para contribuir al cabal cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONCESIONARIO.
- 10.5.2. El CONCEDENTE reconoce que no se puede resolver el Contrato o declarar la Caducidad de la Concesión, sin notificar previamente a los Acreedores Permitidos de tal intención, y sin que los Acreedores Permitidos hayan contado con el derecho de subsanar la causal que haya originado el derecho del CONCEDENTE de caducar el Contrato de acuerdo a lo previsto en la presente Cláusula y con el procedimiento señalado a continuación:
  - a) En caso ocurriese cualquiera de las causales señaladas en la Cláusula Décimo Quinta del Contrato y hubiese vencido el plazo establecido en el Numeral 15.9 del Contrato para que el CONCESIONARIO subsane dicho incumplimiento y el CONCEDENTE quiera ejercer su derecho de caducar el Contrato, éste deberá primero enviar una notificación por escrito a los Acreedores Permitidos y al Fiduciario. En dicha notificación el CONCEDENTE deberá señalar expresamente la causal o las causales de resolución producidas. Para que dicha notificación se considere válida deberá contar con el respectivo cargo de recepción o ser enviada por correo electrónico o por fax, siendo necesaria la verificación de su recepción.
  - b) Los Acreedores Permitidos contarán con un plazo de sesenta (60)
    Días contados desde la notificación a que se refiere el Literal a)
    precedente, para remediar la causal o causales de caducidad que





le hayan sido notificadas. Transcurrido dicho plazo sin que los Acreedores Permitidos logren remediar la causal de caducidad ocurrida, el CONCEDENTE podrá ejercer su derecho a caducar el Contrato, asumiendo las obligaciones frente los Acreedores Permitidos conforme a la Cláusula Décimo Quinta.

El no ejercicio de la facultad de subsanación por parte de los Acreedores Permitidos, en modo alguno afecta o afectará los beneficios y/o derechos establecidos a favor de los Acreedores Permitidos en este Contrato.

c) La intención de subsanación o la subsanación de la causal producida por parte de los Acreedores Permitidos no podrá entenderse en ningún caso como la asunción por parte de los Acreedores Permitidos de ninguno de los pactos, acuerdos, ni obligaciones del CONCESIONARIO en el presente Contrato.

# CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA RÉGIMEN DE SEGUROS

# 11.1 Generalidades

El CONCESIONARIO deberá contar, durante la vigencia del Contrato, con las pólizas de seguros que exige esta Cláusula, cuyas propuestas de pólizas hayan sido debidamente aprobados por el OSITRAN.

Las propuestas de pólizas se presentarán en el siguiente plazo:

 Las referidas en los Numerales del 11.2.1 al 11.2.3 inclusive se deberán presentar a más tardar veinte (20) Días Calendario posteriores a la adjudicación de la Buena Pro del Concurso.

Cabe precisar que las pólizas referidas en los Numerales 11.2.1 y 11.2.2 se deberán mantener vigentes durante todo el plazo de la Concesión, mientras que la póliza referida en el Numeral 11.2.3 durante la Etapa de Ejecución de Obras y durante la ejecución de las Obras según Demanda.

ii. Las referidas en los Numerales del 11.2.4 al 11.2.6 inclusive se deberán presentar a más tardar treinta (30) Días Calendario previos al inicio de la Etapa de Operación.

Las referidas pólizas deberán mantenerse vigentes durante la Etapa de Operación.

En las oportunidades antes indicadas, dichas propuestas deberán ser remitidas al OSITRAN por el CONCEDENTE. El OSITRAN cuenta con un plazo de quince (15) Días Calendario para su aprobación. De no pronunciarse dentro del plazo señalado, dichas propuestas serán consideradas como aprobadas.









De efectuarse alguna observación, el CONCESIONARIO contará con diez (10)

Días Calendario para subsanar dicha observación. Dicho plazo podrá ser ampliado por única vez por el OSITRAN a pedido del CONCESIONARIO.

Una vez aprobadas las propuestas de pólizas, el CONCESIONARIO contará con un plazo de hasta cinco (05) Días Calendario para contratar las pólizas aprobadas y entregarlas al CONCEDENTE con copia a OSITRAN.

Durante la vigencia de la Concesión, el CONCESIONARIO tomará y mantendrá en vigor los seguros que cubran al Aeropuerto, sus trabajadores y sus Usuarios, señalados en el presente Contrato.

El CONCESIONARIO obtendrá los endosos necesarios para que el CONCEDENTE, o al que éste designe, sea considerado como asegurado adicional en las respectivas pólizas contratadas a fin de que destine, en su caso, el producto de la indemnización del seguro en la restitución, reposición y reparación de los bienes dañados.

Las pólizas tendrán como beneficiario al CONCESIONARIO quien deberá destinar los montos, producto de la indemnización por cualquier reparación de los daños causados por tal siniestro. Se podrá tener como asegurado adicional de la póliza a los Acreedores Permitidos, previa aprobación del OSITRAN

En caso de siniestro, que sea materialmente imposible la restitución, reposición o reparación de los bienes dañados, la indemnización será entregada al CONCEDENTE, sin que ello implique algún reembolso a favor del CONCESIONARIO.

#### 11.2 Clases de Pólizas de Seguros

11.2.1 Seguros personales para trabajadores:

El CONCESIONARIO deberá cumplir con contratar y presentar todas las pólizas que exigen las leyes y reglamentos sobre responsabilidad y seguros de trabajadores del Perú, cubriendo y protegiendo la vida y la salud de todos los trabajadores relacionados directamente con el objeto del Contrato; tales como: Seguro de Vida Ley (D.L.688) y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo Salud y Pensiones (Ley N° 26790). Estos seguros deberán ser contratados considerando como mínimo las coberturas exigidas por Ley.

11.2.2 Seguros de responsabilidad civil general, contractual, extra-contractual y patronal:

Un seguro de cobertura amplia por responsabilidad civil directa o subsidiaria por daños a empleados (Responsabilidad Civil Patronal), terceras personas y bienes; y por responsabilidad pública con cobertura por concepto de defunción, daño, pérdidas o lesiones que puedan suffir bienes o personas. La cobertura deberá incluir una cláusula de responsabilidad civil por medio de la cual se garantice una indemnización por cada una de las partes de acuerdo con la definición.





de "asegurado", como si se hubiere emitido una póliza separada para cada uno de ellos.

# 11.2.3 Seguros contra todo riesgo de construcción y montaje:

El CONCESIONARIO está obligado a contratar, durante la ejecución de las Obras e instalación del Equipamiento, un seguro contra todo riesgo de construcción, pólizas C.A.R (Construction All Risk), que cubra dentro de la Cobertura Básica ("A") el cien por ciento (100%) del valor de reposición de los bienes en construcción y Equipamiento que resulten afectados. En ningún caso se tomará en cuenta el valor contable de cada uno de ellos.

Adicionalmente a la Cobertura Básica ("A") la póliza C.A.R. deberá contar con otras coberturas tales como: riesgos de diseño, riesgos de ingeniería y eventos catastróficos como terremotos, inundaciones, lluvias, incendios, explosiones, accidentes, terrorismo, vandalismo, conmoción social, robo y cualquier otra cobertura contemplada bajo una póliza C.A.R. hasta una suma asegurada que sea por demás suficiente para ser frente ante cualquier siniestro que pudiese ocurrir durante la construcción de las Obras.

El CONCESIONARIO estará obligado a destinar de inmediato los fondos obtenidos a la reparación de los daños causados por el siniestro y, de corresponder, recuperar los niveles de servicio establecidos en el presente Contrato.

Una vez que las Obras cuenten con la aceptación respectiva de acuerdo con el procedimiento establecido en el Numeral 8.6, dichos bienes deberán pasar a estar cubiertos por la póliza regulada en el Numeral 11.2.5.

# 11.2.4 Seguro de cobertura amplia:

El CONCESIONARIO contratará un seguro de cobertura amplia por responsabilidad civil de operadores de aeropuertos por daños a personas (incluyendo expresamente los trabajadores del CONCESIONARIO) y bienes y responsabilidad general con cobertura por concepto de defunción, daño, pérdidas o lesiones que puedan sufrir bienes o personas, incluidos los daños que pueda generarse. La cobertura deberá incluir una cláusula de responsabilidad civil por medio de la cual se garantice una indemnización por cada una de las partes de acuerdo con la definición de "asegurado", como si se hubiere emitido una póliza separada para cada uno de ellos.

# 11.2.5 Seguros sobre los Bienes de la Concesión:

EL CONCESIONARIO deberá contratar un seguro que cubra todo los daños materiales que puedan sufrir los Bienes de la Concesión, hasta por el valor de reposición del total de dichos bienes. Esta póliza deberá considerar además cobertura para los siguientes riesgos: políticos,







accidentes, incendios, explosiones, huelgas, conmociones civiles, daño malicioso, robo, vandalismo, terrorismo, daños provocados por error o falla humana de los Usuarios, CONCESIONARIO o terceros que no corresponden a daño por negligencia, dolo o culpa inexcusable, terremoto y demás riesgos de la naturaleza.

#### 11.2.6 Seguro de deshonestidad:

El CONCESIONARIO deberá contratar un seguro que incluya a todas las personas que presten servicio en el Aeropuerto y que cubra la deshonestidad, robo por asalto y hurto de los Bienes de la Concesión. Se precisa que la indemnización será al asegurado principal de la póliza de seguro en la medida que sirva para reponer, reparar o restituir un bien dañado dado en Concesión o adquirido por el CONCESIONARIO durante el periodo de Concesión. En todo los casos que no se fuera a reponer, reparar o restituir un bien que forme parte de la Concesión, entonces se indemnizará al CONCEDENTE.

#### 11.2.7 Otras Pólizas

Sin perjuicio de las pólizas obligatorias indicadas en los Numerales 11.2.1 al 11.2.6 de la presente Cláusula, el CONCESIONARIO podrá, de acuerdo a su propia visión estratégica de manejo y distribución de los riesgos o bien para cumplir con lo establecido en las Leyes Aplicables, o blen por cualquier otra causa debidamente justificada, tomar cualquier otra póliza de seguros, comunicando este hecho al CONCEDENTE y al OSITRAN.

#### 11.2.8 Comunicaciones

Las pólizas contratadas de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato deberán contener una estipulación que oblique a la respectiva compañía aseguradora a notificar por escrito al OSITRAN y al CONCEDENTE de cualquier incumplimiento por parte del CONCESIONARIO en el pago de las primas y sobre cualquier circunstancia que afecte la validez o efectividad de la póliza, con una anticipación no menor de veinticinco (25) Días Calendario a la fecha en que tal incumplimiento pueda resultar en la cancelación parcial o total de la póliza.

La obligación de notificación establecida en la presente Cláusula también se requerirá en caso de cancelación o falta de renovación de cualquier seguro, en cuyo caso el pre-aviso se deberá hacer con diez (10) Días de anticipación. La póliza respectiva deberá al mismo tiempo establecer que su vencimiento sólo ocurrirá si la compañía aseguradora ha cumplido con la obligación a la que se refiere la primera parte del presente numeral.

El CONCESIONARIO deberá notificar al OSITRAN, con diez (10) Día de anticipación, las fechas en que efectuará las renovaciones de la pólizas correspondientes, con el objeto que el OSITRAN pueda revisa







opinar respecto de las condiciones en que éstas serán emitidas. A efectos de la renovación de las pólizas, el procedimiento a seguir será el indicado en el Numeral 11.1

#### 11.2.9 Saneamiento del CONCEDENTE

Si el CONCESIONARIO no mantiene las pólizas vigentes, tal y como se le requiere de acuerdo con la presente Cláusula, el CONCEDENTE podrá contratarlas y pagar las primas a costo y por cuenta del CONCESIONARIO, previa comunicación al CONCESIONARIO de que dicha contratación y abono va a tener lugar. El monto de tales primas más intereses, desde su pago por el CONCEDENTE hasta su reembolso al mismo, a una tasa de interés anual (sobre la base de un año de 360 Días Calendario) igual a la tasa de interés más alta que durante dicho período rija en el sistema financiero peruano para operaciones activas en Dólares, deberá ser reembolsado por el CONCESIONARIO al CONCEDENTE en un plazo máximo de cinco (5) Días contados a partir de su notificación por el CONCEDENTE, sin perjuicio de la penalidad correspondiente indicada en el Anexo 9 del Contrato.

# 11.2.10 Obligaciones No Afectadas

La contratación de los seguros no reduce o altera en modo alguno las demás obligaciones que asume el CONCESIONARIO de acuerdo con el presente Contrato.

# 11.2.11 Cumplimiento de Pólizas

El CONCESIONARIO queda obligado frente al CONCEDENTE a cumplir con los términos y condiciones de todas las pólizas de seguro contratadas de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato. En caso de siniestro, el CONCESIONARIO deberá reportarlo sin dilación alguna a la compañía aseguradora y al mismo tiempo notificar del mismo al CONCEDENTE. Si la cobertura del seguro se cancela por falta de notificación oportuna de un siniestro, la responsabilidad en que se incurra será por cuenta del CONCESIONARIO y libera de toda responsabilidad al CONCEDENTE, respecto al equivalente del monto que hubiera debido indemnizar a la parte asegurada en caso se hubiera notificado oportunamente del siniestro; igualmente, los montos correspondientes a deducibles serán a cargo del CONCESIONARIO.

#### 11.2.12 Informe de Cobertura

Antes de los primeros treinta (30) Días Calendarios de cada Año de Concesión y durante la vigencia de ésta, el CONCESIONARIO presentará al OSITRAN, lo siguiente:

a) Una lista de las pólizas de seguro a ser tomadas y/o mantenidas por el CONCESIONARIO durante el año en cuestión, indicando al









menos la cobertura, la compañía aseguradora, las reclamaciones hechas durante el año anterior y su situación actual; y

- b) Un certificado emitido por el representante autorizado de la compañía aseguradora indicando que el CONCESIONARIO ha cumplido durante el año anterior con los términos de la presente Cláusula.
- c) Una lista de todos los bienes adquiridos u obras edificadas y culminadas que formarán parte de los Bienes de la Concesión y que consecuentemente deberán ser incluidas en las pólizas de seguros a ser renovadas anualmente.
- 11.2.13 Sin perjuicio de lo indicado precedentemente, durante el transcurso del Contrato y cada vez que el OSITRAN lo requiera, hasta por un máximo de cuatro (4) veces cada Año de la Concesión, el CONCESIONARIO deberá presentar prueba fehaciente ante OSITRAN y el CONCEDENTE de que todas las pólizas de seguro siguen vigentes y debidamente pagadas.
- 11.2.14 De verificarse el incumplimiento de la obligación de mantener vigentes las pólizas, y de considerarlo conveniente el CONCEDENTE, será de aplicación el procedimiento establecido en el Numeral 15.9. de la Cláusula Décimo Quinta del presente Contrato.

#### 11.2.15 Eventos No Cubiertos

Las pérdidas y/o daños no cubiertos por las mencionadas pólizas de seguros, o por alguna deficiencia o falta de cobertura, estarán a cargo del CONCESIONARIO y éste será el único responsable frente al CONCEDENTE por cualquier posible daño que ocasione.

# 11.3 Responsabilidad del CONCESIONARIO

11.3.1 La contratación de pólizas de seguros por parte del CONCESIONARIO no disminuye la responsabilidad de éste, que resulta responsable directo de todas las obligaciones establecidas en el Contrato por encima de cualquier responsabilidad asegurada y se obliga a mantener indemne al CONCEDENTE ante cualquier demanda, demora o reclamo vinculado con su operación, siempre y cuando dicha demanda, demora o reclamo no se produjeran por acciones u omisiones del CONCEDENTE.

Con independencia de lo estipulado en la presente cláusula y las obligaciones en ella establecidas, el CONCESIONARIO deberá pagar la totalidad de las sumas debidas a cualquier persona de acuerdo con las Leyes Aplicables. Esto implica que, en caso de siniestro por causa de dolo o culpa de su parte, y que no fuere cubierto por las mencionadas pólizas de seguro, el CONCESIONARIO será el único responsable por cualquier posible daño que fuere causado.

En ningún caso el CONCESIONARIO será responsable de los actos o hechos cometidos u ocurridos por el CONCEDENTE que de acuerdo a las Leyes Aplicables le corresponde asumir la responsabilidad.





- 11.3.3 El CONCESIONARIO asumirá los costos de todo y cada uno de los deducibles y/o coaseguros que haya contratado en las pólizas de seguros requeridas.
- 11.3.4 El CONCESIONARIO contratará todas las pólizas de seguro que se requieran en virtud del presente Contrato con compañías de seguros y reaseguros que tengan la calificación A o una superior, o su equivalente en el extranjero, al momento de contratar o renovar la póliza de seguro, según información de la Superintendencia de Banca, Seguro y AFP y/o clasificadoras de riesgos que operen en el Perú y/o en el extranjero. Los reaseguradores internacionales que cubran los riesgos del asegurador contratado por el CONCESIONARIO deberán tener una calificación mínima de A-, otorgada por una entidad clasificadora de riesgos internacional de reconocido prestigio aceptada por la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), al momento de la contratación y las sucesivas renovaciones.

Los certificados de seguros para cada póliza antes indicadas deberán contener lo siguiente:

- a) Una declaración en la que el CONCEDENTE aparezca como beneficiario adicional, según corresponda.
- b) Una declaración en la que la Compañía de Seguros haya renunciado a los derechos de subrogación con respecto al CONCEDENTE.
- c) Una declaración de la compañía de seguros a través de la cual se obliga a notificar por escrito al OSITRAN y al CONCEDENTE sobre cualquier omisión de pago de primas en que incurriese el CONCESIONARIO y sobre cualquier circunstancia que afecte la vigencia, validez o efectividad de la póliza.

# CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA OBLIGACIONES SOCIO AMBIENTALES

## 12.1 Generalidades

- 12.1.1 El CONCESIONARIO declara conocer la legislación ambiental vigente, incluida la normatividad internacional y las obligaciones que establece este Contrato en materia ambiental, en cuanto sean aplicables a las actividades reguladas por este Contrato. Durante la vigencia de la Concesión, el CONCESIONARIO se obliga a cumplir con dichas normas como componente indispensable de su gestión ambiental. Para tales efectos, deberá regirse por los Instrumentos de Gestión Ambiental que apruebe la Autoridad Ambiental Competente, así como los mandalos que ésta establezca en el marco de la normativa ambiental vigente.
- 12.1.2 El CONCESIONARIO con intervención del CONCEDENTE dederá coordinar con el Gobierno Regional del Cusco y los Gobiernos Locales correspondientes, entre otras entidades competentes, a fin de definir el servicios.







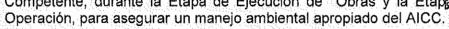
uso de los espacios colindantes al polígono del Aeropuerto (área de amortiguamiento y zonas aledañas), con la finalidad de evitar un crecimiento demográfico inesperado y desorganizado, que pudiese afectar la seguridad operacional del Aeropuerto y la seguridad de la población.

- 12.1.3 A partir de la Toma de Posesión, el CONCESIONARIO será responsable de la prevención, mitigación y corrección de los problemas ambientales que se generen en el Área de la Concesión y/u otras áreas fuera del Área de la Concesión utilizadas para canteras, depósitos de material excedente, instalación, uso u operación de almacenes, oficinas, talleres, patio de maguinarias, campamentos, accesos y otros destinados a cumplir con las obligaciones del presente Contrato, en la medida que se demuestre que la causa del daño se hubiere originado como consecuencia de las actividades realizadas por el CONCESIONARIO. Dicha responsabilidad será determinada por la Autoridad Ambiental Competente, en el marco de la normatividad ambiental vigente.
- En ningún caso el CONCESIONARIO será responsable por daños 12.1.4 ambientales que se pudieran haber generado fuera o dentro del área de influencia del Aeropuerto con anterioridad a la fecha de Toma de Posesión incluidos Pasivos Ambientales, aun cuando los efectos dañinos y/o los reclamos correspondientes se produzcan después de dicha fecha, y aquellos que pudieran ser generados como consecuencia de la prestación de los Servicios de Navegación Aérea. Dicha responsabilidad será determinada por la Autoridad Ambiental Competente, en el marco de la normatividad ambiental vigente.
- El incumplimiento de las obligaciones, en materia ambiental no 12.1.5 contempladas expresamente en el Contrato y que se deriven de las Leyes Aplicables que se encuentren vigentes, por parte del CONCESIONARIO, será sancionado por la Autoridad Ambiental Competente.

#### 12.2 Gestión Ambiental

12.2.1 El CONCESIONARIO deberá incluir en su organigrama un "Área Socio Ambiental", la misma que deberá encontrarse implementada a más tardar al inicio de la Etapa de Ejecución de Obras. Ello con la finalidad de garantizar la viabilidad socio ambiental de toda actividad aeroportuaria y del cumplimiento de la legislación ambiental nacional e internacional vigente durante la Etapa de Ejecución de Obras y Etapa de Operación del Aeropuerto. Esta área deberá estar constituida por dos unidades (ambiental y social) y conformada por personal propio tercerizado de ambas especialidades.

> A través de esta área, el CONCESIONARIO deberá participar en monitoreo socio ambiental que realizará la Autoridad Ambiental Competente, durante la Etapa de Ejecución de Obras y la Etapa de Operación, para asegurar un manejo ambiental apropiado del AICC.











12.2.2 El CONCESIONARIO está obligado a elaborar el Instrumento de Gestión Ambiental, en base a la Resolución de Clasificación y los Términos de Referencia aprobados por la Autoridad Ambiental Competente, detallados en el Anexo 11 del presente Contrato.

El CONCESIONARIO deberá presentar el Instrumento de Gestión Ambiental a la Autoridad Ambiental Competente, como máximo a los tres cientos treinta (330) Días Calendarios contados a partir de la Fecha de Cierre. La Autoridad Ambiental Competente contará con un plazo máximo de treinta (30) Días para su aprobación y emisión de la certificación ambiental, de no existir observaciones.

- 12.2.3 El Instrumento de Gestión Ambiental deberá ser elaborado por una entidad debidamente inscrita en el registro de entidades autorizadas de la Autoridad Ambiental Competente.
- 12.2.4 El inicio de la Etapa de Ejecución de Obras está sujeto a la aprobación del documento ambiental correspondiente y la certificación ambiental pertinente.
- 12.2.5 Dentro de los treinta (30) Días posteriores al inicio de la Etapa de Ejecución de Obras, el CONCESIONARIO deberá comunicar el hecho a la Autoridad Ambiental Competente.
- 12.2.6 Los informes de monitoreo ambiental y del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Instrumento de Gestión Ambiental deberán ser presentados por el CONCESIONARIO a la DGASA, de acuerdo al contenido, cronograma, plazos y condiciones establecidos en los Instrumentos de Gestión Ambiental aprobados por la Autoridad Ambiental Competente o cuando ésta lo estime conveniente.
- 12.2.7 La implementación de las condiciones y/o medidas establecidas en el Instrumento de Gestión Ambiental, serán de exclusiva responsabilidad y costo del CONCESIONARIO, debiendo dar cumplimiento a toda la normativa ambiental vigente.
- 12.2.8 El CONCESIONARIO, a su propio costo, se obliga a tomar aquellas medidas correctivas que correspondan o que considere pertinentes, previamente aprobadas por la Autoridad Ambiental Competente, para evitar que en el desarrollo de sus actividades se generen riesgos ambientales que excedan los niveles o estándares tolerables de contaminación o deterioro del medio ambiente, de acuerdo a lo determinado en los Instrumentos de Gestión Ambiental aprobados por la Autoridad Ambiental Competente y en las Leyes Aplicables.
- 12.2.9 En forma previa a la fecha de inicio de la Etapa de Ejecución de Obras el CONCESIONARIO deberá realizar capacitaciones a sus trabajadores en temas relacionados con el tipo de actividades a realizar y las medidas ambientales a implementar en el marco del Instrumento de Gestión Ambiental aprobado por la Autoridad Ambiental Competente.









- 12.2.10 El CONCESIONARIO, previa aprobación de la Autoridad Ambiental Competente, podrá incorporar mejoras y/o nuevas medidas ambientales a las exigidas, que a su juicio contribuyan a la protección del medio ambiente durante la vigencia de la Concesión, u otras actividades que se realicen dentro del período de la Concesión.
- 12.2.11 En caso el EDI aprobado sufra modificaciones, o se requiera el uso o explotación de nuevas áreas o la ejecución de nuevas actividades u obras no comprendidas en los Instrumentos de Gestión Ambiental aprobados, será necesario que el CONCESIONARIO cuente con la aprobación de la Autoridad Ambiental Competente previo a su intervención, en el marco de la normatividad ambiental vigente.
- 12.2.12 Si durante la vigencia de la Concesión, el CONCEDENTE o alguna Autoridad Gubernamental con autorización previa de la Autoridad Ambiental Competente, determinara la necesidad de implementar medidas de mitigación y/o compensación ambientales adicionales a las contempladas en el Instrumento de Gestión Ambiental aprobado, el CONCESIONARIO deberá realizarlas, a su propio costo. Asimismo, el CONCESIONARIO se obliga a tomar aquellas medidas correctivas necesarias en caso excedan los límites máximos permisibles o estándares tolerables de calidad ambiental, así como aquellos impactos ambientales negativos no identificados en el Instrumento de Gestión Ambiental aprobado, en el marco de la normativa ambiental vigente.

# 12.3 Protección del Patrimonio Cultural y Arqueológico

- 12.3.1 Sin perjuicio de las demás obligaciones establecidas en el Contrato, el CONCESIONARIO deberá observar la legislación peruana y las Leyes Aplicables que protegen el Patrimonio Cultural de la Nación.
- 12.3.2 Tomando en consideración la legislación vigente, en el año 2011 se elaboró el informe final del "Proyecto de evaluación arqueológica para el Proyecto Aeropuerto Internacional de Chinchero" para un área de 329.1 ha., el mismo que fue aprobado por Resolución Directoral N° 560-2012-DGPC-VMPCIC/MC de fecha 25 de julio de 2012 emitida por el Ministerio de Cultura.

Como resultado de la profundización de los estudios técnicos del Aeropuerto, se determinó que el Área de la Concesión tenía una extensión de 357.0 has. Por ello, en el año 2012 se solicitó a la Dirección Regional de Cultura del Cusco, la supervisión y evaluación del área adicional de 27.8 has.

La Dirección Regional de Cultura emitió los Informes de Supervisión y Evaluación Técnica de Campo (Informes N° 1140-2012-DIC-DRC-CUS/MC, N° 090-2012-UMR-SDC-DIC-DRC-CUS/MC, N° 091-2012-UMR-SDC-DIC-DRC-CUS/MC, N° 093-2012-UMR-SDC-DIC-DRC-CUS/MC y N° 094-2012-UMR-SDC-DIC-DRC-CUS/MC).





En ambos casos, el Ministerio de Cultura recomendó que previamente al inicio de las obras de ingeniería del Aeropuerto, se presente un Plan de Monitoreo Arqueológico al Ministerio de Cultura, a cargo de un licenciado en Arqueología.

- 12.3.3 En atención a lo antes expuesto, el CONCESIONARIO deberá presentar al Ministerio de Cultura un Plan de Monitoreo Arqueológico para el Área de la Concesión, a más tardar a los noventa (90) Días Calendario contados a partir de la Fecha de Cierre, el cual deberá ser aprobado en forma previa a cualquier inicio de labores de remoción de tierras y habilitación de accesos en dicha área, y al inicio de la Etapa de Ejecución de Obras.
- 12.3.4 En el supuesto que el CONCESIONARIO identificara hallazgos arqueológicos que no sean de una magnitud tal que impidan al CONCESIONARIO cumplir con sus obligaciones, y que por tanto puedan ser preservados, el CONCESIONARIO podrá solicitar la suspensión de sus obligaciones y la prórroga del plazo de la Concesión por un tiempo proporcional a la demora. Para tal efecto, se aplicará el procedimiento establecido en los Numerales 4.2 y 4.3.
- 12.3.5 En el supuesto precedente, el CONCEDENTE será el responsable de realizar las acciones necesarias a fin de preservar el Patrimonio Cultural de la Nación.
- 12.3.6 Los casos no contemplados en las disposiciones señaladas en los numerales precedentes, se regirán por la Leyes Aplicables.

# 12.4 Mejora continua

12.4.1 El CONCESIONARIO, una vez iniciada la Etapa de Ejecución de Obras, implementará un Sistema de Gestión Ambiental reconocido internacionalmente y que puede estar sujeto a auditoria y certificación por parte de una entidad distinta al CONCESIONARIO. El plazo para la implementación y certificación es de dos (02) Años con posterioridad a la fecha de inicio de la Etapa de Ejecución de Obras.

#### 12.5 Penalidades

12.5.1 El incumplimiento de las obligaciones contractuales de carácter ambiental previstas en el presente Contrato y sus Anexos, dará lugar a la imposición de penalidades, de acuerdo a lo establecido en el Anexo 9.

# .6 Compromisos Multilaterales

12.6.1 En caso aplique, el CONCESIONARIO deberá elaborar los informes socio ambientales de acuerdo a lo establecido por la Autoridad Ambiental Competente, sin perjuicio de los informes que se exijan domo producto de la suscripción de compromisos con las entidades multilaterales.





# CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA RELACIONES CON SOCIOS, TERCEROS, PERSONAL Y COMUNIDADES

# 13.1 Relaciones con el Inversionista Estratégico

El (los) Inversionista(s) Estratégico(s), a la Fecha de Cierre, deberá(n) haber suscrito un convenio con el CONCESIONARIO, por el cual se compromete(n) a:

- a) No impedir con sus actos u omisiones que el CONCESIONARIO desarrolle normalmente sus actividades y en especial aquellas que impliquen la ejecución del Contrato.
- b) Asumir las obligaciones, responsabilidades y garantías que le(s) corresponda(n) conforme a este Contrato y demás convenios vinculados.

#### 13.2 Cesión o transferencia de la Concesión

- 13.2.1 El CONCESIONARIO no podrá transferir su derecho a la Concesión ni ceder su posición contractual, sin la previa autorización del CONCEDENTE.
- 13.2.2 Para efecto de la autorización, el CONCESIONARIO deberá comunicar su intención de transferir su Concesión o ceder su posición contractual, acompañando lo siguiente:
  - a) Contrato preparatorio o carta de intención de transferencia o cesión, debidamente suscrita por el cedente, de acuerdo al procedimiento y con las mayorías societarias exigidas por el Estatuto Social;
  - b) Contrato preparatorio o carta de intención de transferencia o cesión, debidamente suscrita por el cesionario, de acuerdo al procedimiento y con las mayorías societarias exigidas por el Estatuto Social.
  - c) Documentación que acredite la capacidad legal necesaria del tercero.
  - d) Documentación que acredite la capacidad financiera y técnica del tercero, teniendo en cuenta las previsiones de las Bases y el Contrato de Concesión.
  - e) Acuerdo por el cual el tercero conviene en asumir cualquier da
     ño y
     pagar cualquier otra suma debida y pagadera por el
     CONCESIONARIO.
  - f) Acuerdo por el cual el (los) Inversionista(s) Estratégico(s) es (son) sustituido(s) por uno de los accionistas del tercero en la posición contractual que ocupaba el primero en el Contrato de Concesión.
  - g) Conformidad de los Acreedores Permitidos respecto al acuerdo de transferencia o cesión propuesta.
- 13.2.3 El CONCEDENTE deberá pronunciarse sobre la operación en un plazo máximo de sesenta (60) Días contados desde la presentación de la solicitud con toda la documentación exigida en la presente Cláusula. El asentimiento del CONCEDENTE no libera de la responsabilidad a la empresa que transfiere su derecho a la Concesión o cede su posición







contractual hasta por un plazo máximo de dos (02) años desde la fecha de aprobación de la cesión. Esto implica que durante este período dicha empresa será solidariamente responsable con el nuevo CONCESIONARIO por los actos realizados hasta antes de la transferencia o cesión. El pronunciamiento negativo o la ausencia de pronunciamiento implicarán el rechazo de la operación.

#### 13.3 Cláusulas en Contratos

- 13.3.1 En todos los contratos que el CONCESIONARIO celebre con sus socios, terceros y personal, deberá incluir cláusulas que contemplen:
  - a) La resolución de los respectivos contratos por la Caducidad de la Concesión.
  - b) Que el plazo de vigencia no exceda el plazo de la Concesión.
  - c) La renuncia a interponer acciones de responsabilidad civil contra el CONCEDENTE, el OSITRAN y sus funcionarios.

En ningún caso el CONCESIONARIO se exime de responsabilidad alguna frente al CONCEDENTE, por actos derivados de la ejecución de contratos suscritos con terceros que pudiesen tener incidencia sobre la Concesión.

#### 13.4 Relaciones con el Personal

13.4.1 El CONCESIONARIO se obliga a hacer una oferta de empleo al sesenta por ciento (60%) del personal que se encuentra trabajando en el AIVA que cumpla con las siguientes condiciones: i) por lo menos lleven trabajando en el AIVA siete (07) años continuos anteriores a la formulación de la oferta de empleo, ii) que trabajen a tiempo completo bajo la modalidad de contrato de trabajo a plazo fijo o indeterminado; y iii) que no se encuentren en edad de jubilación.

Para tales efectos, el CONCEDENTE remitirá al CONCESIONARIO en un plazo no menor de ciento ochenta (180) Días Calendario previos al inicio de la Etapa de Operación, la relación de personas respecto de las cuales el CONCESIONARIO seleccionará aquellas a quienes formulará su oferta de empleo.

El CONCESIONARIO deberá cursar la mencionada oferta de empleo a más tardar a los sesenta (60) Días Calendario previos al inicio de la Etapa de Operación. Las personas a quienes se dirigió la oferta de empleo deberán dar respuesta en un plazo no mayor a treinta (30) Días Calendario de recibida la citada oferta.

El CONCESIONARIO deberá contratar al personal que acepte la oferta de empleo, antes de la fecha de inicio de la Etapa de Operación. El CONCESIONARIO procederá a la contratación de los trabajadores que hubiesen aceptado la oferta de empleo, sólo en la medida que el CONCEDENTE, a través de CORPAC, haya acreditado la cancelación de los beneficios laborales que le pudiera corresponder a los trabajadores.







Los contratos de trabajo suscritos con dichos trabajadores establecerán una nueva relación laboral y deberán recoger, por lo menos, los mismos términos y condiciones económicas de los contratos de trabajo que los referidos trabajadores tengan suscritos con CORPAC, salvo en lo referido al plazo de vigencia, el cual será de veinticuatro (24) meses como mínimo, y estarán sujetos al régimen laboral de la actividad privada, sin periuicio de aquellas modificaciones que provengan de convenios colectivos o de la ley, posteriores a la suscripción del presente Contrato. Adicionalmente, la nueva relación laboral deberá establecer los mecanismos para compensar los costos de transporte, dada la distancia entre el AIVA y el nuevo Aeropuerto.

- La obligación señalada en el numeral anterior, no comprende a las 13.4.2 personas con contratos de locación de servicios, ni a los trabajadores de cooperativas o empresas de servicios, así como tampoco a las personas contratadas bajo modalidades formativas, de haberlas.
- Durante el plazo señalado en el Numeral 13.4.1 de la presente Cláusula, 13.4.3 el CONCESIONARIO no podrá argumentar causas objetivas para el cese colectivo de trabajadores; salvo motivos económicos, tecnológicos, estructurales o análogos, caso fortuito o fuerza mayor. El cumplimiento del plazo de veinticuatro (24) meses como mínimo indicado en el Numeral 13.4.1 no enerva la atribución del CONCESIONARIO de despedir por falta grave u otra causal establecida en la normativa laboral vigente, ni impide que el trabajador se retire voluntariamente.
- EL CONCESIONARIO queda obligado a efectuar un programa de capacitación, dentro del primer (1) Año contado a partir del inicio de la Etapa de Operación, para los trabajadores a que se refiere el Numeral 13.4.1 de la presente Cláusula, con el objeto que asuman de manera cumpliendo los estándares requeridos por el eficiente y CONCESIONARIO, las funciones que le sean asignadas.
- El CONCEDENTE será el único responsable por el pago de cualquier 13.4.5 obligación o beneficio laboral que corresponda a los referidos trabajadores hasta antes de la fecha de suscripción del contrato de trabajo a suscribirse con el CONCESIONARIO o posteriormente a ella, si dichos pagos corresponden a derechos laborales generados antes de la firma de los nuevos contratos de trabajo.
- El CONCESIONARIO será responsable por cualquier obligación de 13.4.6 carácter laboral derivada de su condición de empleador, así como por cualquier otra obligación proveniente de la aplicación de leyes de seguridad social, pensiones u otras disposiciones que le resulten aplicables, a partir del momento en que se hayan suscrito los nuevi contratos laborales entre el CONCESIONARIO y los trabajadores.

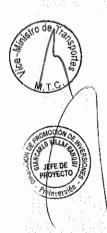




# 13.5 Relación con las Comunidades Campesinas

- 13.5.1 El CONCESIONARIO se obliga a implementar, a más tardar a los sesenta (60) Días Calendario contados desde la Fecha de Cierre, un área de Relaciones Comunitarias en el distrito de Chinchero, conformada por personal propio o tercerizado, la misma que deberá estar habilitada durante toda la Concesión, con la finalidad de mantener una óptima relación con la población del entorno al Aeropuerto.
- 13.5.2 El área de Relaciones Comunitarias deberá encargarse de la difusión de los alcances de la Concesión, del contenido de los planes socio ambientales o cualquier información relacionada a impactos en el ambiente y la población delos distritos de Chinchero y Huayllabamba, los mismos que podrán ser positivos o negativos, en cuyo caso deberán difundirse a la par de las medidas de mitigación y/o compensación; y adicionalmente de aquellas actividades que el CONCESIONARIO contemple dentro de sus políticas de Responsabilidad Social Empresarial.
- 13.5.3 Adicionalmente, el área de Relaciones Comunitarias deberá coordinar con el(los) representante(s) designado(s) por las comunidades campesinas de Yanacona, Ayllo Pongo, RacchiAyllo, y en general a la población de los distritos de Chinchero y Huayllabamba, para efectos del uso adecuado del espacio destinado para la venta de productos de acuerdo a lo establecido en el Numeral 13.5.11.
- 13.5.4 El CONCESIONARIO se obliga, de manera previa y durante la Etapa de Ejecución de Obras, a ofrecer puestos de trabajo a pobladores de la Comunidad Campesina de Yanacona, Comunidad Campesina de Ayllo Pongo, Comunidad Campesina RacchiAyllo, y en general a la población de los distritos de Chinchero y Huayllabamba, que se encuentren capacitados para realizar las labores requeridas en dicha etapa, previa evaluación del CONCESIONARIO, a no menos del quince por ciento (15%) del personal requerido para esta etapa. Esta obligación podrá ser cumplida a través de los subcontratistas o, de ser el caso, el constructor que haya suscrito el Contrato de Construcción con el CONCESIONARIO.
- 13,5,5 El CONCESIONARIO se obliga a implementar un centro de formación y capacitación técnica en cursos relacionados a la actividad aeroportuaria, como por ejemplo, security, manipuleo de carga y equipajes, operación de equipos móviles, servicio de extinción de incendios, entre otros, dirigido a los pobladores de la Comunidad Campesina de Yanacona, Comunidad Campesina de Ayllo Pongo, Comunidad Campesina RacchiAyllo, y en general a la población de los distritos de Chinchero y Huayllabamba. Pará tales efectos, el CONCESIONARIO podrá suscribir un convenio con algún instituto superior o tecnológico o DGAC o CORPAC, debidamente acreditado, en cual se imparta la capacitación técnica requerida.

Para ello, el CONCESIONARIO deberá diseñar un programa curricular/el cual deberá ser oportunamente publicado y comunicado a la población, previa aprobación de la DGAC. Dicho programa curricular deberá garantizar la capacitación técnica para que el CONCESIONARIO pueda







incorporar como trabajadores a los alumnos que satisfactoriamente aprueben los cursos requeridos, tal y como se establece en la presente Cláusula.

- 13.5.6 El centro de formación deberá estar ubicado en el distrito de Chinchero o Huayllabamba y deberá contar con aulas suficientemente espaciosas para albergar al menos a una docena de alumnos cada una. Asimismo, deberán estar equipadas con carpetas, calefacción, escritorios, sillas, mesas de trabajo, pizarras acrílicas, pantalla de proyección, proyectores, y demás artículos y equipos necesarios para tal efecto.
- 13.5.7 El centro de formación deberá iniciar sus funciones a más tardar dos (02) Años Calendario antes de iniciar la Etapa de Operación y deberá permanecer funcionando como mínimo durante un plazo de cinco (05) Años Calendario, siempre y cuando exista la demanda de al menos cuatro (4) alumnos por curso.
- 13.5.8 El CONCEDENTE promoverá el dictado de los cursos y colaborará con el CONCESIONARIO en la obtención de permisos municipales o sectoriales que sean necesarios.
- 13,5.9 El centro de formación no irrogará gastos a los alumnos; las clases se impartirán de manera gratuita. Asimismo, los textos y material didácticos deberán ser proporcionados gratuitamente por el CONCESIONARIO.
- 13.5.10 Luego de aprobados los cursos requeridos para desempeñar actividades aeroportuarias específicas por parte de los alumnos. CONCESIONARIO se obliga a registrar a los mismos en una relación para que, por orden de mérito, los mismos puedan asumir los cargos y/o puestos que estén disponibles. El CONCESIONARIO se obliga a ofrecer puestos de trabajo a dichos alumnos, a no menos del quince por ciento (15%) del personal requerido para la Etapa de Operación.
- 13.5.11 Adicionalmente, el CONCESIONARIO deberá proporcionar, de manera gratuita, dentro del Área de la Concesión, un espacio de ciento cincuenta (150) metros cuadrados para que la Comunidad Campesina de Yanacona, Comunidad Campesina de Ayllo Pongo, Comunidad Campesina RacchiAyllo, y en general a la población de los distritos de Chinchero y Huayllabamba puedan organizar semanalmente la venta de productos manufacturados y artesanales típicos de la zona. La realización de dicha actividad, no deberá en ningún momento afectar la adecuada operación y funcionamiento del Aeropuerto.

El CONCESIONARIO deberá tramitar los permisos sanitarios, municipales y otros necesarios para la realización de la referida feria. CONCEDENTE colaborará con el CONCESIONARIO en la obtención de dichos permisos.











# CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA COMPETENCIAS ADMINISTRATIVAS

# 14.1 Disposiciones Comunes

- 14.1.1 El ejercicio de las funciones, que en virtud de este Contrato y las normas legales pertinentes deban cumplir el CONCEDENTE, el OSITRAN y la SUNAT, en ningún caso estará sujeto a autorizaciones, permisos o cualquier manifestación de voluntad del CONCESIONARIO. El CONCESIONARIO deberá prestar toda su colaboración para facilitar el cumplimiento de esas funciones, caso contrario será de aplicación lo dispuesto en el Reglamento de Infracciones y Sanciones de OSITRAN, aprobado mediante Resolución de Consejo Directivo N° 023-2003-CD-OSITRAN, o la norma que lo sustituya. El CONCEDENTE y OSITRAN están obligados a realizar las inspecciones, revisiones y acciones similares, de acuerdo a las normas de su competencia.
- 14.1.2 Cualquier solicitud del CONCESIONARIO cuya resolución dependa del CONCEDENTE, y este último para resolverla requiera de la opinión previa del OSITRAN, el CONCESIONARIO, deberá presentar una copia de la solicitud ante el OSITRAN de manera simultánea.
- 14.1.3 En el caso que, el CONCESIONARIO requiera formular alguna solicitud sobre materias de estricta competencia del CONCEDENTE, pero que éstas se encuentren relacionadas directa o indirectamente con el desarrollo de la Concesión, el CONCESIONARIO deberá presentar la solicitud al CONCEDENTE, el que podrá canalizarlo al OSITRAN cuando lo considere conveniente.
- 14.1.4 En el caso que, el CONCESIONARIO requiera presentar una solicitud sobre aspectos y materias estrictamente de competencia del OSITRAN, el CONCESIONARIO deberá presentar la solicitud al OSITRAN con copia al CONCEDENTE.
- 14.1.5 Los plazos en que el OSITRAN y el CONCEDENTE deban emitir pronunciamiento sobre las solicitudes formuladas por el CONCESIONARIO, serán aquellos establecidos en el presente Contrato. En todo aquello que no se encuentre normado por el presente Contrato, serán aplicables los plazos establecidos en el marco legal aplicable a OSITRAN o el CONCEDENTE.
- 14.1.6 El CONCESIONARIO cumplirá con todos los requerimientos de información y procedimientos establecidos en este Contrato o que puedan ser establecidos por el CONCEDENTE, en las materias de su competencia y el OSITRAN, en el marco de lo dispuesto en las Leves Aplicables.
- 14.1.7 El CONCESIONARIO deberá presentar los informes periódidos estadísticas y otros datos con relación a sus actividades y operaciones, en las formas y plazos que establezcan el CONCEDENTE y el OSITRAN en el respectivo requerimiento.









- 14.1.8 En ningún caso, el CONCESIONARIO podrá negarse a entregar la información requerida por el CONCEDENTE. El incumplimiento de la entrega de información por parte del CONCESIONARIO será sometido a lo dispuesto por el Reglamento de Infracciones y Sanciones de OSITRAN, aprobado mediante Resolución de Consejo Directivo Nº 023-2003-CD-OSITRAN, o la norma que lo sustituya.
- El CONCESIONARIO deberá facilitar la revisión de su documentación, 14.1.9 archivos y otros datos que requieran el CONCEDENTE y el OSITRAN. Asimismo, OSITRAN utilizará dicha revisión para la vigilancia y el cumplimiento de los términos de este Contrato.

# 14.2 Opiniones Previas

- 14.2.1 En los casos previstos en este Contrato, en los que e ejercicio de las funciones que debe cumplir el CONCEDENTE o el OSITRAN requiera contar con una opinión previa por parte de cualquiera de las entidades citadas, y que no se hubiesen establecido plazos, materias o procedimientos distintos para estos efectos, de manera expresa en las cláusulas correspondientes, se deberán respetar las siguientes reglas supletorias:
  - En los casos en los cuales dichas entidades sean responsables de i) emitir un pronunciamiento con la opinión de la otra entidad, el CONCESIONARIO deberá entregar los informes, reportes y en general cualquier documento análogo necesario, al CONCEDENTE y al OSITRAN, en la misma fecha:
  - El plazo máximo para emitir un pronunciamiento es de treinta (30) ii) Días, salvo otras disposiciones expresas del Contrato. Este plazo se cuenta a partir del Día siguiente de la fecha de presentación de la solicitud a las entidades;
  - En los casos en los cuales una de las entidades sea responsable de iii) formular una opinión, el plazo con el que contará será de la mitad del plazo más un Día con el que cuenta la entidad competente para pronunciarse conforme a lo previsto en este Contrato, en caso contrario esta última podrá prescindir de dicha opinión a efectos de cumplir con pronunciarse dentro de los plazos previstos contractualmente, salvo que la misma estuviera expresamente en las Leyes Aplicables como condición para la realización de algún acto:
  - En caso de requerir mayor información para emitir opinión, tanto el OSITRAN o el CONCEDENTE podrán suspender el plazo mientras el CONCESIONARIO envía la información solicitada. El pedido de información deberá formularse dentro de los primeros diez (10) Dias de recibida la solicitud para emitir opinión, pudiendo repetirse presente procedimiento hasta la entrega de la información solicitada al CONCESIONARIO.
- El CONCESIONARIO cumplirá con todos los requerimientos de 14.2.2 información y procedimientos establecidos en este Contrato, o que







puedan ser establecidos por el CONCEDENTE y el OSITRAN, en las materias de su competencia.

El CONCESIONARIO deberá presentar los informes periódicos, estadísticas y cualquier otro dato con relación a sus actividades y operaciones, en las formas y plazos que establezcan el Contrato, el CONCEDENTE o el OSITRAN, según corresponda, en el respectivo requerimiento.

El CONCESIONARIO deberá facilitar la revisión de su documentación, archivos y otros datos que requiera el OSITRAN con el fin de vigilar y hacer valer los términos de este Contrato.

El incumplimiento de esta Cláusula se encuentra sometido a lo dispuesto en el Reglamento de Infracciones y Sanciones del OSITRAN.

### 14.3 Facultades de OSITRAN

El OSITRAN está facultado para ejercer todas las potestades y funciones que le confiere el Contrato, así como tiene la competencia administrativa para ejercer todas las potestades atribuidas mediante la Ley Nº 27332 y la Ley Nº 26917, así sustitutorias, complementarias como sus normas modificatorias. reglamentarias.

# 14.4 De las Potestades de Supervisión y Fiscalización

14.4.1 OSITRAN tiene competencia para la supervisión al CONCESIONARIO en el cumplimiento de las obligaciones legales, contractuales, técnicas o administrativas, en los aspectos del ámbito de su competencia, conforme a la Leves Aplicables. El CONCESIONARIO deberá proceder a dar cumplimiento a las disposiciones impartidas por el OSITRAN en el marco de las Leyes Aplicables.

> El CONCESIONARIO deberá proporcionar al OSITRAN la información que éste le solicite de acuerdo a las facultades conferidas en las Leyes Aplicables.

> En caso de detectar algún incumplimiento de las obligaciones del CONCESIONARIO, el OSITRAN podrá exigir las subsanaciones necesarias, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones y/o penalidades que correspondan.

14.4.2 El OSITRAN, podrá designar a uno o varios Supervisores, el(los), mismo(s) que desempeñará(n) las funciones que OSITRAN le asighe/ Las funciones, en caso de designación, serán ejercidas de acuerdo alla facultades conferidas por OSITRAN. La titularidad de las funciones mantiene en el OSITRAN.

> Los supervisores designados por OSITRAN, de ser el caso, no deberán haber prestado directamente ni indirectamente ningún tipo de servicios a favor del CONCESIONARIO, sus accionistas o Empresas Vinculadas en









el último año, en el Perú o en el extranjero, contado a partir del momento en que el OSITRAN realice la contratación.

14.4.3 Los honorarios derivados directamente de las actividades de supervisión consignadas en el Numeral 8.7, tanto durante la Etapa de Ejecución de Obras como la Etapa de Operación, serán pagados por el OSITRAN a costa del CONCESIONARIO, conforme a lo indicado en el referido numeral.

> En caso que el CONCESIONARIO no cancele los montos indicados anteriormente, el CONCEDENTE, previa coordinación con el OSITRAN, podrá ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato hasta el monto indicado en el Numeral 10.2.2 y de conformidad con el Numeral 10.3, ambas de la Cláusula Décima del presente Contrato.

- 14.4.4 El CONCESIONARIO deberá presentar a OSITRAN dentro de los primeros diez (10) Días Calendario de cada mes, según corresponda, Informes Mensuales en donde se incluya además de la información requerida en el artículo N°26 del Reglamento General de Supervisión de OSITRAN, lo siguiente:
  - a) Estados financieros trimestrales y anuales de la sociedad, en cuyas notas se deberán individualizar cada uno de los rubros que conforman todos los ingresos. Los estados financieros anuales se presentarán auditados. La información trimestral deberá incluir la presentación del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Flujo de Efectivo, Balance de Comprobación y cualquier otra información contable y/o financiera que razonablemente le sea requerida por OSITRAN. Asimismo, el CONCESIONARIO deberá presentar a OSITRAN el plan de cuentas y las modificaciones que se produzcan al mismo, Adicionalmente. OSITRAN podrá solicitar que CONCESIONARIO incorpore divisionarias o subdivisionarias al Plan de Cuentas.
  - Información mensual de reclamos presentados por los Usuarios. b) identificando al Usuario y el reclamo que haya formulado.
  - de todos los ingresos percibidos por c) CONCESIONARIO, identificando el tipo de ingreso. Cada ingreso deberá ser presentado debidamente discriminado.
  - d) Información mensual sobre el tráfico de pasajeros, carga y operaciones, en el Aeropuerto de acuerdo a los formatos establecido por OSITRAN.
  - Cualquier otra información adicional que OSITRAN necesite para fiscalizar el adecuado cumplimiento del Contrato, en las materias competencia, debiendo para ello CONCESIONARIO el debido sustento o propósito de información solicitada.

La información presentada por el CONCESIONARIO será tratada con carácter de confidencial, siempre y cuando el CONCESIONARIO declare tal condición y las Leyes Aplicables lo permitan.







- 14.4.5 Entre otras actividades, corresponderá a OSITRAN fiscalizar el cumplimiento por parte del CONCESIONARIO de las siguientes obligaciones:
  - a) Cumplir con las normas técnicas sobre el Mantenimiento.
  - b) Cumplir con los Requisitos Técnicos Mínimos, Anexo 8 del Contrato.
  - c) Remitir información estadística al OSITRAN.
  - d) Cumplir con la entrega de sus estados financieros
  - e) Cumplir con las Leves Aplicables.
  - f) Cumplir con las obligaciones relacionadas a la ingeniería en los proyectos y la Construcción, cuando se ejecuten la Obras.

# 14.5 De la Potestad Sancionadora

- 14.5.1 OSITRAN es competente para aplicar sanciones al CONCESIONARIO en caso de incumplimiento de sus obligaciones como tal, conforme lo dispuesto en la Ley N° 26917, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los servicios Públicos aprobada por Ley N° 27332, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobada por Ley N° 27444 y los reglamentos que se dicten sobre la materia. El CONCESIONARIO deberá proceder con el cumplimiento de las sanciones que imponga el OSITRAN de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Infracciones y Sanciones (RIS) vigente a la fecha de comisión de la infracción.
- 14.5.2 Las sanciones administrativas impuestas, entre otras autoridades administrativas, por el MTC, la Administración Tributaria, el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, que se originen en la ejecución del presente Contrato, se aplicarán al CONCESIONARIO independientemente de las penalidades contractuales establecidas en el mismo, y sin perjuicio de la obligación de responder por los daños y perjuicios resultantes del incumplimiento.

# 14.6 Aporte por Regulación

El CONCESIONARIO está obligado a pagar directamente al OSITRAN el aporte por regulación a que se refiere el Artículo 14° de la Ley N° 26917 y el Artículo 10° de la Ley N° 27332, o normas que lo modifiquen o sustituyan, en los términos y montos a que se refieren dichos dispositivos legales y las Normas Regulatorias emitidas por el OSITRAN sobre la materia, el mismo que se calculará y cobrará sobre el total de los ingresos facturados por el CONCESIONARIO.

### 14.7 De las Auditorías

- 14.7.1 Mantenimiento de Cuentas: El CONCESIONARIO deberá mantener contabilidad del Aeropuerto de acuerdo con los Principios Contabilidad Generalmente Aceptados en el Perú.
- 14.7.2 Inspección de Cuentas: Las cuentas, sus respectivos comprobantes y documentos relacionados, que puedan razonablemente ser requeridos



JEFE DE





para propósitos de inspección de los asuntos financieros del Aeropuerto, se mantendrán a disposición de OSITRAN, la que podrá tomar las acciones que juzgue pertinentes dentro de un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de entrega de cualquier Estado financiero auditado enviado al CONCEDENTE de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Perú.

Inspección de calidad: La inspección y evaluación de la calidad de la 14.7.3 operación y servicios del Aeropuerto, incluyendo los estándares básicos y requisitos técnicos mínimos, corresponderá a OSITRAN, quien podrá acceder libremente a las instalaciones y equipos del CONCESIONARIO y Usuarios Intermedios, a fin de realizar las inspecciones que consideren pertinentes.

# CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA CADUCIDAD DE LA CONCESIÓN

El Contrato sólo podrá declararse terminado por la ocurrencia de alguna(s) de las siguientes causales:

# 15.1. Término por Vencimiento del Plazo

La Concesión caducará al vencimiento del plazo establecido en el Numeral 4.1 de la Cláusula Cuarta del presente Contrato, o de cualquier plazo ampliatorio concedido conforme a la Cláusula Cuarta.

#### 15.2. Término por Mutuo Acuerdo

El Contrato caducará en cualquier momento, por acuerdo escrito entre el CONCESIONARIO y el CONCEDENTE, previa opinión técnica de OSITRAN y de los Acreedores Permitidos.

Si el término del Contrato se produce por mutuo acuerdo entre las Partes, éste deberá contener el mecanismo de liquidación de la Concesión. El acuerdo deberá considerar el tiempo transcurrido desde la celebración del Contrato, el monto no amortizado del valor de los Bienes de la Concesión que aún falta depreciar o amortizar y que no hayan estado afectos a pagos de Cofinanciamiento, los derechos de pago de Cofinanciamiento que aún no hayan sido desembolsados por el Concedente, y las circunstancias existentes a la fecha en que las Partes toman esa decisión, como criterios para determinar el mecanismo de liquidación. Bajo ninguna circunstancia se podrá reconocer un doblé

pago por un mismo Bien de la Concesión. Para este procedimiento el informe de OSITRAN deberá tomar en cuenta la opinión de los Acreedores Permitidos que efectivamente se encuentren financiando la Concesión al momento de producirse acuerdo de Caducidad.

15.2.3. No se considerará monto indemnizatorio alguno por los daños que

irrogue la Caducidad de la Concesión a las Partes.









# 15.3. Término por incumplimiento del CONCESIONARIO

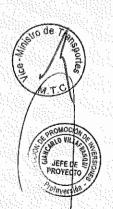
- El CONCEDENTE terminará anticipadamente el Contrato en caso el CONCESIONARIO transfiera sus derechos generados en el Contrato de Concesión, así como la cesión de su posición contractual sin autorización previa y por escrito del CONCEDENTE.
- Por su parte, el CONCEDENTE podrá poner término anticipadamente al 15.3.2. Contrato en caso el CONCESIONARIO incurra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Sin perjuicio de las penalidades que procedan, se considerarán como causales de incumplimiento de las obligaciones del CONCESIONARIO, aquellas señaladas expresamente en el Contrato dentro de las cuales se encuentran las siguientes:
  - Incumplimiento del CONCESIONARIO de la obligación de pagar su capital social inicial, en el plazo estipulado en el Contrato.
  - La declaración de insolvencia, disolución, liquidación, quiebra o b) nombramiento de interventor del CONCESIONARIO de acuerdo a lo establecido en las normas legales sobre la materia. En estos casos, la resolución del Contrato se producirá cuando OSITRAN tome conocimiento y curse una notificación en tal sentido, siempre que la insolvencia, disolución y liquidación, quiebra u otra prevista en esta Cláusula no hubiese sido subsanada, conforme a ley dentro de los sesenta (60) Días Calendario siguientes de notificada, o dentro de un plazo mayor que OSITRAN por escrito haya fijado, el cual se otorgará cuando medien causas razonables, salvo que se pruebe que la declaración de insolvencia, disolución, liquidación, quiebra o nombramiento de un interventor haya sido fraudulenta.
  - La grave alteración del ambiente, del patrimonio histórico y/o de C) los recursos naturales, producto de la vulneración dolosa o culposa de las recomendaciones del Instrumento de Gestión 0 documento de gestión socio correspondiente, declarada así por la Autoridad Gubernamental Competente mediante una resolución firme.
  - El incumplimiento doloso del CONCESIONARIO que derivase en d) la comisión de un delito de acción pública en perjuicio del Usuario, del CONCEDENTE y/o de OSITRAN que genere un grave impacto en la Concesión y que estuviese declarado como tal mediante una sentencia judicial consentida. El inicio a instancia CONCESIONARIO, de un proceso societario, administrativo o judicial para su disolución o liquidación.
  - El incumplimiento del CONCESIONARIO de otorgar, restituir o renovar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión, Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras o las pólizas de seguros exigidos en el presente Contrato/o si cualquiera de ellos fuera emitida en términos y condidiones distintas a las pactadas en el Contrato.
  - La disposición de los Bienes de la Concesión en forma distinta a lo f) previsto en el Contrato por parte del CONCESIONARIÓ, sin autorización previa y por escrito del CONCEDENTE.







- La expedición de una orden judicial consentida o ejecutoriada que g) impida al CONCESIONARIO realizar una parte sustancial de su negocio o que le imponga un embargo, gravamen o secuestro que afecte en todo o en parte a los Bienes de la Concesión, siempre que cualquiera de estas medidas se mantenga vigente durante más de sesenta (60) Días Calendario o dentro del plazo mayor que haya fijado OSITRAN por escrito, el cual se otorgará cuando medien causas razonables.
- h) La comisión por parte del CONCESIONARIO de tres (3) o más infracciones muy graves, conforme a la reglamentación aprobada por el OSITRAN, en un lapso de doce (12) meses, o seis (6) o más infracciones graves en el lapso de treinta y seis (36) meses. Dichas infracciones deberán estar declaradas como tales en una resolución que tenga la condición de firme y no encontrarse siendo cuestionadas en un proceso contencioso administrativo.
- Las demoras injustificadas en el inicio y/o término de la Etapa de i) Ejecución de Obras, por causas imputables al CONCESIONARIO, que excedan al plazo previsto en el Numeral 8.2.
- Las demoras injustificadas en el inicio de la Etapa de Operación de j) la Infraestructura Aeroportuaria, por causa del CONCESIONARIO, que exceda el plazo máximo de un (01) Año.
- La no prestación del Servicio Aeroportuario, por causas imputables k) al CONCESIONARIO, durante cuarenta y ocho (48) horas consecutivas y/o setenta y dos (72) horas no consecutivas en el lapso de un (01) mes.
- 1) En caso el (los) Inversionista(s) Estratégico(s) sea(n) sustituido(s) por un tercero sin contar con el previo consentimiento escrito del CONCEDENTE o en caso que la participación accionaria del (los) Inversionista(s) Estratégico(s) en el CONCESIONARIO se reduzca por debajo del porcentaje mínimo indicado en la Cláusula Tercera del presente Contrato.
- Incumplimiento del Cierre Financiero por responsabilidad del m) CONCESIONARIO, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Novena.
- La aplicación de penalidades contractuales que se hubieren hecho n) efectivas o guedado consentidas durante la vigencia del Contrato, cuyo monto acumulado alcance el cuarenta por ciento (40%) del monto de la Garantía de Fiel cumplimiento del Contrato de Concesión que se encuentre vigente.
  - En este supuesto, el CONCEDENTE podrá, de considerarlo conveniente para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios, no invocar la caducidad de la Concesión, y llegar a un acuerdo con el CONCESIONARIO, en relación al nuevo límite de penalidades.
- 0) Incumplimiento de las reglas para la participación del (los) Inversionista(s) Estratégico(s), establecidas en el Numeral 3.2.1.
- Realización de actos que constituyan abuso de una posición de p) dominio en el mercado o que limiten, restrinjan o distorsionen la libre competencia o el libre acceso al AICC. Dicha conducta deberá ser declarada por la autoridad competente mediante Resolución firme.









- 15.3.3. Las Partes manifiestan que las causales relacionadas con el término del Contrato no constituyen eventos para que el CONCEDENTE unilateralmente interrumpa o suspenda los pagos a que el CONCESIONARIO tenga derecho de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Novena y el Anexo 23 del presente Contrato.
- 15.3.4. En caso el CONCEDENTE decida resolver el Contrato por incumplimiento del CONCESIONARIO previsto en el Numeral 15.3.1 y/o 15.3.2: (i) se devengará a favor del CONCEDENTE una penalidad con carácter de indemnización por todo concepto correspondiente a los perjuicios causados por el incumplimiento del CONCESIONARIO, siendo dicha penalidad equivalente al monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de Concesión en el momento en que se produzca la Caducidad. En consecuencia el CONCEDENTE está expresamente autorizado a cobrar y retener el monto de la mencionada Garantía sin derecho a reembolso alguno para el CONCESIONARIO.

El CONCESIONARIO deberá realizar el pago de la penalidad indicada en el acápite (i) precedente, a favor del CONCEDENTE, en un plazo no mayor de treinta (30) Días Calendario de declarada la Caducidad de la Concesión. En caso el CONCESIONARIO pague la referida penalidad en el tiempo previsto, se le devolverá la carta fianza correspondiente sin ejecutar.

15.3.5. Adicionalmente, el CONCEDENTE deberá reconocer y efectuar el pago del Valor Neto del Intangible resultante del procedimiento señalado en el Numeral 15.7 y abonará al CONCESIONARIO el monto correspondiente dentro del segundo semestre del Año de la Concesión siguiente a aquel en el que fue declarada la caducidad.

# 15.4. Término por incumplimiento del CONCEDENTE

15.4.1. El CONCESIONARIO podrá poner término anticipadamente al Contrato en caso el CONCEDENTE incurra en incumplimiento de las obligaciones a su cargo. Se considerarán como causales de incumplimiento de las obligaciones del CONCEDENTE, aquellas señaladas expresamente en el Contrato, dentro de las cuales se encuentran las siguientes:

a) Si el CONCEDENTE incurriera en atraso por tres (3) veces consecutivas o tres (3) veces en un plazo de año y medio, correspondientes al pago del Cofinanciamiento de acuerdo a la Cláusula Novena y al Anexo 23 del presente Contrato, siempre que el CONCESIONARIO hubiese presentado las facturas respectivas y se hubiera aprobado el pago respectivo por parte del CONCEDENTE, y con conformidad del OSITRAN, de ser el caso

 b) Incumplimiento injustificado del CONCEDENTE del procedimiento previsto para el restablecimiento del equilibrio económico financiero establecido en la Cláusula Novena del presente Contrato.





- c) Incumplimiento en el cese de las operaciones que se lleven a cabo en el AIVA y cierre de dicho aeropuerto, una vez que se culmine la ejecución del Plan de Migración.
- d) Si el CONCEDENTE no aprueba algún EDI en un plazo de noventa (90) Días Calendario, contados desde el vencimiento del plazo para la aprobación del EDI, luego de haber sido subsanadas las observaciones por el CONCESIONARIO, de ser el caso.
- e) Si el CONCEDENTE incumple con construir las Vías de Acceso, dentro del plazo previsto en el Numeral 10.1.8.
- f) Si el CONCEDENTE incumple con culminar con las mejoras que sean necesarias en la carretera de jerarquía nacional existente Poroy-Cachimayo-Chinchero-Urubamba, dentro del plazo previsto en el Numeral 10.1.9., o si incumple con realizar el mantenimiento de la referida carretera a lo largo del plazo de la Concesión.
- g) Si el CONCEDENTE, actuando a través de CORPAC, incumple con instalar los Equipos de Navegación Aérea dentro del plazo previsto en el Numeral 10.1.2, siempre y cuando ello impida el inicio de la Operación del Aeropuerto.
- 15.4.2. En el caso que el CONCESIONARIO opte por la terminación del Contrato, conforme a lo señalado en el Numeral 15.4.1, previo cumplimiento del procedimiento establecido en el Numeral 15.9 de la presente Cláusula, deberá así comunicarlo al CONCEDENTE y al OSITRAN por escrito con una anticipación de al menos noventa (90) Días respecto de la fecha de término anticipado prevista.
- 15.4.3. Para efectos del procedimiento y/o determinación del monto de liquidación a reconocer por el CONCEDENTE al CONCESIONARIO, se aplicará una de las alternativas siguientes, según corresponda:
  - a) Si la resolución del Contrato se produce antes o en el inicio de la Etapa de Ejecución de Obras, se origina el derecho a reconocer al CONCESIONARIO por parte del CONCEDENTE, a más tardar dentro del segundo semestre del Año de la Concesión siguiente a aquel en el que fue declarada la caducidad, como compensación, los gastos generales en que haya incurrido hasta la fecha en que surta efecto la resolución del Contrato, debidamente acreditados y reconocidos por el OSITRAN.
  - b) Si la resolución del Contrato se produce luego del Inicio de la Etapa de Ejecución de Obras y antes de la aceptación total de las Obras por parte del CONCEDENTE, resultará de aplicación lo siguiente;
    - El OSITRAN determinará el monto a ser reconocido al CONCESIONARIO por las Obras ejecutadas de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Octava y el Anexo 23 del presente Contrato.
    - El CONCEDENTE calculará el Valor Neto del Intangible de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 15.7 y abonará al CONCESIONARIO el monto correspondiente a más tardar dentro





del segundo semestre del Año de la Concesión siguiente a aquel en el que fue declarada la caducidad.

- c) Si la terminación y/o resolución a que se refiere el presente numeral se produce después de la aceptación total de las Obras y durante la Operación de la Concesión, resultará de aplicación lo siguiente:
  - El CONCEDENTE deberá seguir pagando los compromisos de pago por concepto de Cofinanciamiento que faltasen abonar de acuerdo a la Cláusula Novena y el Anexo 23 del presente Contrato.
  - El CONCEDENTE calculará el Valor Neto del Intangible de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 15.7 y abonará al CONCESIONARIO el monto correspondiente a más tardar dentro del segundo semestre del Año de la Concesión siguiente a aquel en el que fue declarada la caducidad.
  - El CONCEDENTE abonará al CONCESIONARIO como compensación los gastos generales que correspondan y/o de desmovilización en que incurra, debidamente acreditados y reconocidos por el OSITRAN, en la medida en que dichos gastos no hayan sido reconocidos. Adicionalmente, el CONCEDENTE pagará al CONCESIONARIO una indemnización equivalente al monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión. Ambos pagos deberán efectuarse a más tardar dentro del segundo semestre del Año de la Concesión siguiente a aquel en el que fue declarada la caducidad.
- 15.4.4. Los conceptos señalados en la presente Cláusula son los únicos pagos a ser reconocidos a favor del CONCESIONARIO, que incluye el reconocimiento de los gastos diversos con motivo de la Concesión.
- 15.4.5. El CONCEDENTE devolverá al CONCESIONARIO la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión y de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras, de ser el caso.

# 15.5. Término por Decisión Unilateral del CONCEDENTE

- 15.5.1. Por razones de interés público debidamente fundadas, el CONCEDENTE tiene la facultad de resolver el Contrato de Concesión en cualquier momento, mediante notificación previa y por escrito al CONCESIONARIO con una antelación no inferior a seis (6) meses del plazo previsto para la terminación. En igual plazo deberá notificar tal decisión a los Acreedores Permitidos.
- 15.5.2. La mencionada notificación al CONCESIONARIO deberá además estar suscrita por el organismo del Estado de la República del Perú competente para atender tal problema de interés público.
- 15.5.3. El CONCEDENTE pagará al CONCESIONARIO un monto equivalente al de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión que corresponda al momento en que se produzca la Caducidad.



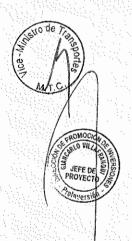
9



- El importe que corresponda pagar por este concepto se realizará según procedimiento indicado en el Numeral 15.4.3.
- Adicionalmente, el CONCEDENTE devolverá al CONCESIONARIO la 15.5.5. Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión y de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras, de ser el caso.

# 15.6. Término por Fuerza Mayor o Caso Fortuito

- 15.6.1. El CONCESIONARIO tendrá la opción de resolver unilateralmente el Contrato por eventos de fuerza mayor o caso fortuito, originado en un suceso insuperable por estar fuera del control razonable del CONCESIONARIO, el cual, a pesar de todos los esfuerzos razonables que pueda realizar para prevenir o mitigar sus efectos, no puede evitar que se configure la situación de incumplimiento, como consecuencia directa y necesaria de dicho suceso.
- Adicionalmente, para que el evento de fuerza mayor o caso fortuito sea 15.6.2. causal de caducidad del Contrato deberá: (i) haber producido un daño cierto, actual y determinable, debidamente fundado y acreditado, (ii) impedir a alguna de las Partes cumplir con las obligaciones a su cargo o cause su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso durante un plazo superior a seis (6) meses continuos; y, (iii) afectar Infraestructura Aeroportuaria que represente más del 50% (cincuenta por ciento) de la capacidad operativa del AICC.
- 15.6.3. La fuerza mayor o caso fortuito incluye pero no se limita a lo siguiente:
  - Cualquier acto de guerra externa (declarada o no declarada), invasión. conflicto armado, revolución, bloqueo. insurrección, conmoción civil, actos de terrorismo o guerra civil, que impida el cumplimiento del Contrato.
  - La destrucción total o parcial de la Obra o Bienes de la Concesión b) por hechos de la naturaleza tales como terremotos, temblores, erupción volcánica, maremotos, tifón, huracán, ciclón, aluvión u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica de similares características, que impida la prestación de los Servicios Aeroportuarios en las condiciones establecidas en el presente Contrato.
  - La eventual destrucción total o parcial de la Obra o Bienes de la C) Concesión que impida la prestación de los Servicios Aeroportuarios en las condiciones establecidas en el presente Contrato.
  - d) Descubrimiento de aquellos hallazgos arqueológicos que sean de una magnitud tal que impidan al CONCESIONARIO cumplir en forma definitiva con las obligaciones a su cargo.
  - Cualquier paro o huelga de trabajadores que no mantengan una e) relación laboral con el CONCESIONARIO, que afecte directamente al CONCESIONARIO, por causas más allá de su contról razonable, o que sean imprevisibles.





Para el ejercicio de la facultad contemplada en esta Cláusula, el CONCESIONARIO deberá observar el siguiente procedimiento:

- El CONCESIONARIO deberá comunicar, por medio de un informe oficial, al CONCEDENTE y al OSITRAN la ocurrencia de alguna(s) de las circunstancias descritas en el Numeral precedente, dentro de los sesenta (60) Días Calendario siguientes al plazo de seis (6) meses mencionado en el Numeral 15.6.2. Dicho informe deberá contener:
  - Una descripción fundada de la causal invocada y de los efectos económicos o jurídicos de la misma.
  - Una proposición del procedimiento a seguir para la terminación del Contrato.
- Dicha proposición deberá ser entregada al CONCEDENTE, al b) OSITRAN y a los Acreedores Permitidos, los cuales tendrán un plazo de veinte (20) Días para formular observaciones.
- En caso de existir discrepancia entre el CONCEDENTE y el c) CONCESIONARIO, en relación con el procedimiento propuesto CONCESIONARIO. éstas deberán someterse al conocimiento del Árbitro establecido en la Cláusula Décimo Sexta del presente Contrato.
- 15.6.5. En el evento que el CONCESIONARIO ejerza la opción aquí establecida, éste recibirá una indemnización que resulte de aplicar el procedimiento de liquidación establecido en el Numeral 15.4.3. de la presente Cláusula, según corresponda, a excepción de la indemnización señalada equivalente al monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, el cual no surge efecto.
- 15.6.6. En caso se originen desembolsos por activación de los seguros, estos montos corresponderán al CONCEDENTE el cual definirá su aplicación a los Bienes de la Concesión afectados, así como el mecanismo.
- El CONCEDENTE devolverá al CONCESIONARIO la Garantía de Fiel 15.6.7. Cumplimiento del Contrato de Concesión y de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras, de ser el caso.

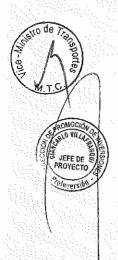
# 15.7. Valor Neto del Intangible (VNI)

- A efectos de calcular el correspondiente Valor Neto del Intangible de las 15.7.1 inversiones no reconocidas por el Cofinanciamiento, efectuadas por el CONCESIONARIO a su propio riesgo con el respaldo de los flujos futuros de la Concesión, y que constituyen Bienes de la Concesión, se aplicará lo indicado en los siguientes numerales, según corresponda.
- Independientemente del valor establecido para fines tributarios o para 15.7.2 cualquier otro fin, el Valor Neto del Intangible es el determinado por CONCEDENTE mediante los lineamientos de la presente Cláusula.
- Para efectos del cálculo del Valor Neto del Intangible, en primera 15.7.3 instancia se deberá calcular el Valor del Intangible (VI) de cada etapa.





- El VI de la Etapa de Ejecución de Obras (incluye el periodo previo al inicio de la mencionada etapa), considerará la sumatoria de los siguientes conceptos:
  - i) El valor de los gastos generales en que haya incurrido el CONCESIONARIO hasta el inicio de la Etapa de Ejecución de Obras, debidamente acreditados y reconocidos por el OSITRAN.
  - ii) El menor valor entre: a) el monto correspondiente a las inversiones que no estén reconocidas por el Cofinanciamiento detalladas en los Informes de Avance de Hito aprobados por el OSITRAN, incluyendo las inversiones correspondientes al Hito inconcluso, de ser el caso; y b) el valor contable de las Obras que no estén reconocidas por el Cofinanciamiento; y
  - iii) Los gastos de estructuración financiera, de ser el caso, los intereses por pagar del financiamiento de los Bienes de la Concesión que no estén reconocidos por el Cofinanciamiento, y otros gastos durante la Etapa de Ejecución de Obras que estén incluidos en el último Balance General auditado del CONCESIONARIO, vinculados a la ejecución de las Obras, y montos del IGV que no hayan sido reintegrados o devueltos según las Leyes Aplicables, de ser el caso, debidamente acreditados y aprobados por el OSITRAN y el CONCEDENTE.
- 15.7.5 El VI de la Etapa de Operación, considerará la sumatoria de los siguientes conceptos:
  - 15.7.5.1 Las Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento que se encuentren en ejecución:
    - i) El menor valor entre; (i) el monto correspondiente al avance de las Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento determinado por el OSITRAN producto de la supervisión realizada a la ejecución de el(los) EDI correspondiente(s); y (ii) el valor contable delas Obras según Demanda y/o Rehabilitación y/o de Mejoramiento parcialmente ejecutadas.
    - ii) Los gastos de estructuración financiera, de ser el caso, los intereses por pagar del financiamiento de las Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento, y otros gastos durante la Etapa de Operación que estén incluidos en el último Balance General auditado del CONCESIONARIO, vinculados a la ejecución de las Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento, y montos del IGV que no hayan sido reintegrados o devueltos según las Leyes Aplicables, de ser el caso, debidamente acreditados /y aprobados por el OSITRAN y el CONCEDENTE.







- 15.7.5.2 Los Bienes de la Concesión (Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento concluidas):
  - i) El valor contable de los activos que deberán ser transferidos al CONCEDENTE como Bienes de la Concesión producto de las Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento.
  - ii) Los gastos de estructuración financiera, de ser el caso, los intereses por pagar del financiamiento delas Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento, y otros gastos durante la Etapa de Operación que estén incluidos en el último Balance General auditado del CONCESIONARIO vinculados a la ejecución de las Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento, y montos del IGV que no hayan sido reintegrados o devueltos según las Leyes Aplicables, de ser el caso, debidamente acreditados y aprobados por el OSITRAN y el CONCEDENTE.
- 15.7.6 Para efectos de la determinación del Valor Neto del Intangible Total (VNI<sub>tot</sub>) a ser reconocido por el CONCEDENTE al CONCESIONARIO, se procederá conforme a lo siguiente:
  - 15.7.6.1 Si la Caducidad se produce antes o durante la Etapa de Ejecución de Obras, el monto a ser reconocido por el CONCEDENTE por concepto de VNI será aquel determinado de acuerdo con lo dispuesto en el Numeral 15.7.4.

Por consiguiente:

$$VNI_{tot} = VI_{EEO}$$

Dónde:

VNI<sub>tot</sub>

Valor Neto del Intangible Total

 $VI_{EEO}$ 

Valor del Intangible de la Etapa de Ejecución de

Obras

- 15.7.6.2 Si la Caducidad se produce durante la Etapa de Operación, se deberá proceder conforme al siguiente procedimiento:
  - i) Calcular para cada Obra ejecutada por el Concesionario, la cuota mensual equivalente al Valor del Intangible de la Etapa de Operación calculado a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recepción correspondiente; de acuerdo a la siguiente fórmula (o su equivalente, la función PAGO) de Excel):

$$CVNIO_i = VI_{EOi} * \left[ \frac{r * (1+r)^{n_i}}{(1+r)^{n_i} - 1} \right]$$

Donde:

CVNIO:

Cuota mensual equivalente del VI<sub>EOi</sub>.







 $VI_{\text{EOi}}$ VI de la Etapa de Operación correspondiente a la Obra. Tasa de Descuento mensual para efectos de Caducidad Número de meses desde la suscripción del Acta n de Recepción correspondiente a la Obra hasta el plazo total de la Concesión Subíndice que indica a qué Obra según Demanda o de Rehabilitación y/o Mejoramiento corresponde

ii) Definida la fecha de Caducidad, se calculará el valor actual de las cuotas del Valor Neto del Intangible de las Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento (CVNIO), desde el momento de la Caducidad hasta el plazo total de la Concesión; según la siguiente fórmula (o su equivalente, la función VA de Excel):

$$VNI_{OC_i} = CVNIO_i * [\frac{(1+r)^{m_i} - 1}{r * (1+r)^{m_i}}]$$

Donde:

Monto por Caducidad a ser reconocido por el **VNI<sub>oci</sub>** 

> CONCEDENTE por cada Obra, concluida Cuota mensual equivalente del VI<sub>EOI</sub>

**CVNIOi** Tasa de Descuento mensual para efectos de

Caducidad

Número de meses entre la Caducidad hasta el mi

plazo total de la Concesión

Subíndice que indica a qué Obra según

Demanda Rehabilitación Ó de

Mejoramiento corresponde

Si la Caducidad se produjera durante la ejecución de alguna de las Obras según Demanda y/o de Rehabilitación y/o Mejoramiento, caso contemplado en el Numeral 15.7,5.1, se aplicará el mismo procedimiento señalado en los literales i) y ii) Numeral 15.7.6.2. a efectos de determinar el correspondiente Valor Neto del Intangible de la Obra en ejecución (VNI<sub>OE</sub>).

En consecuencia el Valor Neto del Intangible Total, si /la Caducidad se produce durante la Etapa de Operaçión corresponderá a:

$$VNI_{tot} = \sum_{i=1}^{w} VNI_{OC_i} + \sum_{i=1}^{z} VNI_{OE_i} + VI_{EEO}$$









#### Donde:

VNItot Valor Neto del intangible Total VNIoci Monto por Caducidad a ser reconocido por el CONCEDENTE por cada Obra, concluida según demanda W Número de Obras .v/o Rehabilitación y/o Mejoramiento que se encuentran concluidas VNIOE Monto por Caducidad a ser reconocido por el CONCEDENTE por cada Obra, en ejecución Número de Obras según demanda Z y/o Rehabilitación v/o Meioramiento encuentran en elecución Valor del Intangible de la Etapa de Ejecución de VIFFO

- 15.7.7 Para la conversión de Nuevos Soles a Dólares, o viceversa, se utilizará el Tipo de Cambio del Día anterior al del cálculo del VI o VNI, según corresponda. El pago del VNI será efectuado en Dólares.
- 15.7.8 La Tasa de Descuento mensual para efectos de Caducidad (r) se determinará de la siguiente manera:
  - a) Para el caso de término por incumplimiento del CONCESIONARIO:
  - r = Promedio de los últimos diez (10) años de la Commercial Interest Reference Rate (CIRR) convertida a su tasa equivalente mensual.
  - b) Para el caso de término por incumplimiento del CONCEDENTE o Decisión Unilateral del CONCEDENTE o Fuerza Mayor o Caso Fortuito:

#### r = La menor tasa entre:

- 7.50 % anual, convertida a su equivalente mensual, y i)
- 3.70% + 0.465\*X% anual, convertida a su equivalente mensual ii) Donde X% corresponde a la tasa promedio ponderado anual de los Cierres Financieros acreditados.
  - Si la(s) tasa(s) correspondiente(s) a los Cierres Financieros está(n) expresada(s) en función a la tasa LIBOR u otra tasa variable, se fijará el valor de dicha tasa al día de acreditación del Cierre Financiero correspondiente.

## 15.8. Efectos de la Caducidad

La Caducidad de la Concesión produce la obligación/ del CONCESIONARIO de devolver el Área de la Concesión que conforma



JEFF DE





el Aeropuerto así como a entregar los demás Bienes de la Concesión al CONCEDENTE, conforme a los términos de la Cláusula Quinta.

Para tales efectos, en caso se produzca la caducidad durante la ejecución de Obras, tanto de la Etapa de Ejecución de Obras como de la Etapa de Operación, las Obras parcialmente ejecutadas formarán parte de los Bienes de la Concesión.

De producirse la caducidad en la Etapa de Operación, el CONCESIONARIO deberá entregar el Aeropuerto en condiciones operativas, es decir, en condiciones que permitan la continuidad en la prestación de los servicios cumpliendo con los Requisitos Técnicos Mínimos, salvo en los casos de fuerza mayor o caso fortuito.

- 15.8.2 Al término del plazo de la Concesión, el Inventario Final deberá quedar concluido.
- 15.8.3 Producida la Caducidad de la Concesión, la actividad del CONCESIONARIO cesa y se extingue su derecho de operar la Infraestructura Aeroportuaria, derecho que es reasumido por el CONCEDENTE, sin perjuicio del reconocimiento de los derechos que corresponden a los Acreedores Permitidos según lo establecido en la Cláusula Décima del presente Contrato.
- 15.8.4 En caso el OSITRAN tenga que hacer uso de lo dispuesto en el literal h) del numeral 7.1 del Artículo 7° de la Ley N° 26917, los gastos en que incurra el OSITRAN para tal fin serán de cuenta de la Parte que generó la caducidad de la Concesión y en el supuesto de terminación por vencimiento de plazo los gastos serán asumidos por el CONCEDENTE.
- 15.8.5 Asimismo, se extinguen todos los contratos a los que se refiere el Numeral 13.3 de la Cláusula Décimo Tercera del Contrato, salvo aquellos que expresamente el CONCEDENTE haya decidido mantener en vigencia y asumido la posición contractual del CONCESIONARIO.
- 15.8.6 Producida la Caducidad de la Concesión, el CONCEDENTE o el Nuevo CONCESIONARIO que éste designe, se harán cargo de la Operación del Aeropuerto, correspondiéndole al OSITRAN efectuar la liquidación final conforme a los términos de la presente Cláusula.
- 15.8.7 En los casos que la Caducidad de la Concesión se encuentre sometida a un proceso arbitral, conforme a las reglas de la Cláusula Décimo Sexta, los efectos de la misma se producirán luego de la emisión del laudo arbitral correspondiente.

# 15.9. Procedimiento para las Subsanaciones

Frente a un incumplimiento de alguna de las Partes, la Parte afectada requerirla subsanación a la Parte infractora, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades que correspondan. La Parte infractora contará con un plazo de treinta (30) Días Calendario contados desde la fecha de recepción del











requerimiento para subsanar dicha situación de incumplimiento, prorrogables por treinta (30) Días Calendario, salvo plazo distinto establecido en el Contrato o mayor concedido expresamente y por escrito por la Parte que hace valer su derecho de resolución.

En el caso que la Parte afectada fuera el CONCEDENTE, la resolución del Contrato requerirá previamente la comunicación a los Acreedores Permitidos y al Fiduciario de tal intención, de conformidad con lo dispuesto en el Numeral 10.5 de la Cláusula Décima.

De conformidad con el Numeral 10.5 de la Cláusula Décima, en caso los Acreedores Permitidos no logren remediar la(s) causal(es) de resolución, el CONCENTE podrá ejercer su derecho a caducar el Contrato y deberá notificar fehacientemente tal circunstancia al CONCESIONARIO, a los Acreedores Permitidos y al Fiduciario. La Caducidad de la Concesión no podrá producirse en un plazo menor de sesenta (60) Días Calendario de remitida la referida notificación, ni mayor de ciento veinte (120) Días Calendario.

# 15.10. Aspectos a considerase en caso de liquidación

Una vez declarada la Caducidad bajo cualquiera de los eventos indicados en los Numerales 15.2 al 15.6, el CONCEDENTE, en un plazo no mayor de treinta (30) Días, realizará el cálculo del monto a ser reconocido de acuerdo con el procedimiento establecido en dichos Numerales, según corresponda; y elaborará el documento de liquidación respectivo. El CONCEDENTE remitirá al CONCESIONARIO, con copia al OSITRAN, el documento de liquidación dentro de los cinco (5) Días Calendario siguientes.

En cualquiera de los eventos de Caducidad a que se refieren los Numerales 15.2 al 15.6, los Acreedores Permitidos y el CONCESIONARIO, si corresponde, tienen derecho a cobrar los montos determinados según el procedimiento establecido en los numerales precedentes.

Los montos determinados de acuerdo a esta Cláusula serán pagados por el CONCEDENTE a: (i) Los Acreedores Permitidos hasta por el saldo del Endeudamiento Garantizado Permitido (ii) El saldo al CONCESIONARIO, sin perjuicio de las deducciones que correspondan en aplicación de las penalidades. En cualquier caso, el CONCEDENTE no reconocerá al CONCESIONARIO intereses compensatorios, desde la determinación del monto a reconocer por Caducidad hasta el desembolso del mismo.

Los pagos que se determinen en la liquidación deberán efectuarse a más tardar dentro del segundo semestre del Año de la Concesión siguiente a aquel en el que fue declarada la Caducidad.

En el caso el CONCEDENTE incumpliese en realizar el pago de la liquidación dentro del plazo establecido en el párrafo precedente, se generará un interes moratorio equivalente a la LIBOR más dos por ciento (2%) anual, calculado sobre el monto que corresponda pagar. El referido interés se aplicará a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del pago hasta la fecha del pago efectivo.





# CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

# Leyes Aplicables

El Contrato se regirá e interpretará de acuerdo a las Leyes Aplicables. Por tanto, el contenido, ejecución, conflictos y demás consecuencias que de él se originen, se regirán por dicha legislación, la misma que el CONCESIONARIO declara conocer.

#### Ámbito de Aplicación 16.2.

16.2.1 La presente Sección regula la solución de controversias que se generen entre las Partes durante la Concesión y aquellas relacionadas con la Caducidad de la Concesión, con excepción de aquellas controversias que surjan respecto de los actos administrativos que emita el OSITRAN en el ejercicio de sus funciones, en atención a lo dispuesto por la Ley № 26917.

De conformidad con el Artículo 62º de la Constitución Política del Perú, se reconoce que los conflictos derivados de la relación contractual se solucionarán por el trato directo y en la vía arbitral, según los mecanismos de protección previstos en el Contrato. El laudo que se expida será integrado a las reglas contractuales establecidas en el presente Contrato de Concesión.

Sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores, las Partes reconocen que la impugnación de las decisiones que emita el OSITRAN u otras entidades públicas en el ejercicio de sus competencias administrativas atribuidas por norma expresa, deberá sujetarse a las Leyes Aplicables.

# 16.3. Criterios de Interpretación

- 16.3.1 En caso de divergencia en la interpretación de este Contrato, se seguirá el siguiente orden de prelación para resolver dicha situación:
  - El Contrato y sus modificaciones;
  - Las Circulares a que se hace referencia en las Bases; y
  - Las Bases.
- 16.3.4 El Contrato se suscribe únicamente en idioma castellano. De existir, cualquier diferencia entre cualquier traducción del Contrato y éste, prevalecerá el texto del Contrato en castellano. Las traducciones de este Contrato no se considerarán para efectos de su interpretación.
- 16.3.5 Los plazos establecidos se computarán en días, meses o años segú corresponda.
- 16.3.6 Los títulos contenidos en el Contrato tienen únicamente el propósil⊌ de identificación y no deben ser considerados como parte del Contrato







para limitar o ampliar su contenido ni para determinar derechos y obligaciones de las Partes.

- 16.3.7 El uso de la disyunción "o" en una enumeración deberá entenderse que comprende excluyentemente a alguno de los elementos de tal enumeración.
- 16.3.8 El uso de la conjunción "y" en una enumeración deberá entenderse que comprende a todos los elementos de dicha enumeración o lista.

### 16.4. Renuncia a Reclamaciones Diplomáticas

16.4.1.El CONCESIONARIO y sus socios, accionistas o participacionistas renuncian de manera expresa, incondicional e irrevocable a cualquier reclamación diplomática, por las controversias o conflictos que pudiesen surgir del Contrato.

# 16.5. Trato Directo

- 16.5.1 Las Partes declaran que es su voluntad que todos los conflictos o incertidumbres con relevancia jurídica sobre materias de carácter disponible que pudieran surgir con respecto a la interpretación, ejecución, cumplimiento, y cualquier aspecto relativo a la existencia, validez o eficacia del Contrato o Caducidad de la Concesión, con excepción de lo referente al régimen aplicable a las Tarifas reguladas por el OSITRAN cuya vía de reclamo es la vía administrativa u otras decisiones de este órgano en el ejercicio de sus funciones administrativas según lo dispuesto en el 16.2.1, serán resueltos por trato directo entre las Partes.
- 16.5.2 El plazo de trato directo para el caso del arbitraje nacional deberá ser de quince (15) Días contados a partir de la fecha en que una Parte comunica a la otra, por escrito, la existencia de un conflicto o de una incertidumbre con relevancia jurídica. La solicitud de inicio de trato directo debe incluir una descripción comprensiva de la controversia y su debida fundamentación, así como estar acompañada de todos los medios probatorios correspondientes
- 16.5.3 Tratándose del arbitraje internacional, el periodo de negociación o trato directo será no menor a seis (6) meses. Dicho plazo se computará a partir de la fecha en la que la parte que invoca la cláusula notifique su solicitud de iniciar el trato directo al Ministerio de Economía y Finanzas en su calidad de Coordinador del Sistema de Coordinación y Respuesta del Estado en Controversias Internacionales de Inversión, en virtud de lo establecido en la Ley N° 28933 y su reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 125-2008-EF y modificatorias. La solicitud de inicio del trato directo debe incluir una descripción comprensiva de la controversia y su debida fundamentación, así como estar acompañada de todos los medios probatorios correspondientes.









- 16.5.4 Los plazos a los que se refieren los párrafos anteriores podrán ser ampliados por decisión conjunta de las Partes, acuerdo que deberá constar por escrito, siempre que existan posibilidades reales que, de contarse con este plazo adicional, el conflicto será resuelto mediante el trato directo.
- 16.5.5 En caso las Partes, dentro del plazo de trato directo, no resolvieran el conflicto o incertidumbre suscitada, deberán definirlo como un conflicto o incertidumbre de carácter técnico o no-técnico, según sea el caso. Cuando las Partes no se pongan de acuerdo con respecto a la naturaleza de la controversia, ambas partes deberán sustentar su posición en una comunicación escrita que harán llegar a su contraparte. En ésta explicarán las razones por las cuales consideran que la controversia es de carácter técnico o no técnico.
- 16.5.6 Los conflictos o incertidumbres técnicas (cada una, una Controversia Técnica) serán resueltos conforme al procedimiento estipulado en el Literal a) del Numeral 16.6.1 de la presente Cláusula. Los conflictos o incertidumbres que no sean de carácter técnico (cada una, una Controversia No Técnica) serán resueltos conforme al procedimiento previsto en el Literal b) del Numeral 16.6.1.

En caso las Partes no se pusieran de acuerdo dentro del plazo de trato directo respecto de si el conflicto o controversia suscitado es una Controversia Técnica o una Controversia No-Técnica, o en caso el conflicto tenga componentes de Controversia Técnica y de Controversia No Técnica, entonces tal conflicto o incertidumbre deberá ser considerado como una Controversia No Técnica y será resuelto conforme al procedimiento respectivo previsto en el Literal b) del Numeral 16.6.1.

#### 16.6. Arbitraje

16.6.1 Modalidades de procedimientos arbitrales:

Arbitraje de Conciencia.- Todas y cada una de las Controversias a) Técnicas que no puedan ser resueltas directamente por las Partes dentro del plazo de trato directo deberán ser sometidas a un arbitraje de conciencia, de conformidad con lo establecido en el Numeral 3 del Artículo 57 del Decreto Legislativo Nº 1071 -Decreto Legislativo que norma el Arbitraje, en el cual los árbitros resolverán conforme a sus conocimientos y leal saber y entender. Los árbitros podrán ser peritos nacionales o extranjeros, pero en todos los casos deberán contar con amplia experiencia en la materia de la Controversia Técnica respectiva, y no deberán tener conflicto de interés con ninguna de las Partes antes, al momento después de su designación como tales.

El Tribunal Arbitral podrá solicitar a las Partes la información que estime necesaria para resolver la Controversia Técnica que conozca, y como consecuencia de ello podrá presentar a las Partes una propuesta de conciliación, la cual podrá ser o no







aceptada por éstas. El Tribunal Arbitral podrá actuar todos los medios probatorios y solicitar de las Partes o de terceras personas los medios probatorios que considere necesarios para resolver las pretensiones planteadas. El Tribunal Arbitral deberá preparar una decisión preliminar que notificará a las Partes dentro de los treinta (30) Días Calendario siguientes a su instalación, teniendo las Partes un plazo de cinco (5) Días para preparar y entregar al Tribunal sus comentarios a dicha decisión preliminar. El Tribunal Arbitral deberá expedir su decisión final sobre la Controversia Técnica suscitada dentro de los diez (10) Días siguientes a la recepción de los comentarios de las Partes, a su decisión preliminar o al vencimiento del plazo para presentar dichos comentarios, lo que ocurra primero. El procedimiento para la resolución de una Controversia Técnica deberá llevarse a cabo en la ciudad de Lima, Perú. Excepcionalmente, y por la naturaleza del caso concreto, el Tribunal Arbitral se trasladará a otra localidad sólo con el fin de actuar medios probatorios como un peritaje, una inspección ocular o cualquier otro medio probatorio que sea necesario actuar en otra localidad, por un plazo no mayor a diez (10) Días.

Los miembros del Tribunal deberán guardar absoluta reserva y mantener confidencialidad sobre toda la información que conozcan por su participación en la resolución de una Controversia Técnica. La controversia se resolverá a través de arribaje nacional, siendo de aplicación los Reglamentos del Centro del Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, en todo lo no previsto en el presento Contrato.

Arbitraje de Derecho - Las Controversias No-Técnicas serán resueltas mediante arbitraje de derecho, de conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1071 - Decreto Legislativo que norma el Arbitraje, procedimiento en el cual los árbitros deberán resolver de conformidad con la legislación peruana aplicable. El arbitraje de derecho podrá ser local o internacional, de acuerdo a lo siguiente:

Cuando las Controversias No-Técnicas que tengan un monto involucrado superior a Treinta Millones y 00/100 Dólares (US\$ 30 000 000,00) o su equivalente en moneda nacional, las Partes tratarán de resolver dicha controversia vía trato directo dentro del plazo establecido en el Numeral 16.5.3 para el caso del arbitraje internacional, pudiendo ampliarse por decisión conjunta de las Partes en los términos establecidos.

En caso las Partes no se pusieran de acuerdo dentro del plazo de trato directo referido en el párrafo precedente, las controversias suscitadas serán resueltas mediante arbitraje/ internacional de derecho administrado por el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas $^{
u}$  a Inversiones (el "CIADI"), siendo aplicables para este caso el







reglamento de las reglas del CIADI aplicables a los procedimientos de Arbitraje establecidas en el Convenio sobre Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados y Nacionales de otros Estados, aprobado por el Perú mediante Resolución Legislativa Nº 26210, a cuyas Normas las Partes se someten incondicionalmente. Alternativamente las Partes podrán acordar someter la controversia a otro fuero distinto al del CIADI si así lo estimaran conveniente. Para efectos de tramitar los procedimientos de arbitraie internacional de derecho, de conformidad con las reglas de arbitraje del CIADI, el CONCEDENTE, en representación del Estado de la República del Perú, declara que al CONCESIONARIO se le considerará como "Nacional de Otro Estado Contratante", por estar sometido a control extranjero según lo establece el Literal b) del Numeral 2 del Artículo 25 del Convenio sobre Arreglos de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados y nacionales de otros Estados, y el CONCESIONARIO acepta que se le considere como tal.

El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Washington D.C., Estados Unidos de América, y será conducido en idioma castellano.

Si por cualquier razón el CIADI declinara asumir el arbitraje promovido en virtud de la presente cláusula, las Partes de manera anticipada aceptan someter, en los mismos términos antes señalados, las Controversias No Técnicas que: (a) tengan un monto involucrado superior a Treinta Millones y 00/100 Dólares (US\$ 30 000 000,00) o su equivalente en moneda nacional, o (b) las Partes no estén de acuerdo sobre la cuantía de la materia controvertida, al Reglamento de Arbitraje del UNCITRAL (siglas en inglés) o CNUDMI (siglas en castellano). En ese caso el arbitraje se llevará a cabo en Lima, Perú, en idioma Castellano siendo aplicable la Ley Peruana.

Las Controversias No-Técnicas en las que el monto involucrado sea igual o menor a Treinta Millones y 00/100 de Dólares (US\$ 30 000000.00), o su equivalente en moneda nacional, y aquellas controversias de puro derecho que no son cuantificables en dinero, serán resueltas mediante arbitraje de derecho, a través de un procedimiento que se seguirá de conformidad con los Reglamentos del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas las Partes se someten incondicionalmente. Las Partes podrán someter las controversias a las reglas o procedimientos de otra institución distinta a la Cámara de Comercio de Lima, para ello se requerirá acuerdo expreso que deberá constar por escrito. El lugar del arbitraje será la ciudad de Lima, capital de la República del Perú; el idioba







oficial a utilizarse será el Castellano; y la ley aplicable, la ley peruana.

# 16.6.2 Reglas Procedimentales Comunes

16.6.2.1 Tanto para el Arbitraje de Conciencia a que se refiere el Literal a) de la Numeral 16.6.1 como para el Arbitraje de Derecho a que se refiere el Literal b) de dicho Numeral ya sea en su modalidad internacional o nacional, se aplicarán por igual las siguientes disposiciones generales:

El Tribunal Arbitral estará integrado por tres (03) miembros. Cada Parte designará a un árbitro en un plazo no mayor a sesenta (60) días de requerida y el tercero será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las Partes, quien a su vez se desempeñará como Presidente del Tribunal Arbitral. Si una de las Partes no cumpliera con designar a su árbitro, o si los dos árbitros nombrados por las Partes no llegasen a un acuerdo sobre el nombramiento del tercer árbitro dentro de los diez (10) Días Calendario siguientes a la petición formal de arbitraje por una de las Partes o a la fecha del nombramiento del segundo árbitro, el segundo v/o el tercer árbitro será designado, a pedido de cualquiera de las Partes por la Cámara de Comercio de Lima, en el caso del Arbitraje de Conciencia, el Arbitraje De Derecho nacional, y de manera excepcional actuará como entidad nominadora, en el caso de arbitraje promovido por las reglas UNCITRAL (CNUDMI); o por el CIADI, en el caso del Arbitraje de Derecho internacional.

b. Sin perjuicio de los actos administrativos a que refiere la Numeral 16.2, que están exceptuados de la presente Sección, el Tribunal Arbitral puede suplir, a su discreción, cualquier diferencia o laguna existente en la legislación o en el Contrato, mediante la aplicación de los principios generales del derecho y los Convenios, Convenciones y/o Tratados de los que la República del Perú, sea signatario.

Las Partes acuerdan que el laudo que emita el Tribunal Arbitral será definitivo e inapelable. En este sentido, las Partes deben considerarlo como sentencia de última autoridad de cosa juzgada. instancia. con consecuencia, las Partes renuncian a los recursos de reconsideración,, apelación, casación o cualquier otro medio impugnatorio contra el laudo arbitral declarando que éste será obligatorio, de definitivo cumplimiento y de ejecución inmediata, salvo en los recursos previstos en la Sección 5 del Capítulo IV del Convenio sobre Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados Nacionales, de otros Estados y en las causales taxativamente previstas en el artículo 63 del Decreto







Legislativo N° 1071 – Decreto Legislativo que norma el Arbitraje, cuando sea de aplicación.

- Durante el desarrollo del arbitraje las Partes continuarán d. con la ejecución de sus obligaciones contractuales, en la medida en que sea posible, inclusive con aquellas que son materia del arbitraje. Si la materia de arbitraje fuera el cumplimiento de las obligaciones garantizadas con la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión o la Garantía de Fiel Cumplimiento de Construcción de Obras, según corresponda, quedará en suspenso el plazo respectivo y tales garantías no podrán ser elecutadas por el motivo que suscitó el arbitraje y mantenidas deberán ser vigentes durante procedimiento arbitral.
- e. Todos los gastos que irrogue la resolución de una Controversia Técnica, o No-Técnica, incluyendo los honorarios de los árbitros que participen en la resolución de una controversia, serán cubiertos por la Parte vencida. Igual regla se aplica en caso la Parte demandada o reconvenida se allane o reconozca la pretensión del demandante o del reconviniente. También asumirá los gastos el demandante o el reconviniente que desista de la pretensión. En caso el procedimiento finalice sin un pronunciamiento sobre el fondo de las pretensiones por causa de transacción o conciliación, los referidos gastos serán cubiertos en partes iguales por el demandante y el demandado.
- f. Asimismo, en caso el laudo favoreciera parcialmente a las posiciones de las Partes, el Tribunal Arbitral decidirá la distribución de los referidos gastos. Se excluyen de lo dispuesto en este literal los costos y gastos tales como honorarios de asesores, costos internos u otros que resulten imputables a una Parte de manera individual.

# CLÁUSULA DÉCIMO SETIMA MODIFICACIONES AL CONTRATO

17.1 Toda solicitud de enmienda, adición o modificación del presente Contrato deberá ser presentada a la otra Parte con copia a OSITRAN, con el debido sustento técnico y económico financiero y con la conformidad de los Acreedores Permitidos según lo establezcan los actos y contratos de Endeudamiento Garantizado Permitido, en el caso de ser aplicable. El acuerdo de modificación será obligatorio para las Partes solamente si consta por escrito y es firmado por los representantes debidamente autorizados de las Partes.

De conformidad con el Artículo 33° del TUO, el CONCEDENTE podrá modificar el presente Contrato, previo acuerdo con el CONCESIONARIO, cuando el resulte conveniente, respetando su naturaleza, las condiciones económicas y técnicas contractualmente convenidas y el equilibro económico – financiero de las prestaciones a cargo de las Partes.









En consideración a lo dispuesto en el párrafo precedente las Partes expresamente convienen que el CONCEDENTE podrá modificar el presente Contrato, previo acuerdo con el CONCESIONARIO. OSITRAN emitirá opinión técnica respecto al acuerdo al que hayan arribado las Partes.

17.2 Sin perjuicio de lo dispuesto en la presente Sección, es de aplicación al presente Contrato lo dispuesto en el Artículo 9° del Decreto Supremo Nº 146-288-EF, Reglamento del Decreto Legislativo Nº 1012 que aprueba la Ley Marco de Asociaciones Público – Privadas para la generación de empleo productivo y dicta normas para la agilización de los procesos de promoción a la inversión privada, y sus normas modificatorias.

# CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA PENALIDADES

- 18.1 OSITRAN se encuentra facultado para aplicar las penalidades contractuales establecidas en el Contrato. El CONCESIONARIO no estará exento de responsabilidad aún en los casos en que los incumplimientos sean consecuencia de contratos que celebre con el Constructor, Proveedor de Equipamiento, otros contratistas o sub contratistas o terceras personas.
- 18.2 En caso de incumplimiento del CONCESIONARIO de cualquiera de las obligaciones indicadas en el Contrato, OSITRAN comunicará al CONCEDENTE y al CONCESIONARIO del incumplimiento detectado e indicará los mecanismos de subsanación así como los plazos correspondientes y/o la aplicación de las penalidades contenidas en el Anexo 9.
- 18.3 El CONCESIONARIO podrá impugnar la imposición de la penalidad, por escrito y con el respectivo sustento, ante el OSITRAN, en un plazo máximo de diez (10) Días, contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación.

OSITRAN contará con un plazo máximo de quince (15) Días para emitir su pronunciamiento debidamente fundamentado. En caso que, vencido el plazo antes indicado, OSITRAN no emita pronunciamiento alguno, se entenderá por denegada la impugnación presentada. La decisión del OSITRAN tendrá el carácter definitivo y no estará sujeta a reclamación alguna por parte del CONCESIONARIO.

18.4 El monto de las penalidades será abonado por el CONCESIONARIO al CONCEDENTE a la cuenta del Fideicomiso que éste le indique y en el plazo de diez (10) Días contados a partir de la notificación que reciba por parte del OSITRAN.

El plazo previsto en el párrafo precedente para el abono de las penalidades será suspendido ante la impugnación de la imposición de la penalidad por el CONCESIONARIO, reiniciándose el cómputo de dicho plazo en caso se confirme su imposición por el OSITRAN.







- En caso que el CONCESIONARIO incumpla con pagar dichas penalidades dentro del plazo mencionado, el OSITRAN podrá solicitar al CONCEDENTE la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión hasta monto al que ascienda la penalidad impuesta, debiendo el CONCESIONARIO restituir la misma, de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10.3.1 de la Cláusula Décima del presente Contrato, salvo lo dispuesto en el Numeral 10.3.3.
- 18.6 El pago de las penalidades aplicables no podrá ser considerado como una afectación al flujo financiero de la Concesión y tampoco se podrá invocar por ello la ruptura del equilibrio económico-financiero.
- 18.7 La subsanación del incumplimiento notificado no anula la aplicación de las penalidades correspondientes derivadas del incumplimiento, salvo disposición contraria establecida en el Contrato.
- Las referidas penalidades se aplicarán sin perjuicio del ejercicio de la función 18.8 fiscalizadora y supervisora que corresponde al OSITRAN, así como otras sanciones impuestas por autoridades administrativas, de acuerdo a las Leyes Aplicables.

# CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA **DOMICILIOS**

# Fijación

Salvo pacto expreso en sentido contrario que conste en el Contrato, todas las notificaciones, citaciones, peticiones, demandas y otras comunicaciones relacionadas con el Contrato, deberán realizarse por escrito y se considerarán válidamente realizadas cuando cuenten con el respectivo cargo de recepción o cuando sean enviadas por courier, por télex o por fax, una vez verificada su recepción, a las siguientes direcciones:

Si va dirigida al CONCEDENTE:

Ministerio de Transportes y Comunicaciones. Nombre:

Jr. Zorritos, Lima 1. Dirección:

Sr. Ministro de Transportes y Comunicaciones Atención:

Si va dirigida al CONCESIONARIO: Nombre: sociedad Aeroportucina kuntur wasi s.a.

Dirección: AV. relipe Parab y Aliaga 675-402, son isidno

Atención: Gerente General

Si va dirigida al OSITRAN:

Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte

de Uso Público - OSITRAN

Dirección: Av. República de Panamá N°3659, Urbanización "El Palomar", San Isidro

Gerente General Atención:







#### Cambios de Domicilio

Todo cambio de domicilio deberá ser comunicado por escrito a la otra Parte del Contrato y al OSITRAN. Este nuevo domicilio deberá ser fijado cumpliendo los requisitos de la cláusula precedente.

Firmado en Lima, en cuatro ejemplares originales, uno para EL CONCEDENTE, otro para el OSITRAN, uno para PROINVERSIÓN y el tercero para el CONCESIONARIO, a los <u>4</u> días del mes de <u>1000</u> de 20.!!.

CONCEDENTE: Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Nombre: Sr. carmelo Henry Zaira Rojas

Cargo: <u>viceministro</u> de Transportes/

CONCESIONARIO: SOCIECICA GEODOCINACIA/SONO WCJIZSA. ) Wymu

Nombre: artos Rodolto Tran largas / Afet de Tata y Antohio / Harass Evernán Barone

Cargo: Representantes Legales

Adjudicatario: Consorcio contui wasir

Nombre: carus Rodolto Ivan Vargal Wort de Mok y Antonio Haras Guzman Banne

Cargo: Representantes regales

